

指客戶背景受隱私法保護 業界不配合 CMHC 查海外業主資訊遇阻

【明報專訊】負責監管地產業的加拿大房屋及按揭公司（CMHC），已經將國際學生列入海外投資者，並列為一個單獨類別進行調查。不過該機構試圖要求地產經紀、開發商、律師提交海外客戶資料時，卻受到業界不小的阻力。

置業留學生列入海外投資者

《環球郵報》（Globe and Mail）根據資訊自由法所取得的加拿大房屋及按揭公司內部文件顯示，該機構今年1月的會議中，已經確定了海外投資者的定義。目前的海外投資者中，包括永久居住在其他國家的加國公民、臨時外勞、前來加國旅遊的觀光客、正在加國讀書的國際學生，以及沒有與加國有任何法律關聯的人士等。

不過加拿大房屋及按揭公司在是否將國際學生列入海外投資者的議題上有所分歧，因此最後決定將國際學生從非永久居民的海外投資人類別中，獨立分成一個單獨的類別。該機構也引用移民部數據，稱2010至2014年間，國際學生數量已



負責監管地產業的加拿大房屋及按揭公司，已經將國際學生列入海外投資者，並列為一個單獨類別進行調查。（資料圖片）

經增加36%，達到21.2萬人。但該機構認為絕大多數的國際學生，畢業後並不會變成加國永久居

民，因此可以列為海外投資者。目前加國並沒有任何數據能反映國際學生在本

地求學時購屋的情況，但《環球郵報》稱溫哥華及多倫多有許多海外投資者買屋都是為了方便孩子求學，直接讓求學的孩子在本地置產，特別是中國的投資者。

加拿大房屋及按揭公司也正在起草一份提案，希望展開一個全新的研究計劃，與銀行進行討論，希望能找出海外投資者的按揭申請資料。由於加國政府針對非居民屋主在出租或賣出房產時的稅務要求與居民不同，因此該計劃也會邀請加拿大稅務局（CRA）加入合作。

加拿大房屋及按揭公司已經在溫哥華展開一項試驗計劃，向地產經紀及開發商進行問卷調查，找出可能是海外投資者的客戶。該機構還打算追加問卷中的問題，讓調查能涵蓋柏文業主以及新屋地盤等。

不過文件中顯示，加拿大房屋及按揭公司在與地產業界討論時，並非所有地產公司及開發商皆願意配合。其中一個本省的地產行業組織更直指，就算會員知道客戶的背景，也不會將這些資料上繳。卑詩法律協會（Law Society of B.C.）也強調，律師在處理資金時當然會知道買家身分，但這部分卻是被隱私法所保護。

列市啟藝術進駐計劃 畫家教市民微繪畫

【明報專訊】本地藝術家韋普勒（Rhonda Wepler）昨日於列治文布蘭斯康住宅（Branscombe House）與市民一起用糖果製作櫻花，迎接春天的到來。在為期一年的「藝術進駐計劃」（Artists-in-Residence）中，韋普勒還將開辦迷你課堂免費教市民學習微繪畫，以及舉辦工作室開放日，令公眾了解藝術家如何進行創作。

韋普勒說，櫻花是列治文春天的象徵，她提前用巧克力製作了櫻花樹枝，然後等參與者們發揮自己的想像和創意，用各種顏色的糖果、水果等可以食用的物品進行裝飾。在人們把自己製作的櫻花樹枝帶回家吃掉以前，她還會拍照留念，最後再將這些照片進行再創作，貼成一面櫻花林壁畫，向公眾免費展示。

韋普勒出生於溫尼辟，是列治文布蘭斯康住宅「藝術進駐計劃」的第一位藝術家。她表示，「藝術進駐計劃」將於每月第二個周日舉辦不同主題的活動。詳情請致電 604-276-4300 或瀏覽：richmond.ca/register。



韋普勒（後排）與市民一起製作可以吃的櫻花樹。（王學文攝）



▲巧克力和糖果做成的櫻花樹。
▲活動提供各色糖果及食材，用來製作可以吃的櫻花樹。（王學文攝）

列市府教防災應急準備

【明報專訊】列市府緊急災難管理部門於3月15日（星期二）晚上6時半至8時半，在列治文市中心社區中心舉辦防災應急準備國語講座，介紹列市潛在災難風險、準備家庭應急計劃、應急包、了解在停電、火災、燃氣洩漏和地震等情況下該做什麼。同樣內容的粵語講座定於3月22

日（星期二）晚上6時半至8時半舉行。報名可致電 604-276-4300（按2），或瀏覽 <http://www.richmond.ca/newsevents/city/emergency-preparedness23feb-2016.htm>。活動地址：City Centre Community Centre, 5900 Minoru Blvd., Richmond。



聖帕特里克節巡遊 紀念愛爾蘭守護神

【明報專訊】溫哥華第十二屆聖帕特里克節（St. Patrick's Day）巡遊昨日在溫市中心舉行，吸引大批市民到場觀看。

昨日上午11時，遊行的隊伍及花車自豪街（Howe St.）夾戴維街（Davie St.）啓步，至喬治亞街（Georgia St.）夾格蘭護街（Granville St.）結束。人群所到之處都充滿綠色以及凱爾特音樂。

參與遊行的Suzanna表示，他們每年都會在不同的地方參與聖帕特里克節遊行，今年則選擇了溫哥華。Matt則稱，聽說溫哥華的聖帕特里克節遊行是全國最好的，非常希望一睹為快。

除遊行外，在格蘭護街夾洛遜街（Robson St.）處，還有凱爾特村街頭集市，人們可以盡享各種免費音樂及娛樂項目。

聖帕特里克節起源於愛爾蘭，是為紀念愛爾蘭守護神聖帕特里克的宗教節日。雖然本周四才是聖帕特里克節，但大溫的愛爾蘭社區，以每年最接近3月17日的周日舉行慶祝活動。

中僑星輝夜籌逾50萬

【明報專訊】「中僑星輝夜」日前成功舉行，合共籌得50.63萬元，籌款能確保中僑維持、提高和開設適合大溫需要的社會服務。中僑慈善獎券得獎號碼亦於當晚揭曉，將於3月17日在《明報》刊登，並張貼於中僑各區辦事處和網頁。

大溫地區天氣預測

今天	3/15 (二)	3/16 (三)	3/17 (四)
雨	晴間雨	晴	晴
4-8℃	2-8℃	2-8℃	4-11℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-2 - 8	多雲
愛蒙頓	-2 - 4	雪
溫尼辟	6 - 16	晴
多倫多	6 - 9	雨
渥太華	1 - 4	冰雨
滿地可	2 - 5	晴間雨
三藩市	9 - 14	多雲
洛杉磯	11 - 21	多雲
紐約	7 - 8	雨
香港	17 - 18	多雲
台北	16 - 18	多雲
北京	1 - 16	多雲
上海	7 - 12	多雲
廣州	15 - 19	多雲
新加坡	24 - 34	多雲
東京	2 - 13	晴
悉尼	19 - 24	雨
倫敦	2 - 10	多雲

謝

宗親戚友致送花圈賻儀及親臨執紼素車隨送隆情厚義殯存均感 謹此哀謝

荷蒙

本那比科士蘭墓園
館舉行喪禮出殯歸土安葬於
十一日在溫哥華高希雲殯儀
之喪經已於二零一六年三月
先慈鄭門阮氏佩蘭太夫人

哀謝

孝男 鄭宗發 媳 鄭吳美虹
孫男 鄭宗勵 媳 鄭岑鳳蓮
孫男 鄭偉傑 孫媳 鄭曾鳳枝
孫女 鄭笑強 孫媳 梁春榮
孫女 鄭玉瑩 孫媳 梁偉文
孫女 鄭笑娟 孫婿 梁運泰
曾孫男 鄭天城
曾孫女 鄭月芯
外孫男 梁仁正
外孫女 梁仁心

厚惠芳名 恕未臚列

同叩謝