

華埠再有物業高價售出

關注組憂「高尚化」流失傳統店舖

【明報專訊】華埠一棟街角物業以高價出售，可能拆卸改建9層甚至12層高樓，再次引起華埠「高尚化」、華人店舖流失的憂慮。

一直爭取興建更多可負擔房屋，保留更多廉價店舖的唐人街關注組的梁偉安指出，雖然經過多番抗爭，不斷作出呼籲，但在華埠看不到好轉的跡象，反而是每下愈況。華埠變得愈來愈不可負擔，特別是低收入的華人耆英。傳統華人店舖不斷退出，而高檔餐廳與店舖不斷遷入，讓低收入華人耆英喪失了一個消費社交的地點。

最近歌雅街（Gore St.）夾奇化街（Keefer St.）的一棟兩層樓房，根據經紀的網站，該棟樓房已經高價售出，再次加深憂慮。樓宇其後會否步華埠其他物業的後塵，遭拆卸重建？重建之後，目前充滿華人風情的燒臘舖、海產店及海味參茸店是否能夠保留？頗成疑問。本報詢問該樓宇的各家店舖，均對業權轉手之後的變化，表示不知情，還囑咐記者查詢業主。

該棟興建於1962年的建築樓高兩層，根據地產經紀的招售網站，該地段屬於HA-1A的規劃，可以興建90呎的高樓。假若申請獲准，甚至可以加建至120呎的高樓。樓宇目前的租金淨收入為16.68萬元。

根據2006年的人口統計，華埠的收入中位數只有17,658元，而全市的收入中位數則為47,299元

。根據First Call B.C所作的統計，唐人街貧困兒童的數字更高達59%。近年來遷入華埠的高檔咖啡廳與精品商店，顧客不一定是該區的低收入居民。

市府規劃師賀厄斯（Karen Hoes）指出，在2012年，為了應對華人店舖不斷流失的問題，市府推出一個三年計劃，並配合長遠的社區規劃。該策略容許華埠興建更高的樓宇，以便拉高人口密度。開發商也可以通過興建社區設施，來換取興建更高樓房。

同一時間，市府的策略也保護傳統建築的門面，新建樓房在外觀上也必須配合傳統樓房的設計元素。

但賀厄斯同時指出，市府在規劃上不能偏幫任何一種文化，不能指定某一店舖留在某一個區域，某一種人入住某一個區域，否則可能惹來歧視的指摘。

梁偉安認為，華人店舖自華埠消失，政府並非無能為力。他指出，美國三藩市的市府便推出遺澤計劃，對古老店舖提供一定程度的保護。他認為溫哥華唐人街的一些店舖，比如是燒臘店也應該受到這種保護。



這種華埠街角物業轉手，可能令一些傳統華人店舖從華埠撤出。（陳志強攝）

另一方面，溫哥華唐人街的高度限制比三藩市訂得更高，造成今天高尚化店舖把傳統店舖排擠出華埠的局面。

但剛剛在片打東街（Pender St.）100號屋段開設高級刀具店AI&OM的鄭國棟則沒有這樣悲觀。他說更多店舖開設，會為華埠帶來更多生機。

他指出，該段片打街也出現轉型，一家潮流青年服飾店生意盈門，經常有人隔夜排隊，搶購新上市波鞋等潮流服飾。而該路段的富陶陶、金菊園、玉龍軒、二樓餐廳花園酒家等將相繼復業，肯定會帶來更多顧客人流，讓該街段變得生機勃發。他看好該段片打街的前景，認為商機無限。



邦伯特帶女兒參加「番茄節」。（張伶錄攝）

農夫市場辦活動鼓勵買本地貨 「番茄節」選最醜品種熱鬧有趣

【明報專訊】溫哥華農夫市場（Vancouver Farmers Market）昨日舉行第15屆「番茄節」（Tomato Festival），主辦單位並在Instagram舉辦「最醜番茄」比賽，引起市民競相參加，最後選出市民Tara Hill種植的「變形番茄」贏得比賽，活動趣味橫生。

昨日在John Hendry Park舉行的農夫市場約有30多名農夫設置攤位，由於昨日的活動也是為慶祝「番茄節」，主辦單位展示30多種番茄，有義工教導市民辨認不同種類的番茄，以及番茄原生地等。外表完全不像番茄的Tomatillo，有

人指它是番茄始祖，但也有一派認為Tomatillo種子的排列方式，比較接近鵝莓（Gooseberry），不能算是番茄。

市民邦伯特（Mr. Bumbert）帶着女兒參加「番茄節」，小女兒並選出最喜歡的番茄形狀。邦伯特說，只要天氣好，他均會帶女兒逛農夫市場，除了購買新鮮蔬果，還可讓女兒從小就知道農夫種植的辛苦，因此珍惜食物資源。

農夫市場昨日先在溫市John Hendry Park舉行，今天則移師至溫市基斯蘭奴（Kitsilano Community Centre），由上午10時至下午2時。



農夫市場「最醜蕃茄」由Tara Hill種植的「變形蕃茄」贏得。（農夫市場Instagram）

主辦單位指出，農夫市場屬於非牟利組織，主要目的是希望鼓勵市民多購買本地生產的農作物。想知道農夫市場在各地的活動時間表，歡迎上網至eatlocal.org查詢。

伊莎貝拉河畔酒莊

電話(604)288-0608, 11491 River Road, Richmond
www.isabellawinery.com email: info@isabellawinery.com

因應廣大客戶要求，我們自即日起調整營業時間，多服務您一小時，每日自10:30-6:00

金牌酒莊 當之無愧

何謂雙金牌?
在競賽中，所有的評審(100%)均將此酒評為金牌，這是極為難得的榮耀，也是酒庄的自豪。

中國冰酒免費配送到府
加拿大: (604) 616-2980
微信: cathyatvancouver
騰訊QQ: 779421126
www.isabellawinery.com
cathy.isabellawinery@gmail.com

7天營業
10:30-6:00

歡迎使用銀聯卡消費
UnionPay 銀聯

\$60
梅洛黑皮諾紅冰酒
榮獲2014洛杉磯國際酒類競賽LAWC金牌獎(91 points)

 \$50 雷司令白冰酒榮獲多項國際頂級獎項，包括2015英國迪肯特大會推薦獎、SavorNW 2015金牌與最佳秀展獎(Best of the Show)	 \$18 伊莎貝拉藍莓酒榮獲多項國際酒類競賽首獎	 \$18 伊莎貝拉小紅莓酒榮獲2014加拿大全國酒類競賽ACWC雙金牌首獎
---	--	---

福 聚福園 福

加拿大風水極佳的中國傳統福地

• 中國式墓穴福地 • 中國式骨灰土葬福地 • 全新室內骨灰靈位

查詢預約
請即致電中文熱線：604-591-7212

DOMINIC	TIM	ESTHER	VICTORIA	LANAGAO	DAVID	JAY
604-218-0218	604-908-8822	604-880-1530	604-306-6306	604-789-0405	778-789-4831	778-999-0688
莊先生(國、粵語)	余先生(國、粵語)	孫太(國、粵語)	陳小姐(國、粵語)	高蘭(國語)	黃先生(粵、英語)	翟先生(國、粵語)

Valley View Memorial Gardens
華麗墓園-聚福園
by Arbor Memorial

14644 - 72nd Avenue, Surrey, BC
valleyviewsurrey.ca
Arbor Memorial Inc. Family Owned. Proudly Canadian.

天仁·天福集團

天仁茗茶

Ten Ren Tea & Ginseng Co., Ltd.

天仁30週年酬賓有驚喜

陳年普洱茶	\$88/227g	買二送二
杉林溪烏龍茶	\$118/300g	買三送二
花旗參茶包	\$33/50裝	買三送二

買滿定額，另有精美贈品

自營茶園、品質最佳
價錢公道、工廠直營
茶葉新鮮、種類最多
有各種袋泡茶，散裝茶及禮盒茶。

花旗參、西洋參、野山參、
蜂蜜花旗參糖、參茶包、參粉。
海內外唯一茶、參產銷總匯

天仁茗茶
加拿大溫哥華公司
500 Main St., Vancouver,
Tel: 604-689-7598

天福茗茶
列治文 Aberdeen Center
#1930-4151 Hazelbridge Way,
Tel: 604-270-2278

省親、贈友、自用最佳選擇