

兩級政府與發展商簽備忘錄 小山區社會屋計劃加速 冀2024年底建成入伙



【明報專訊】位處溫哥華市黃金地段，於女王公園（Queen Elizabeth Park）以東屬小山區（Little Mountain）的一塊土地，多年前已定有重建計劃，發展商承諾增建的社會房屋數目至今仍未完成。溫哥華市府指，市府、發展商及卑詩房屋局（BC Housing）昨日簽定備忘錄同意加快進行，規定下入伙的時間目標為2024年年底。

大溫地區天氣預測

今天

9/12 (日)

9/13 (一)

9/14 (二)

陣雨

陣雨

密雲

密雲

15 - 19°C

12 - 20°C

12 - 19°C

12 - 18°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	9 - 13	雨
愛蒙頓	11 - 19	陣雨
溫尼辟	8 - 19	晴
多倫多	21 - 27	晴間雲
渥太華	17 - 24	晴間雲
滿地可	18 - 25	晴間雲
三藩市	13 - 15	晴
洛杉磯	19 - 31	晴
紐約	18 - 25	晴
香港	28 - 35	陣雨
台北	27 - 32	雨
北京	20 - 25	雨
上海	26 - 29	雨
廣州	29 - 35	雷雨
新加坡	25 - 31	雷雨
東京	22 - 27	晴間雲
悉尼	12 - 28	晴
倫敦	14 - 22	多雲

據溫市府提供的資料，該備忘錄包括卑詩房屋管理委員會（即一般稱為卑詩房屋局）、溫市政府和發展商 Holborn Properties Ltd.。三方昨日簽定備忘錄，並同意加快完成小山重建項目的所有房屋單位，包括非市價、即社會房屋單位和有關的社區設施，而那些社房單位及設施的建成和可供入伙目標日期為2024年12月31日或之前。

該重建項目其實早在2008年計劃，上述發展商與省政府簽下協議，其中條件是將原來老舊的224個社房單位拆除，土地會建設共282個新社房單位。

不過，較早前被傳媒踢爆，聯邦政府2007年將土地業權轉給時任卑詩自由黨政府後，省府在2008年便將土地賣給該發展商，簽下重建需包括社房單位的協議，售價是3.34億元。

發展商迄今只付了3500萬元，餘下款項支付日期視乎重建計劃的進度，由於一直沒有大規模進展，省府因此至今只收到一小部分款項。媒體指，發展商付了約3500萬元，而承諾興建社房另扣減8800萬元，因此發展商尚欠2.11億元，而該筆「貸款」則免利息，期限更長達18年，即直至2026年之前都不需付利息。

該重建計劃的社房單位，只有53間供長者及傷殘人士入住的單位於2015年落成，另有62個社房單位現在仍在興建中，那些將供應家庭及長者的單位預計會在2022年建成。

昨日的備忘錄說明，為了協助將小山項目的非市場單位優先建成，三方將成立一個規劃小組，由各方委派其具決策權的高層代表加入，並每個

月開會。

該小組的目的是，跟進上述非市單位及設施的興建及入伙進度，以確保能落實備忘錄的合作精神，並為興建及入伙期間遇上的各項障礙籌謀解決方法。

當上述282個社房單位落成後，當中234個會由卑詩房屋局擁有，餘下48個由溫市府擁有。

卑詩律政廳長兼專責房屋廳尹大衛（David Eby）狠批前朝省府，「受夠了，那小山悲劇被前任政府精心安排和造成低收入社群被欺凌，一份數以億元計的免利息貸款和一大幅土地在房屋危機下長滿野草。」

他亦提到，若非發展商同意放棄法律行動和公開原來的合約，計劃未能進展至目前的情況。

小山項目位於緬街（Main St.）及安大略街（Ontario St.）之間，由東33街（E. 33rd Ave.）至東37街（E. 37th Ave.）在女王公園以東，土地面積約6公頃。

省府增撥500萬 修建60操場

【明報專訊】省府昨天宣布，將在2021/22年增撥500萬元，修葺60個學校操場，讓超過1.4萬名學生享用安全、無障礙的戶外活動設施。

教育廳長（Minister of Education）韋瑞珍（Jennifer Whiteside）表示，這些操場和設施更新將在明年建成，自2018年以來，政府已投入了2500萬元，用於資助全省各地學校201個新操場建設，惠及4.9萬多名學生。省府將在2021/2022年一次性增加資金投入500萬元，讓有關金額翻倍至1000萬元。

省府解釋，這次增加500萬新資金投入，是基於政府承諾在疫情期間和未來幾年，為所有學生提供安全的學習環境，包括在一些地區建立戶外教室。

韋瑞珍表示，不能低估玩耍與學習之間的重要聯繫。當戶外遊玩融入學生在校日常活動時，學



教育廳長韋瑞珍（粉紅衣者）等在竣工的學校操場設施前合影。（韓惠攝）

生們在課堂上會更加專注，也有助於學生培養合作、耐心等重要生活技能，並改善提高學生的運動能力。



中僑慈善高球賽籌逾11萬

2021中僑基金會慈善高爾夫球賽日前舉行，超過100位社會賢達和高爾夫球愛好者參加，籌得善款超過11.3萬元，活動收益將撥捐中僑互助會，為支援其下未能獲得政府資助的社會服務，包括移民及難民、青少年、長者等項目。（主辦方提供）

WINNIE LAM 林太
604.813.8111
榮獲大溫哥華地產局終身成就大獎
榮獲大溫哥華個人銷售數量第一名*
2020年已達成超過350宗地產買賣

LIFE MEMBER
MILLION DOLLAR AWARD
Sutton
SUTTON GROUP
VANCOUVER FIRST REALTY
佳域地產

*Source: Real Estate of Greater Vancouver MLS statistics in 2007

由 Anthem

精心打造的最新生活標準

繼Station Square總體規劃社區的落成，
Anthem今年再為你獻上The Standard，
一個集豪華與便利的新項目。
The Standard樓高43層，將提供424套住宅，
有1, 2, 3睡房公寓及城市屋。
另外有22,000呎精心策畫的一流設施。
經驗豐富的Anthem發展商，絕對是你信心的保證！

the STANDARD METROTOWN

步行到...

Central Park | 2分鐘

本拿比圖書館 | 5分鐘

Metrotown 天車站&購物中心 | 5分鐘

Bonsor 娛樂中心 | 12分鐘

即將推出

查詢致電 604.813.8111