

# 卑詩樓市復蘇勢頭料延續 上月住宅銷售按年勁升5成



| 地區   | 樓價(元)  | 按年升幅   |
|------|--------|--------|
| 大溫   | 107.9萬 | 7.40%  |
| 菲沙河谷 | 89.8萬  | 18.40% |
| 錦祿   | 49.2萬  | 21.90% |
| 葛特尼  | 42.4萬  | 19%    |
| 奧肯那根 | 71.2萬  | 37.20% |
| 溫哥華島 | 51.7萬  | 5.90%  |
| 維多利亞 | 77萬    | 10.90% |
| 智利域  | 59.4萬  | 11.70% |
| 卑詩省  | 84.8萬  | 12.50% |

數據來源：卑詩省房地產協會 (BCREA)

【明報專訊】卑詩房地產協會 (BCREA) 昨日公布最新的全省住宅銷情數據。去年12月，全省住宅銷售創下當月新高，令全年住宅成交量比2019年上升兩成有餘。

大溫地區的樓價仍在全省排名第一，平均價格突破108萬元。奧肯那根地區 (Okanagan Mainline) 則按年漲幅最大，升37.2%。

根據BCREA的報告，中央放盤系統 (MLS) 在2020年共錄得93,953個住宅單位的銷售，比2019年售出的77,350間上漲了21.5%。經MLS錄得的2020年全年住宅平均成交價為78.2萬元，較2019年的70萬元上升了11.7%。2020年全年住宅銷售額突破735億元，比2019年勁升35.6%。

卑詩地產協會首席經濟師奧格蒙森 (Brendon Ogmundson) 回顧說，在新冠病毒疫情蔓延以及對經濟造成衝擊期間，全省的樓市卻表現出顯著的復蘇。預計2021年的勢頭會相當強勁。

具體到去年12月，全省共售出8,268個住宅物業，創下當月新高；跟2019年的12月比較，增幅超過五成 (57.8%)。該月全省住宅平均價格為84.8萬元，比2019年同期上升12.5%。總銷售額達70億元，按年暴漲77.5%。

奧格蒙森補充說，儘管2021年預計將迎來一個繁榮的開端，但市場供應水平卻接近歷史最低。因此，這可能會給樓價帶來相當大的壓力，直到供應水平有所改善。

在去年12月，活躍待售的住宅下降了16.1%，跌至2萬間左右，有20,725間。

從不同區域來看，全省以奧肯那根地區樓市均價按年漲幅最大，升37.2%。緊隨其後的是南奧肯那根，升幅為28.1%；錦祿市 (Kamloops) 升21.9%。大溫地區的樓價仍在全省排名第一，平均價格突破108萬元，按年增長7.4%。全省只有卑詩北部地區，平均價格按年下跌，跌幅為8.5%。卑詩全省樓價約為85萬元，比前年同期上漲12.5%。

### 大溫地區天氣預測

| 今天           | 1/15 (五)      | 1/16 (六)      | 1/17 (日)      |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
|              |               |               |               |
| 晴間雲<br>4-8°C | 天陰有雨<br>5-8°C | 天陰有雨<br>4-8°C | 天陰有雨<br>4-8°C |

### 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C)  | 概況   |
|-----|---------|------|
| 卡加利 | -6 - -1 | 晴    |
| 愛蒙頓 | -8 - 1  | 晴    |
| 溫尼辟 | -5 - 0  | 陣雪   |
| 多倫多 | 2 - 3   | 陣雨   |
| 渥太華 | -4 - 0  | 陣雪   |
| 滿地可 | -4 - 1  | 陣雪   |
| 三藩市 | 10 - 14 | 晴間雲  |
| 洛杉磯 | 12 - 29 | 晴    |
| 紐約  | -1 - 6  | 晴間雲  |
| 香港  | 12 - 19 | 晴間雲  |
| 台北  | 14 - 24 | 晴    |
| 北京  | -12 - 4 | 晴    |
| 上海  | 5 - 19  | 晴    |
| 廣州  | 12 - 23 | 晴    |
| 新加坡 | 24 - 29 | 天陰有雨 |
| 東京  | 4 - 8   | 多雲   |
| 悉尼  | 18 - 30 | 晴間雲  |
| 倫敦  | 1 - 7   | 雨    |

## 列市護理院被指未隔離新冠病人 屈潔冰去信衛生廳長促徹查事件

【明報專訊】省議員屈潔冰本周去信卑詩省衛生廳長狄德安，就位於列治文的長期護理設施 Minoru Residence (右圖) 在居民新冠檢測呈陽性後，並未立即隔離或通知室友家屬一事，要求衛生廳展開調查。

屈潔冰在信中指出，收到選區一名女子求助，稱其母是 Minoru Residence 的院友，與另一位在去年12月底被檢測出新冠呈陽性的人同住一個房間。但護理院沒有立即作出隔離，也未有把情況通知她。其母其後亦染上新冠病毒。該名選民後來經室友女兒才知道實情。

該名女選民對此感到極度失望和憤怒，又說即使溫哥華沿岸衛生局後來與家屬展開會談，仍有很多問題沒有得到解答。而自從感染新冠病毒後，該名選民的母親變得非常虛弱，不但吃得不好，身體亦抖得很厲害。她非常擔心母親得不到適當的照顧。然而更令她擔憂的是，她被告知，有些已經確診的院友並非第二劑疫苗的優先接種對象，他們大約要到35天後才會接種。

屈潔冰對此感到震驚。她說衛生當局曾多次表示，一旦宣布爆發疫情，陽性個案便會被隔離。然而這位選民在母親室友確診後，她並沒有得到通知；護理院更沒有進行隔離，讓人感到不安。

該名女選民向屈潔冰求助，但她同時擔心，若護理院得知她向政府官員及衛生廳反映，可能遭到「懲罰」，限制她探訪家人。

屈潔冰表示，她本人在新冠疫情期間失去了父親，所以在得知所在選區的長者正面臨這樣的挑戰時，感到非常傷心。她要求衛生廳長狄德安就發生在 Minoru Residence 護理設施的事情作出調查。她認為接受長期護理的長者，在生命的最後階段應該得到更好的護理。



### 649 1月13日 星期三 中獎號碼

|    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|---|
| 20 | 27 | 28 | 37 | 38 | 39 | 9 |
|----|----|----|----|----|----|---|

幸運實號碼: 4, 6, 53, 78

特別號碼: BC-49

特別號碼: 5, 13, 22, 26, 31, 33, 21

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
查詢可瀏覽彩票局網頁: [www.bclbc.com](http://www.bclbc.com)

## 樂聲牌皇牌 三重奏

優先登場  
全日本製造  
香檳金十六種煮食功能



SR-JMY108 五人電飯煲

SR-JMY188 十人電飯煲

### 重頭戲

一個近乎完美日本製造樂聲牌 IH 磁應金鑽電飯煲



SR-HZ106K IH 金鑽西施電飯煲

通過機身的5段全面IH電磁加熱線圈及專利內蓋IH技術封存大火力熱量，7層「鑽石高導熱」塗鍋產生大量熱對流細胞，將熱量傳給每一粒米。

## Panasonic 鮮 EXPERIENCE FRESH

樂聲牌總經銷:

## FORUM 豐林家庭電器中心

HOME APPLIANCES INC.

Main Store - Chinatown  
國際水電·溫哥華華埠  
245 East Pender Street  
Vancouver BC  
t: 604.688.1628

The Crystal Mall  
本那比麗晶廣場  
#1307 - 4500 Kingsway  
Burnaby BC  
t: 604.432.1682

Lansdowne Centre  
烈治文山 Lansdowne商場  
#636 - 5300 No.3 Road  
Richmond BC  
t: 604.279.1218

網上購物: [ForumAppliances.com](http://ForumAppliances.com) 總代理及批發: 盈豐國際企業: 604.688.0636

本公司現正招聘部門主管, 營業部, 維修部全職員工數名, 有意者請電郵履歷至 [info@forumappliances.com](mailto:info@forumappliances.com)

## 翠明假期

明報集團有限公司附屬機構  
BC Travel Wholesale Inc. 2662 222  
網址: [www.shanmingholidays.ca](http://www.shanmingholidays.ca)

### 列治文總店: 604-233-0081

### 列治文時代坊: 604-231-6038



給您一個沒有Morning Call的麗易斯湖早晨



麗易斯湖堡壘

一起進入白色的童話世界...  
*Banff & Lake Louise*



硫磺山溫泉



elk + avenue 全新裝修

## 2021 洛磯山(春季)系列 送 國家公園門票

### 4天尊貴之旅

逢二、六出發

• 住宿: 班芙市中心 ELK+AVE 酒店

• 吃喝玩樂, 近在咫尺!

**\$379 起**

### 4天皇御之旅

逢二、六出發

• 住宿: 頂級麗易斯湖堡壘

• 給您一個沒有 morning call 的麗易斯湖

早晨, 一整個早上由您作主!

**\$409 起**

### 溫哥華一天遊

暢遊: Granville Island, 唐人街, 煤氣鎮, 女皇公園, 自費吊橋公園

**\$55 起** (天天出發)

### 威士拿一天遊

暢遊: 沙朗瀑布, Howe Sound 自費樂 Peak to Peak 吊車

**\$60 起** (三、六、日)

### 維多利亞一天遊

包午餐, BC 渡輪及寶翠花園門票 逢一、三、五、六出發

**\$153 起**

### 維多利亞 帝后酒店

2天觀賞團 (YYJ2) **\$239 起** (雙人房)

逢二、四、六出發

• 可提升入住頂級帝后酒店, 皇室名人, 渡假之選

• 超值團提升入住 Chateau Victoria - 內港最佳地段