

防疫限制放寬 駕車外遊增 需求旺 夏季油價料高企

【明報專訊】大溫地區近日汽油平均價格為每公升1.65元左右，按年漲了40仙，比去年最低時漲一倍。有分析師預測，因疫情限制令部分解除，再加上夏季出行需求旺盛，整個夏季油價將會持續維持在高位。



卑詩大學（UBC）能源經濟教授安特韋勒（Werner Antweiler）表示，高汽油價是由原油價格上漲及疫情限制措施放寬導致。此外，今年早些時候，石油輸出國組織（OPEC）與俄羅斯等產油國展開「價格戰」，有助壓低汽油價格，但影響已有所緩解，汽油每桶價格由今年年初的約



◀▲昨日大溫個別加油站油價逼近166仙。（陳志強攝）

為45元至50元，升至現在接近70元。安特韋勒認為，未來2個月是駕駛旺季，隨著愈來愈多的人選擇汽車而不是飛機旅行，汽油價將保持在高位，「正確的比較不是與異常的去年相比，而是與兩年前相比，現在的汽油需求接近於2019年。實際上，原油價格亦大致處於2019

年的水平，僅比當時略高。」不過，安特韋勒預期，汽油價格不會在現有基礎上再大幅度攀升，相反，如果國際局勢出現新進展，如取消對伊朗的製裁，並就其核計劃達成新協議等，如此供應就會增加，未來油價不無下跌的可能性。

「危險」熱浪明襲卑詩

【明報專訊】加拿大環境部氣象局昨日下午向大溫多個地區發出酷熱警告，並預計一股「危險」的熱浪將在明天侵襲卑詩省，一直持續下周二。

據氣象局昨午4時過後發出的警告指出，大溫東南、東北區以及菲沙河谷，將會受到這波熱浪襲擊；日間最高氣溫達到攝氏34至38度，而到晚上亦會維持在18至20度。氣象局預測，這股熱浪將提高出現與高溫有關徵狀的風險，並提醒民衆，多喝水及多逗留在陰涼地方。

大溫地區天氣預測

今天	6/25 (五)	6/26 (六)	6/27 (日)
晴間雲 17-23℃	晴 20-27℃	晴 20-30℃	晴 20-30℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	12 - 20	陣雨
愛蒙頓	16 - 26	晴
溫尼辟	14 - 28	晴
多倫多	20 - 27	晴
渥太華	18 - 27	晴間雲
滿地可	18 - 28	晴
三藩市	13 - 16	晴
洛杉磯	16 - 26	晴
紐約	15 - 24	晴
香港	27 - 31	雨
台北	26 - 32	陣雨
北京	20 - 27	天陰有雨
上海	24 - 30	晴間雲
廣州	26 - 30	雷雨
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	21 - 25	天陰有雨
悉尼	9 - 18	晴
倫敦	15 - 21	晴間雲

中領館外示威 促杯葛北京冬奧

昨日6月23日是國際奧運日，溫哥華中國自由民主人權促進會（Vancouver Society for Freedom, Democracy & Human Rights for China）、溫哥華支援民主運動聯合會（Vancouver Society in Support of

Democratic Movement（VSSDM）、Vancouver Uyghur Association、Canada Tibet Committee、Friends of Canada India Organization、Global Pinoy Diaspora Canada、Myanmar Students Coalition（BC）、Thai Democratic Movement in Canada等

團體昨日在中國駐溫哥華總領事館外舉行集會，提出杯葛2022北京冬季奧運會；要求各國政府、奧委會、贊助商和運動員對北京冬奧說「不」。據悉，中、港、台、藏族、維吾爾族、蒙古族、菲律賓、印度、緬甸、泰國等族裔社群都有人到場。（本報記者攝）

649 6月23日 星期三 中獎號碼

9	17	20	22	34	40	48
百萬元大獎號碼 04705315-01 特別號碼						
幸運寶號碼 24 46 51 98						
BC-49 特別號碼						
5	8	18	23	36	37	11
中獎號碼以彩票局正式紀錄為準 查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com						

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
2018-2020
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
Top 10% Life Member
604.328.3880
paulo.leung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
2018
604.551.2828
alex.lee@regentpark.com

REGENCY PARK REALTY INC.

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首 10% 得獎經紀*
*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018

Regent Park 鑽石大獎 8 年
Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業**7817 6th Street**
售價: \$6,888,000
區域: 本拿比
租金收入: \$300,000
土地面積: 23,538 呎
室內面積: 4,705 呎
本拿比洗車及洗狗場，賺錢生意連物業，回報率高達 4%。創業投資良機！聯絡梁生或李生

住宅**7220 11th Avenue**
售價: \$999,888
區域: 本拿比
室內面積: 1,237 呎
格局: 4 睡房 2 浴室
本拿比前半間分屋，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優點裝修，9 呎樓底，升級保安系統。數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近火車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋裝修。聯絡湯生

住宅**11th Avenue**
售價: \$1,199,888
區域: 溫哥華
室內面積: 2,766 呎
格局: 5 睡房 3.5 浴室
溫哥華 Renfrew Height 區獨立屋，地大 4478 呎，室內 2,766 呎，五房三套半浴室，2019 年全屋翻新，並排雙車房，鄰近火車站，超市，餐館，中小學。速約看聯絡李生

商業**3837 Oak Street**
售價: \$8,800,000
區域: 溫哥華
單位: 13 戶
租金收入: \$225,000/年
土地面積: 60x105 呎
詳情請來電詢梁生

商業**150 East 14th Ave**
區域: 溫哥華
單位: 34 戶
租金收入: \$417,000/年
土地面積: 138.6x122 呎
詳情請來電詢梁生

住宅**Brentwood Hillside West**
售價: \$528,000
區域: 本拿比
室內面積: 509 呎
格局: 1 睡房 1 浴室
本拿比 Hillside West 樓花轉讓，11 樓朝西南一房 509 呎另加 125 呎露台，有空調，有 EV 電車停車位和儲物櫃。本年秋季落成。詳情查詢李先生

住宅**1905 1283 Howe St.**
售價: \$798,000
區域: 溫市中心
室內面積: 590 呎
格局: 1 睡房+靈活房間+書房
Tate 東南向 1 臥室+靈活房間+書房+封閉式露台。開放式廚房，大窗戶。禮賓服務，5,200 呎平台花園和 11,000 呎會所。1 車位和 1 儲物櫃。近海堤，購物和餐館。尚餘 2-5-10 保養。詳情請聯絡湯先生

商業**1555 Graveley Street**
區域: 溫哥華
單位: 36 戶
租金收入: \$505,838/年
土地面積: 148.5x122 呎
詳情請來電詢梁生

商業**8120 Park Road**
售價: \$9,500,000
土地面積: 14,960 呎
區域: 列治文
屋型: 1,2 層
列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面，行政、商業、交通樞紐處，可建水泥大廈，坐擁巨大發展潛力。聯絡梁生

住宅**20B-6128 Patterson Ave**
售價: \$748,800
區域: 本拿比
室內面積: 1053 呎
格局: 2 睡房 2 浴室
Metrotown 高層 29 年實用 1053 呎 2 房 2 廁，特大客廳，開揚溫市中心景，並排雙車位及儲物室，三分鐘步行至火車站，近麗晶廣場及 Metrotown，中央公園。詳情請查詢李先生

住宅**#2403-13308 Central Avenue**
售價: \$579,000
區域: 素里
室內面積: 820 呎
格局: 2 房 2 廁
Evolve 豪華西北面向角落單位 12 臥室 2 浴室，帶露台，全方位欣賞城市山脈全景！健身中心，派對室，36 樓 Sky 休息室與屋頂平台，位於素里市中心，近火車、購物中心，SFU 校園，1 地下停車位和 1 儲物櫃。請即聯絡梁生

住宅**#406-6311 Cambie St.**
售價: \$699,000
區域: 溫西
室內面積: 595 呎
格局: 1 睡房 1 浴室
溫哥華西區 Cambie 走廊 Prelude 7 年新一睡房單位，開放式廚房，1 特大停車位，1 儲物室，近 Langara 大學，火車站，Oakridge 購物中心。尚餘 2-5-10 保養。詳情請聯絡李先生

住宅**203-9399 Alexandra Road**
售價: \$628,000
區域: 列治文
室內面積: 832 呎
格局: 2 睡房 2 浴室
Alexandra Court by Polygon 朝南公園景 2 臥室 2 浴室有天窗，9 呎樓底和高級電器。1 車位和大儲物櫃。12,000 呎住家會所設備。步行至 Walmart，Lansdowne 商場，餐廳和學校。詳情請聯絡李先生

住宅**9660 Thomas Place**
售價: \$1,199,888
區域: 本拿比
室內面積: 1,237 呎
格局: 4 睡房 2 浴室
本拿比前半間分屋，1,202 呎 4 臥室和 2 浴室和私人前院，有獨立單位可出租和一車庫。優點裝修，9 呎樓底，升級保安系統。數分鐘到 Metrotown 和 Highgate。近火車站，Stride 小學和 Byrne Creek 中學。尚餘 2-5-10 新屋裝修。聯絡湯生

住宅**9200 Arrowsmith Drive**
售價: \$528,000
區域: 本拿比
室內面積: 509 呎
格局: 1 睡房 1 浴室
本拿比 Hillside West 樓花轉讓，11 樓朝西南一房 509 呎另加 125 呎露台，有空調，有 EV 電車停車位和儲物櫃。本年秋季落成。詳情查詢李先生

住宅**1721 Booth Ave**
售價: \$579,000
區域: 素里
室內面積: 820 呎
格局: 2 房 2 廁
Evolve 豪華西北面向角落單位 12 臥室 2 浴室，帶露台，全方位欣賞城市山脈全景！健身中心，派對室，36 樓 Sky 休息室與屋頂平台，位於素里市中心，近火車、購物中心，SFU 校園，1 地下停車位和 1 儲物櫃。請即聯絡梁生

住宅**150 E. 62nd Avenue**
售價: \$699,000
區域: 溫西
室內面積: 595 呎
格局: 1 睡房 1 浴室
溫哥華西區 Cambie 走廊 Prelude 7 年新一睡房單位，開放式廚房，1 特大停車位，1 儲物室，近 Langara 大學，火車站，Oakridge 購物中心。尚餘 2-5-10 保養。詳情請聯絡李先生