

# 地產爆升帶挈資產淨值逾120萬 溫哥華蟬聯全加最富城市

【明報專訊】一份最新的全國家庭資產淨值調查報告顯示，溫哥華是全加最大最富有的城市，平均每家庭的資產淨值超過120萬元，而且資產增長率接近20%。全國前三大「富豪之都」，卑詩省便佔其二，卑詩省也是全國唯一進入「百萬俱樂部」的省份。

報告認為溫哥華「暴富」源自地產紅火，警告樓市存在泡沫，同時貧富差距將會迅速擴大。

市場調查數據分析公司 Environics Analytics 昨日公布2016年全國年度財富報告，加拿大2016年全國家庭資產淨值平均達到770,635元，比2015年增加12%。該報告是綜合178份關於金融及投資數據，報告也將僱主退休金及免稅儲蓄戶口(TFSA)列入計算。

報告顯示，加拿大人2016年的儲蓄額比2015年增加5.6%至95,710元，投資額則增加13.2%至182,238元。不過加拿大家庭負債也同時上升，增加4.4%至139,387元。

主導這份報告的 Environics Analytics 人口及經濟數據副總裁邁倫(Peter Miron)表示，活躍的股票市場鼓勵加拿大人投資，同時加國多個房地產市場也在大幅升值，造就一批「最富裕」的加拿大人。

報告中的「百萬俱樂部」為溫哥華、多倫多、維多利亞、卡加利，這四個城市的家庭平均資產淨值皆超過100萬元。其中溫哥華以1,217,630元名列全國第一、多倫多以1,154,107元位列第二、

維多利亞則以1,055,468元排在第三。

## 維多利亞排名全國第三

加國前三大「富豪之都」，卑詩省便佔兩位。其中溫哥華家庭平均資產淨值增加19.4%，維多利亞則增加15.4%。但在家庭平均資產淨值增加幅度上，溫哥華僅能排在全國第二，排名首位則是阿博斯福-米遜(Abbotsford-Mission)地區的20.9%，同樣也是在卑詩省。

溫哥華的「富豪之都」地位並非首次出現，2015年時，溫哥華便是全國首個進入「百萬俱樂部」的城市。

但報告指出，溫哥華的平均房產持有價值暴增21.8%至932,056元，維多利亞也上升19%至669,814元，但除去溫哥華、維多利亞、多倫多等三地，加國其他城市的房產價值僅增加9.1%至372,341元。

邁倫認為，雖然溫哥華及維多利亞的樓市目前仍然非常紅火，但不排除存在泡沫，樓價騰飛的情況可能難以持久。他指卑詩省及安省政府推出海外買家稅打擊樓市需求，但泡沫並沒有爆破，



## 2016年加國家庭資產淨值排名

1	溫哥華	1,217,630元
2	多倫多	1,154,107元
3	維多利亞	1,055,468元
4	卡加利	1,039,607元
5	漢米爾頓	891,924元
6	奧沙華	852,689元
7	渥太華-加汀諾	833,970元
8	愛蒙頓	816,716元
9	基秦拿-滑鐵盧	751,143元
10	利載拿	702,178元

報告稱溫哥華人「暴富」的主因是房地產市場紅火。(資料圖片)

兩個省府是否願意在今年放棄去年的獲利也是未知之數。

「大富省份」卑詩省，也是首個全省家庭資產淨值超過100萬元的省份，2016年為1,024,042元，比2015年增加17.2%。報告認為卑詩省「暴富」的主因是房地產，平均房屋價值暴增19.9%至

731,434元。

報告也顯示，全國前20%的富人階層，資產增加14.1%至1,790,588元，而20%的低收入階層，資產僅增加7.5%至206,765元。報告認為隨着房地產市場及股市持續活躍，富人獲利將更加快速，貧富差距也會迅速擴大。



新校舍外設有大廣場舉辦活動。小圖為省長賀謹(右)與省專上教育廳長馬蘭妮為新校剪綵。(伍禮婷攝)

## Emily Carr 大學新校舍落成啟用 旁建數碼園與各院校合作發展

【明報專訊】Emily Carr 藝術及設計大學新校舍正式落成啟用，不少學生昨日到新校迎接開學日，省長賀謹(John Horgan)出席剪綵儀式時表示，新校舍為學生提供更多學習空間和機遇，激發創意設計，為本省未來打好基礎。

新校舍位於溫哥華東1街(E. 1st Ave.) 520號，工程於2015年開始，耗資逾1.22億元興建。新校樓高4層，總面積達29萬平方呎，採用簡潔明亮的設計，營造空間感，而校門外則有一個大型廣場，方便日後舉辦不同的活動。

新校的面積明顯較位於格蘭護島(Granville Island)的舊校舍大，而舊校舍的租約將於今年12月屆滿，目前未知該處日後的用途。

除新校舍外，Emily Carr 同時與卑詩大學、西門菲沙大學及卑詩理工多間大專院校合作，

在校園旁約18英畝的土地上建大型數碼園區作各項研究發展。

Emily Carr 校長伯內特(Ron Burnett)表示，各大專院校不應互相視對方為競爭者，應同心協力開創新技術和科技是現今專上教育的方向。他又指出，藝術是生活的一部分，沒有藝術的地方不會衍生文化，期待新校舍能孕育更多明日之星。

省長賀謹與省專上教育廳長馬蘭妮(Melanie Mark)，昨日出席剪綵儀式並參觀新校，賀謹致辭時表示，格蘭護島校舍即將完成歷史任務，但新校舍將會為本省的藝術及設計教育揭開新一頁，為學生提供更多的學習空間和機遇，將本省打造成世界級的創意中心，推動經濟向前發展。

## 正式開學 嚴打超速 阿市警送盒放手機免分心駕駛

【明報專訊】新學期開學日正式到來，各地執法部門紛紛提醒司機遵守交通規則，並派出大批警員嚴打違規司機。阿博斯福市警更向司機免費提供放置手機的紙盒，提醒司機駕車時不可使用手機。

溫哥華市警局副局長倫奇(Warren Lemcke)昨日在溫東表示，交通規則其實非常簡單，但很多司機在匆忙時，很容易忽略這些規定。他稱未來數星期，溫市警將會派出多名警員，在學校周圍嚴打違規司機。

倫奇透露，部分司機可能覺得在禁止停車處短暫停車，或是在學校範圍稍稍超速，沒有太大問題。但事實上政府制訂這些法例有其道理，目的就是避免悲劇發生。

政府規定學校區的限速，周一至周五早上8時至下午5時不能超過時速30公里，司機要禮

讓行人。如果在學校區超速，將會收到196至253元不等的告票。

卑詩公共安全及法務廳長范和富(Mike Farnworth)指出，有太多司機認為電話及短訊比兒童安全更重要，但事實上兒童安全才是第一要務。他強調不僅是溫哥華市，整個卑詩省都有類似的執法行動。

西溫警方昨日也發出通知，稱卑詩省每年平均有78名孩童，在學校區或遊樂場區被車撞傷。西溫警方將會派出警員，每天在學校區巡邏，保證孩童安全。

阿博斯福市警局則發揮創意，在警署向公眾免費派發「Think inside the box」紙盒，鼓勵司機在駕車出門前，將手機放在紙盒內，收藏在車尾箱或貯物箱內，自我提醒駕車時不可使用。

▶阿博斯福市警向司機免費提供放置手機的紙盒。(阿博斯福市警提供)

▼警員將會在學校區巡邏，確保孩童安全。(溫市警提供)



**Lulu Island WINERY**

# 鷺島酒莊 溫哥華最大酒莊

再度榮獲 2017全加拿大冰酒競賽「金牌」首獎

來自不列顛哥倫比亞省 歐垦娜根 的世界顶级冰酒產區

我們的葡萄酒榮獲

- 2012 克隆賓國際酒競賽「特別金獎」
- 2012 克隆賓國際葡萄酒競賽「金牌」
- 2011 全加拿大冰酒競賽「金牌」
- 2011 國際葡萄酒競賽「金牌」及「銅牌」
- 2008 克隆賓國際葡萄酒質量競賽「金牌」
- 2005 環太平洋國際葡萄酒競賽「金牌」
- 2005 艾洛士逸品競賽「金牌」
- 2002 日本葡萄酒挑戰賽「銀牌」

鷺島酒莊所釀制的冰酒及葡萄酒，多次榮獲國際比賽金牌首獎，獲獎最重要的意義在於加拿大的冰酒被世界肯定。鷺島酒莊的葡萄產自世界知名葡萄產區——歐垦娜根河谷(Okanagan)，加上菲沙河谷區高品質的藍莓，釀出令國際品酒專家佳評的高品質極品葡萄酒及藍莓酒，擁有VQA加拿大葡萄酒協會認證品質保證。

Tel: 604-232-9839  
16880 Westminster Hwy. Richmond, B.C.  
www.luluislandwinery.com 郵箱: info@luluislandwinery.com