

防疫限制放寬 駕車外遊增 需求旺 夏季油價料高企

【明報專訊】大溫地區近日汽油平均價格為每公升1.65元左右，按年漲了40仙，比去年最低時漲一倍。有分析師預測，因疫情限制令部分解除，再加上夏季出行需求旺盛，整個夏季油價將會持續維持在高位。



◀昨日大溫個別油站油價逼近166仙。

(陳志強攝)

安特韋勒認為，未來2個月是駕車旺季，隨着愈來愈多的人選擇汽車而不是飛機旅行，汽油價格將維持在高位，「正確的比較不是與異常的去年相比，而是與兩年前相比，現在的汽油需求接近於2019年。實際上，原油價格亦大致處於2019

年的水平，僅比當時略高。」

不過，安特韋勒預期，汽油價格不會在現有基礎上再大幅度攀升，相反，如果國際局勢出現新進展，如取消對伊朗的製裁，並就其核計劃達成新協議等，如此供應就會增加，未來油價不無下跌的可能性。

「危險」熱浪襲卑詩

【明報專訊】加拿大環境部氣象局昨日下午向大溫多個地區發出酷熱警告，並預計一股「危險」的熱浪將在明天侵襲卑詩省，一直持續下周二。
據氣象局昨午4時過後發出的警告指出，大溫東南、東北區以及菲沙河谷，將會受到這股熱浪襲擊；日間最高氣溫達到攝氏34至38度，而到晚上亦會維持在18至20度。氣象局預測，這股熱浪將提高出現與高溫有關徵狀的風險，並提醒民衆，多喝水及多逗留在陰涼地方。

大溫地區天氣預測

今天	6/25 (五)	6/26 (六)	6/27 (日)
晴間雲	晴	晴	晴
17-23°C	20-27°C	20-30°C	20-30°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	12-20	陣雨
愛蒙頓	16-26	晴
溫尼辟	14-28	晴
多倫多	20-27	晴
渥太華	18-27	晴間雲
滿地可	18-28	晴
三藩市	13-16	晴
洛杉磯	16-26	晴
紐約	15-24	晴
香港	27-31	雨
台北	26-32	陣雨
北京	20-27	天陰有雨
上海	24-30	晴間雲
廣州	26-30	雷雨
新加坡	26-31	雷雨
東京	21-25	天陰有雨
悉尼	9-18	晴
倫敦	15-21	晴間雲



卑詩大學(UBC)能源經濟教授安特韋勒(Werner Antweiler)表示，高汽油價是由原油價格上漲及疫情限制措施放寬導致。此外，今年早些時候，石油輸出國組織(OPEC)與俄羅斯等產油國展開「價格戰」，有助壓低汽油價格，但影響已有所緩解，汽油每桶價格由今年年初的約



中領館外示威 促杯葛北京冬奧

昨日6月23日是國際奧運日，溫哥華中國自由民主人權促進會(Vancouver Society for Freedom, Democracy & Human Rights for China)、溫哥華支援民主運動聯合會(Vancouver Society in Support of

Democratic Movement (VSSDM)、Vancouver Uyghur Association、Canada Tibet Committee、Friends of Canada India Organization、Global Pinoy Diaspora Canada、Myanmar Students Coalition (BC)、Thai Democratic Movement in Canada等

團體昨日在中國駐溫哥華總領事館外舉行集會，提出杯葛2022北京冬季奧運會；要求各國政府、奧委會、贊助商和運動員對北京冬奧說「不」。據悉，中、港、台、藏族、維吾爾族、蒙古族、菲律賓、印度、緬甸、泰國等族裔社群都有人到場。(本報記者攝)

649 6月23日 星期三 中獎號碼

9 17 20 22 34 40 48

百萬大獎號碼 04705315-01 特別號碼

幸運寶號碼 24 46 51 98

BC-49 5 8 18 23 36 37 11 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
2018-2020
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
Top 10% Life Member
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
2018
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

大溫地產界終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
 全溫哥華首10%得獎紀錄*
 *REBGV Medallion Report Dec 31, 2018
 Regent Park 鑽石大獎 8年
 Regent Park 白金大獎 16年

<p>商業</p> <p>7817 6th Street</p> <p>售價: \$6,888,000</p> <p>區域: 本拿比</p> <p>租金收入: \$300,000</p> <p>土地面積: 23,538呎</p> <p>室內面積: 4,705呎</p> <p>本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達4%。創業投資良機! 聯絡梁生或李生</p>	<p>住宅</p> <p>7220 11th Avenue</p> <p>售價: \$999,888</p> <p>區域: 本拿比</p> <p>室內面積: 1,237呎</p> <p>格局: 4睡房2浴室</p> <p>本拿比前半年開房, 1,202呎4臥室和私人前院, 有獨立單位可出租和一車庫。優點裝修, 9呎樓底, 升級保安系統。數分鐘到 Metrotown 和 Highgate, 近火車站, Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘2-5-10 新屋修修。聯絡湯生</p>	<p>住宅</p> <p>1905 1283 Howe St.</p> <p>售價: \$1,766,000</p> <p>區域: 溫哥華</p> <p>室內面積: 2,766呎</p> <p>格局: 5睡房3.5浴室</p> <p>溫哥華 Renrew Height 獨立屋, 地大 4478呎, 室內 2,766呎, 五房三套半浴室, 2019年全屋翻新, 並排雙車房, 鄰近火車站, 超市, 餐館, 中小學。速約看聯絡李生</p>	<p>商業</p> <p>3837 Oak Street</p> <p>售價: \$8,800,000</p> <p>區域: 溫哥華</p> <p>單位: 13戶</p> <p>租金收入: \$225,000/年</p> <p>土地面積: 60x105呎</p> <p>詳情請來電詢梁生</p>	<p>商業</p> <p>150 East 14th Ave</p> <p>區域: 溫哥華</p> <p>單位: 34戶</p> <p>租金收入: \$417,000/年</p> <p>土地面積: 138.6x122呎</p> <p>詳情請來電詢梁生</p>	<p>住宅</p> <p>Brentwood Hillside West</p> <p>售價: \$528,000</p> <p>區域: 本拿比</p> <p>室內面積: 509呎</p> <p>格局: 1睡房1浴室</p> <p>本拿比 Hillside West 樓花轉讓, 11樓朝西南一房509呎另加125呎露台, 有EV電車停車位和儲物櫃。本年秋季落成。詳情查詢李先生</p>	<p>住宅</p> <p>1905 1283 Howe St.</p> <p>售價: \$798,000</p> <p>區域: 溫市中心</p> <p>室內面積: 590呎</p> <p>格局: 1睡房+靈活房間+書房</p> <p>Tate 東南向1臥室+靈活房間+書房+封閉式露台。開放式廚房, 大窗戶。禮賓服務, 5,200呎平台花園和11,000呎會所。1車位和1儲物櫃。近海堤, 購物和餐館。尚餘2-5-10 保養。詳情請聯絡湯先生</p>			
<p>商業</p> <p>1555 Graveley Street</p> <p>區域: 溫哥華</p> <p>單位: 36戶</p> <p>租金收入: \$505,838/年</p> <p>土地面積: 148.5x122呎</p> <p>詳情請來電詢梁生</p>	<p>商業</p> <p>8120 Park Road</p> <p>售價: \$9,500,000</p> <p>土地面積: 14,960呎</p> <p>區域: 列治文</p> <p>屋型: 1,2層</p> <p>列治文3號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。聯絡梁生</p>	<p>住宅</p> <p>20B-6128 Patterson Ave</p> <p>售價: \$748,800</p> <p>區域: 本拿比</p> <p>室內面積: 1053呎</p> <p>格局: 2睡房2浴室</p> <p>Metrotown 高層29年實用1053呎2房2廁, 特大客廳, 開揚通市中心景, 並排雙車位及儲物室, 三分鐘步行至火車站, 近麗晶廣場及 Metrotown, 中央公園。詳情請查詢李先生</p>	<p>住宅</p> <p>#2403-13308 Central Avenue</p> <p>售價: \$579,000</p> <p>區域: 素里</p> <p>室內面積: 820呎</p> <p>格局: 2房2廁</p> <p>Evolve 豪華西北面向角單位! 2臥室2浴室, 帶露台, 全方位欣賞城市山脈全景! 健身中心, 派對室, 36樓 Sky 休息室與屋頂平台, 位於素里市中心, 近火車, 購物中心, SFU 校園, 1地下停車位和1儲物櫃。請即聯絡湯先生</p>	<p>住宅</p> <p>#406-6311 Cambie St.</p> <p>售價: \$699,000</p> <p>區域: 溫西</p> <p>室內面積: 595呎</p> <p>格局: 1睡房1浴室</p> <p>溫哥華西區 Cambie 走廊 Prelude 7年新一睡房單位, 開放式廚房, 1特大停車位, 1儲物室, 近 Langara 大學, 火車站, Oakridge 購物中心, 尚餘2-5-10 保養。詳情請聯絡李先生</p>	<p>住宅</p> <p>203-9399 Alexandra Road</p> <p>售價: \$628,000</p> <p>區域: 列治文</p> <p>室內面積: 832呎</p> <p>格局: 2睡房2浴室</p> <p>Alexandra Court by Polygon 朝南公園景 2臥室2浴室, 有天窗, 9呎樓底和高級電器, 1車位和大儲物櫃。12,000呎住家會所設備, 步行至 Walmart/Lansdowne 商場, 餐廳和學校。詳情請聯絡李先生</p>	<p>住宅</p> <p>9660 Thomas Place</p> <p>售價: 超開價 16萬2千</p> <p>住宅</p> <p>#20-1221 Rocklin St.</p> <p>售價: 超開價 16萬2千</p>	<p>住宅</p> <p>9200 Arrowsmith Drive</p> <p>售價: 一周高於叫價售出</p> <p>住宅</p> <p>9591 Diamond Road</p> <p>售價: 一周內高價售出</p>	<p>住宅</p> <p>1721 Booth Ave</p> <p>售價: 一周內高價售出</p> <p>住宅</p> <p>#305-6011 No. 1 Road</p> <p>售價: 一周內高價售出</p>	<p>住宅</p> <p>150 E. 62nd Avenue</p> <p>售價: 一周內超叫價 20萬售出</p> <p>住宅</p> <p>480 Shuswap Avenue</p> <p>售價: 3天售出</p>