

防疫限制放寬 駕車外遊增 需求旺 夏季油價料高企

【明報專訊】大溫地區近日汽油平均價格為每公升1.65元左右，按年漲了40仙，比去年最低時漲一倍。有分析師預測，因疫情限制令部分解除，再加上夏季出行需求旺盛，整個夏季油價將會持續維持在高位。



◀昨日大溫個別油站油價逼近166仙。(陳志強攝)

卑詩大學(UBC)能源經濟教授安特韋勒(Werner Antweiler)表示，高汽油價是由原油價格上漲及疫情限制措施放寬導致。此外，今年早些時候，石油輸出國組織(OPEC)與俄羅斯等產油國展開「價格戰」，有助壓低汽油價格，但影響已有所緩解，汽油每桶價格由今年年初的約45元至50元，升至現在接近70元。

安特韋勒認為，未來2個月是駕駛旺季，隨着愈來愈多的人選擇汽車而不是飛機旅行，汽油價格將維持在高位，「正確的比較不是與異常的去年相比，而是與兩年前相比，現在的汽油需求接近於2019年。實際上，原油價格亦大致處於2019年的水平，僅比當時略高。」

不過，安特韋勒預期，汽油價格不會在現有基礎上再大幅度攀升，相反，如果國際局勢出現新進展，如取消對伊朗的製裁，並就其核計劃達成新協議等，如此供應就會增加，未來油價不無下跌的可能性。

「危險」熱浪襲卑詩

【明報專訊】加拿大環境部氣象局昨日下午向大溫多個地區發出酷熱警告，並預計一股「危險」的熱浪將在明天侵襲卑詩省，一直持續下周二。

據氣象局昨午4時過後發出的警告指出，大溫東南、東北區以及菲沙河谷，將會受到這股熱浪襲擊；日間最高氣溫達到攝氏34至38度，而到晚上亦會維持在18至20度。氣象局預測，這股熱浪將提高出現與高溫有關徵狀的風險，並提醒民衆，多喝水及多逗留在陰涼地方。

大溫地區天氣預測

今天	6/25 (五)	6/26 (六)	6/27 (日)
晴間雲	晴	晴	晴
17-23°C	20-27°C	20-30°C	20-30°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	12-20	陣雨
愛蒙頓	16-26	晴
溫尼辟	14-28	晴
多倫多	20-27	晴
渥太華	18-27	晴間雲
滿地可	18-28	晴
三藩市	13-16	晴
洛杉磯	16-26	晴
紐約	15-24	晴
香港	27-31	雨
台北	26-32	陣雨
北京	20-27	天陰有雨
上海	24-30	晴間雲
廣州	26-30	雷雨
新加坡	26-31	雷雨
東京	21-25	天陰有雨
悉尼	9-18	晴
倫敦	15-21	晴間雲



中領館外示威 促杯葛北京冬奧

昨日6月23日是國際奧運日，溫哥華中國自由民主人權促進會(Vancouver Society for Freedom, Democracy & Human Rights for China)、溫哥華支援民主運動聯合會(Vancouver Society in Support of

Democratic Movement (VSSDM)、Vancouver Uyghur Association、Canada Tibet Committee、Friends of Canada India Organization、Global Pinoy Diaspora Canada、Myanmar Students Coalition (BC)、Thai Democratic Movement in Canada等

團體昨日在中國駐溫哥華總領事館外舉行集會，提出杯葛2022北京冬季奧運會；要求各國政府、奧委會、贊助商和運動員對北京冬奧說「不」。據悉，中、港、台、藏族、維吾爾族、蒙古族、菲律賓、印度、緬甸、泰國等族裔社群都有人到場。(本報記者攝)

649 6月23日 星期三 中獎號碼

9 17 20 22 34 40 48

百萬大獎號碼 **04705315-01** 特別號碼

幸運寶號碼 **24 46 51 98**

BC-49 特別號碼

5 8 18 23 36 37 11

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
2018-2020
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
Top 10% Life Member
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
2018
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

大溫地產界終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首10%得獎紀錄*

商業

7817 6th Street

售價: \$6,888,000

區域: 本拿比

租金收入: \$300,000

土地面積: 23,538 呎

室內面積: 4,705 呎

本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達4%。創業投資良機! 聯絡梁生或李生

住宅

7220 11th Avenue

售價: \$999,888

區域: 本拿比

室內面積: 1,237 呎

格局: 4 睡房 2 浴室

本拿比前半年開房, 1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院, 有獨立單位可出租和一車庫。優點裝修, 9 呎樓底, 升級保安系統。數分鐘到 Metrotown 和 Highgate, 近火車站, Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋修修。聯絡湯生

住宅

306-2309 W 41st Ave

售價: \$1,198,000

區域: 溫哥華

室內面積: 2,766 呎

格局: 5 睡房 3.5 浴室

溫哥華 Renrew Height 獨立屋, 地大 4478 呎, 室內 2,766 呎, 五房三套半浴室, 2019 年全屋翻新, 並排雙車房, 鄰近火車站, 超市, 餐館, 中小學。速約看聯絡李生

商業

3837 Oak Street

售價: \$8,800,000

區域: 溫哥華

單位: 13 戶

租金收入: \$225,000/年

土地面積: 60x105 呎

詳情請來電詢梁生

商業

150 East 14th Ave

區域: 溫哥華

單位: 34 戶

租金收入: \$417,000/年

土地面積: 138.6x122 呎

詳情請來電詢梁生

住宅

Brentwood Hillside West

售價: \$528,000

區域: 本拿比

室內面積: 509 呎

格局: 1 睡房 1 浴室

本拿比 Hillside West 樓花轉讓, 11 樓朝西南一房 509 呎另加 125 呎露台, 有 EV 電車停車位和儲物櫃。本年秋季落成。詳情查詢李先生

住宅

1905 1283 Howe St.

售價: \$798,000

區域: 溫市中心

室內面積: 590 呎

格局: 1 睡房+靈活房間+書房

Tate 東南向 1 臥室+靈活房間+書房+封閉式露台。開放式廚房, 大窗戶。禮賓服務, 5,200 呎平台花園和 11,000 呎會所。1 車位和 1 儲物櫃。近海堤, 購物和餐館。尚餘 2-5-10 保修。詳情請聯絡湯先生

商業

1555 Graveley Street

區域: 溫哥華

單位: 36 戶

租金收入: \$505,838/年

土地面積: 148.5x122 呎

詳情請來電詢梁生

商業

8120 Park Road

售價: \$9,500,000

土地面積: 14,960 呎

區域: 列治文

屋型: 1, 2 層

列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。聯絡梁生

住宅

20B-6128 Patterson Ave

售價: \$748,800

區域: 本拿比

室內面積: 1053 呎

格局: 2 睡房 2 浴室

Metrotown 高層 29 年實用 1053 呎 2 房 2 廁, 特大客廳, 開揚通市中心景, 並排雙車位及儲物室, 三分鐘步行至火車站, 近麗晶廣場及 Metrotown 中央公園。詳情請查詢李先生

住宅

#2403-13308 Central Avenue

售價: \$579,000

區域: 素里

室內面積: 820 呎

格局: 2 房 2 廁

Evolve 豪華西北面向角單位! 2 臥室 2 浴室, 帶露台, 全方位欣賞城市山脈全景! 健身中心, 派對室, 36 樓 Sky 休息室與屋頂平台, 位於素里市中心, 近火車, 購物中心, SFU 校園, 1 地下停車位和 1 儲物櫃。請即聯絡湯先生

住宅

#406-6311 Cambie St.

售價: \$699,000

區域: 溫西

室內面積: 595 呎

格局: 1 睡房 1 浴室

溫哥華西區 Cambie 走廊 Prelude 7 年新一睡房單位, 開放式廚房, 1 特大停車位, 1 儲物室, 近 Langara 大學, 火車站, Oakridge 購物中心。尚餘 2-5-10 保修。詳情請聯絡李先生

住宅

203-9399 Alexandra Road

售價: \$628,000

區域: 列治文

室內面積: 832 呎

格局: 2 睡房 2 浴室

Alexandra Court by Polygon 朝南公園景 2 臥室 2 浴室 有天窗, 9 呎樓底和高級電器。1 車位和大儲物櫃。12,000 呎住家會所設備。步行至 Walmart/Lansdowne 商場, 餐廳和學校。詳情請聯絡李先生

住宅

9660 Thomas Place

售價: 超開價 16 萬 2 千

區域: 列治文

屋型: 1, 2 層

列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。聯絡梁生

住宅

9200 Arrowsmith Drive

售價: 一周高於叫價售出

區域: 本拿比

室內面積: 509 呎

格局: 1 睡房 1 浴室

本拿比 Hillside West 樓花轉讓, 11 樓朝西南一房 509 呎另加 125 呎露台, 有 EV 電車停車位和儲物櫃。本年秋季落成。詳情查詢李先生

住宅

1721 Booth Ave

售價: 一周內高價售出

區域: 溫市中心

室內面積: 590 呎

格局: 1 睡房+靈活房間+書房

Tate 東南向 1 臥室+靈活房間+書房+封閉式露台。開放式廚房, 大窗戶。禮賓服務, 5,200 呎平台花園和 11,000 呎會所。1 車位和 1 儲物櫃。近海堤, 購物和餐館。尚餘 2-5-10 保修。詳情請聯絡湯先生

住宅

150 E. 62nd Avenue

售價: 一周內超叫價 20 萬售出

區域: 溫哥華

單位: 34 戶

租金收入: \$417,000/年

土地面積: 138.6x122 呎

詳情請來電詢梁生

住宅

9591 Diamond Road

售價: 一周內高價售出

區域: 本拿比

室內面積: 509 呎

格局: 1 睡房 1 浴室

本拿比 Hillside West 樓花轉讓, 11 樓朝西南一房 509 呎另加 125 呎露台, 有 EV 電車停車位和儲物櫃。本年秋季落成。詳情查詢李先生

住宅

#305-6011 No. 1 Road

售價: 一周內高價售出

區域: 溫市中心

室內面積: 590 呎

格局: 1 睡房+靈活房間+書房

Tate 東南向 1 臥室+靈活房間+書房+封閉式露台。開放式廚房, 大窗戶。禮賓服務, 5,200 呎平台花園和 11,000 呎會所。1 車位和 1 儲物櫃。近海堤, 購物和餐館。尚餘 2-5-10 保修。詳情請聯絡湯先生

住宅

480 Shuswap Avenue

售價: 3 天售出

區域: 溫哥華

單位: 34 戶

租金收入: \$417,000/年

土地面積: 138.6x122 呎

詳情請來電詢梁生