

上月全職工作增兼職減

卑詩失業率升至8%

【明報專訊】加拿大統計局周五公布1月份的勞動市場調查報告，指卑詩上月按月增加2800份職位，失業率由12月的7.2%升至上月的8.0%。省府指就業水平已回復到大流行前的98%，但酒店及旅遊業仍面對重大挑戰。

統計局的數據顯示，卑詩上月的勞動人口較去年12月增加2.76萬人，而就業人數只增加2800人，使失業率上升0.8%。

統計局報告指，本省就業市場整體屬穩定，與沙省和紐賓士域省相若。卑詩上月增加的全職工作數量達4500份，但兼職數量卻出現流失。

至於行業類別的職位增減，兩大類別（產品製造類和服務類）一增一減，產品製造業整體流失7900份工作，而服務卻增加10700份。

產品製造類別中的農業為重災區，一個月少5800份，而這類別中的公共事業行業錄得上升1900份工作。建造業損失1500份職位。

於服務類別中，出現最增長的行業資訊及文娛，增加10200份，而專業及科技服務業亦增10100份。不過，同屬服務類別的教育服務業和酒店及餐飲服務業，各流失逾7000份職位。

卑詩就業、經濟復蘇及創新廳長柯議倫（Ravi Kahlon）昨日就統計局勞工市場數據回應，指今年冬季及大流行第二波為卑詩民衆和商戶造成壓力，但各人合作遵守省首席衛生官的指引，使本



卑詩上月失業升至8.0%，多個產品製造類別的行業，包括建造業錄得職位流失，而服務類別則見增長。圖為北溫一個建築地盤。（加新社）

省經濟繼續顯示其抗逆力。

他說：「據勞動市場調查報告，儘管加拿大多個地區都出現工作大量流失的情況，但卑詩卻能在1月份增加2800份工作，我們亦看到本省正朝着正面，全民就業的趨勢。」

他續指，卑詩自去年4月出現大流行下的經濟低位後，便連續9個月錄得職位增長，使本省目前的就業水平回復到大流行前的98%。不過，不少行業類別仍面對重大挑戰，大流行影響持續限制其運作，尤其是酒店及旅遊業。

卑詩在野的自由黨則批評，執政的新民主黨繼

續破壞本省的經濟復蘇。卑詩自由黨指，統計局的數字顯示本省1月職位增長停滯，與去年2月，大流行前比較少4.17萬份工作。

就業、經濟復蘇及創新評論員斯頓（Todd Stone）指政府未能幫助到小商業，指省府11個月前批核的中小型商業復蘇津貼3億元計劃，商戶迄今到手的金額只有1200萬元。

他指，與旅遊業相關的行業，較去年2月相比，目前已流失逾5.2萬份工作。大流行至今已近一年，省長賀謹（John Horgan）目前最重要工作是制定就業計劃去使本省經濟恢復健康。

免費

驗血



何仲偉醫生夢中辭世

【明報專訊】卑詩名醫及社區領袖何仲偉醫生日前離世，享年89歲。據他兒子Chris Ho指，父親在睡夢中辭世，或許是福氣。他感謝多方昨日的來電問候，基於新冠疫情的公共衛生指令所限，家人計劃或將父親的喪禮在網上直播。

何仲偉醫生（上圖）為卑詩大學醫學院的榮譽退休臨牀教授，亦擔任加拿大肝臟基金會卑詩及育空分會主席，去年仍身體力行去鼓勵民衆注意肝臟健康，一如過去多年般參加肝臟基金會「為肝漫步」（Stroll for Liver）計劃，去年承諾走4萬步來為基金會籌款。他曾指去年籌款最大挑戰是在大流行下要以不同方法繼續進行。

何仲偉於香港出生，及後畢業於卑詩大學，自1962年開始執業醫生，並曾任溫哥華醫學會會長，成為該學會首名華裔會長。

大溫地區天氣預測

今天	2/7 (日)	2/8 (一)	2/9 (二)
			
天陰有雨 2-8°C	晴間雲 -1-5°C	晴間雲 -2-5°C	晴 -5-5°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-26 - -20	陣雪
愛蒙頓	-32 - -23	晴間雲
溫尼辟	-33 - -24	晴
多倫多	-7 - -5	陣雪
渥太華	-12 - -6	晴間雲
滿地可	-10 - -5	晴間雲
三藩市	8 - 13	晴
洛杉磯	10 - 23	晴
紐約	-4 - 1	晴
香港	18 - 25	晴
台北	18 - 27	晴
北京	-8 - 6	晴
上海	7 - 18	晴
廣州	17 - 28	晴
新加坡	24 - 31	陣雨
東京	3 - 15	晴
悉尼	20 - 28	晴
倫敦	1 - 8	雨



省府推技術培訓計劃 助重投勞動市場

【明報專訊】應對本地就業市場續受疫情影響，省府推出全新的《經濟復蘇技術培訓計劃》（Skills Training for Economic Recovery），幫助受新冠病毒疫情影響的省民，獲得新的技術培訓機會，從而投身勞工需求較高的行業。

專上教育技術及培訓廳長康安禮（Anne Kang，圖）說：「《勞工市場數據》顯示，我們的就業市場繼續受到疫情影響。因此省政府投資，透過創新的短期訓練計劃，給數以萬計省民在高需求行業中接受再培訓或提升技能，是相當重要。這些短期訓練項目將給省民獲得需要的培訓，

重投勞動市場，並且把握高需求的就業機會。」

省政府的2000萬元投資，將會為最受新冠狀病毒疫情影響的省民，提供短期技術培訓，從而促進他們的知識、技能和競爭力，在經濟復蘇期間把握優質就業機會。接近2500名卑詩省民將能夠快速獲得所需技能，並更早重投勞動市場。

就業、經濟復蘇及創新廳長柯議倫說：「我們知道部分卑詩省民在疫情中遇到很大挑戰。我們希望能夠伸出援手。我很高興與省政府能夠投資在短期技術訓練項目上，給全省各地的省民有機會接受培訓，給他們重返勞動市場，參與復蘇省內經濟。」

全新的《經濟復蘇技術培訓計劃》是《社區勞

動力應對補助金計劃》（Community Workforce Response Grant）屬下的一個項目，旨在為技術培訓機構提供撥款，幫助卑詩省民獲得新職位所需技能。計劃提供多元化的培訓機會，給省民投入科技、製造、款待、園藝和汽車技術等行業。

Lotto MAX

2月5日 中獎號碼

1 2 23 32 35 36 45 28

幸運寶號碼 7 18 32 67 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com



湯鈞頊

Kevin Tong

Personal Real Estate Corporation

2018-2020

604.779.9353

kevin.tong@regentpark.com

梁景華

Paulo Leung

Personal Real Estate Corporation

Top 10% Life Member

604.328.3880

pauloleung@regentpark.com

李兆君

Alex Lee

Personal Real Estate Corporation

2018

604.551.2828

alexlee@regentpark.com

REGENT PARK REALTY INC.

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*

全溫哥華首 10% 得獎紀錄*

Regent Park 鑽石大獎 8 年

Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave Vancouver BC V6M 2A3

商業



生意連物業

7817 6th Street

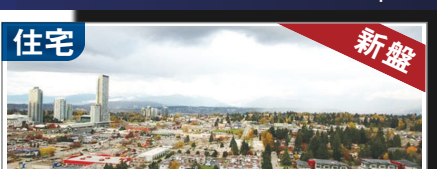
售價: \$6,888,000 區域: 本拿比

租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338 呎

室內面積: 4,705 呎

本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達 4%。創業投資良機!

住宅



新盤

#3311-13750 100 Avenue

售價: \$399,900 區域: 素里

室內面積: 488 呎 屋型: 柏文

中央位置! 城市山脈全景! PARK AVENUE EAST 由 CONCORD PACIFIC 打造的高級豪華公寓, 1 房帶陽台和衣櫥間, 高層採光好, 一流設施包括網球場, 室外游泳池, 健身房, 桑拿, 24/7 樓層服務和屋頂平台等。購物方便, 近火車站, 公園, SFU 校園, 市政廳和圖書館, 包括一個近大堂電梯的停車位和一個儲物櫃。適合投資和自住。

住宅



新盤

#1202-8189 Cambie Street

售價: \$799,000 區域: 溫西

格局: 2 房 2 浴室 室內面積: 648 呎

位於溫西 Marine 和 Cambie 的 Northwest 是 ONN 精心打造的豪華公寓。購物及交通方便, 可以步行至大統華超市, Launer 小學及 Churchill 中學, 包括一個停車位和一個儲物櫃。請致電潘生。

住宅



新盤

10951 Southport Road

售價: \$1,580,000 區域: 列治文

格局: 6 房 2.5 浴室

室內面積: 2,361 呎 地大: 8,163 呎

投資者注意! 有機會作合併銷售, 最佳投資! 佔地 8361 呎, 2361 呎新屋, 樓上 3 房及 1.5 浴室加樓下 1 房, 樓下另有 2 房出租單位獨立門戶。請致電潘生。

住宅



新盤

#501-455 SW Marine Dr.

售價: \$848,000 區域: 溫西

格局: 2 房 2 浴室 室內面積: 773 呎

W1 由 Concord Pacific 開發豪華公寓, 2 房 2 浴室加書房, 一房一廳, 1 個儲物櫃, 設施包括 24 小時樓層服務, 非接觸式洗衣服務, 會議室, 健身房和卡拉 OK 室, Mele 電影院, 浴室大理石, 玻璃, 步行即可到達學校, 超市和加拿大銀行。請致電潘生。

住宅



樓花轉讓

False Creek Living 奧運村

售價: \$799,000 區域: 溫西

室內面積: 647 呎 屋型: 高層水泥大樓

格局: 1 房加書房及閱讀室

溫西高級全新柏文, 401 室 (SL20), 朝西南, 包 1EV 車位及特大自行車位, 預計 2020 年中落成。

商業



3837 Oak Street

售價: \$8,800,000 區域: 溫哥華

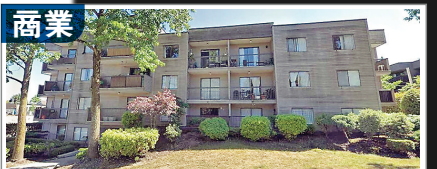
單位: 13 戶

租金收入: \$225,000/年

土地面積: 60x105 呎

詳情請來電詢

商業



150 East 14th Ave

區域: 溫哥華

單位: 34 戶

租金收入: \$417,000/年

土地面積: 138.6x122 呎

詳情請來電詢

住宅



新價

1721 Booth Ave

售價: \$1,288,000 區域: 高貴林

地大: 8,100 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

投資者注意! 最佳發展機會! OCP 顯示可興建中密度住宅 RM2 及 RM3/2 分鐘可到各種生活所需, 可先住, 出租待未來開發! 請致電潘生。

住宅



新盤

2906-455 SW Marine Drive

售價: \$675,000 區域: 溫西

室內面積: 505 呎 格局: 1 房加書房 1 房

Concord Pacific 精心打造的 W1 最佳位置近 Marine Gateway, 步行 2 分鐘到商店, 餐館, 銀行和加拿大火車站, 豪華實用! 有車庫, 中央空調和吸塵, 全屋 Mele 電影院, 大理石, 玻璃, 步行即可到達學校, 超市和加拿大銀行。請致電潘生。

住宅



新盤

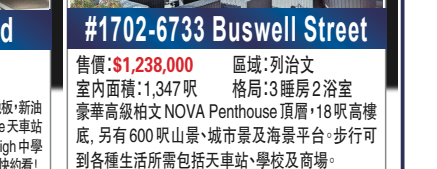
#802-7888 Saba Road

售價: \$849,900 區域: 列治文

室內面積: 1,088 呎 格局: 3 房 2 房

列治文商場旁, 東南角陽光充足, 全新裝修木地板, 新油漆, 全新不銹鋼電器和花崗石檯面, 豪華! Brighouse 火車站就在您家門口, 生活無比! 好學校, Richmond High 中學和 Brighouse 小學! 同一地點, 新樓將高百萬, 超值! 快約看!

住宅



新盤

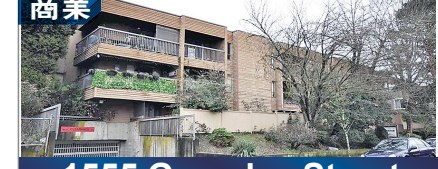
#1702-6733 Buswell Street

售價: \$1,238,000 區域: 列治文

室內面積: 1,347 呎 格局: 3 睡房 2 浴室

豪華高級柏文 NOVA Penthouse 頂層, 18 呎高樓底, 另有 600 呎山景, 城市景及海景平台, 步行可到各種生活所需包括火車站, 學校及商場。

商業



1555 Graveley Street

區域: 溫哥華

單位: 36 戶

租金收入: \$505,838/年

土地面積: 148.5x122 呎

詳情請來電詢

商業



8120 Park Road

售價: \$9,500,000 土地面積: 14,960 呎

區域: 列治文 屋型: 1,2 層

列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

住宅



減價

#804 210 E 5th Avenue

售價: \$1,555,000 區域: 溫東

面積: 1,553 呎 格局: 2 睡房 2 浴室

Mount Pleasant 全新 Elanore on Fifth, 地點適中, 生活所需近在咫尺, 數分鐘可到市中心, 室內超過 1100 呎加超大大 440 呎屋頂平台可欣賞無敵美景, 2 個相連停車位, 附設一個電動車充電器和特大儲物櫃。

住宅



新盤

#502-13399 104 Avenue

售價: \$488,000 區域: 素里

室內面積: 760 呎 格局: 2 房 1 房

素里中心最佳位置 D CORNER 近 SFU / Kwantlen 校園, 大統華, 購物交通方便, 寬敞 2 房 1 浴室, 花崗石廚房, 不銹鋼電器, 全新仿木地板和大露台, 設健身房, 健身房, 會議室, 豪華實用! 有車庫, 中央空調和吸塵, 全屋 Mele 電影院, 大理石, 玻璃, 步行即可到達學校, 超市和加拿大銀行。請致電潘生。

住宅



新盤

#109-5860 Dover Crescent

售價: \$880,000 區域: 列治文

室內面積: 1,570 呎 格局: 3 睡房 2.5 浴室

Lighthouse Place 河畔特大 3 睡房 (家庭室) 可作 4 房用 12.5 浴室, 共 1570 呎, 有 300 呎大平台, 有防水水牆系統, 有天窗, 可出租及餐館用, 須 24 小時約看。

住宅



新盤

#613-5860 Dover Crescent

售價: \$599,000 區域: 列治文

室內面積: 922 呎 格局: 2 睡房 2 浴室

Lighthouse Place 河畔特大 3 睡房 (家庭室) 可作 4 房用 922 呎山景, 河及城市景, 新油漆, 1 車位和 1 儲物櫃, 位置極佳, 面對 Dover 公園, 近河堤小徑和 Oval 滑冰館及大統華。

商業



生意連物業

美國加州酒店出售

Clarion Resort Hotel, Anaheim California

土地面積: 3.4 英畝 建築面積: 288,900 呎

回報率: 5.57%

9 層樓共 284 間客房, 170 停車位, 7,000 呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

商業



生意連物業

美國三藩市酒店出售

Comfort Inn By the Bay, San Francisco

土地面積: 0.39 英畝 建築面積: 17,193 呎

回報率: 6.25%

11 層樓共 142 間客房, 140 有蓋停車位。

住宅



新盤

#1805-3331 Brown Road

售價: \$788,000 區域: 列治文

室內面積: 654 呎 格局: 2 睡房 2 浴室 PENTHOUSE AVANTI 由 Polygon 打造的 2 房 PENTHOUSE! 實用開放式設計, 私密性高, 朝南可俯瞰城市公園, 新地稅和油漆, 步行可到火車站, 超級市場, 餐館等, 高層不銹鋼電器, 石英檯面, 空調, 設施包括室外游泳池, 健身房等。

住宅



新盤

1402-7325 Arcola St

售價: \$499,000 區域: 本那比

室內面積: 621 呎 格局: 1 睡房 1 浴室

Esprit 2 by Bosa, 11 年新, 清新朝東可欣賞山景, 新仿木地板, 廚師櫃, 新油漆, 不銹鋼電器, 1 停車位和 1 儲物櫃, 保養完好, 適合投資或首次購置業。

住宅



新盤

#515-2689 Kingsway

售價: \$638,000 區域: 溫哥華

室內面積: 771 呎 格局: 2 睡房 2 浴室

溫哥華 6 年新 2 睡房 2 浴室豪華水泥柏文, 靜靜位置, 近火車站, 中、小學, 生活方便! 投資自住首選! 勿失良機!

超筭租盤

3563 Ross Dr. 6 樓

全新 UBC 近 1000 呎柏文, 帶空調豪華 2 房加書房, 2 浴室加 1 車位, 即租即住, 每月 \$2,750, 超值!

3533 Ross Dr. 13 樓

有海景, 全新 UBC 近 1000 呎柏文, 帶空調豪華 2 房加 2 浴室加 1 車位, 即租即住, 每月 \$3,500, 完美超值!

1723 Alberni St.

溫市中心高層豪華柏文, 高層 1 房加書房, 650 呎, 月租 \$2,300, 快! 快! 快! 快!