

新移民低利率帶動  
大溫明年樓價房銷看漲

【明報專訊】加拿大按揭及房屋公司（CMHC）昨日公布2011年樓市預測，指出2010年大溫樓價平均較上年上漲12%，2011年也將會升3%，平均達到68.5萬元。CMHC指出，低利率及穩定數量的移民抵埗帶來的樓市需求，令大溫樓價得到支撐。

卑詩省房地產協會（BCREA）也在昨日公布11月樓市報告，顯示今年10月本省房屋銷售數量雖然不及去年10月，但比今年9月增加2%。10月全省平均樓價亦比去年同期上漲6%，有關情況幾已呼應大溫樓價獲支撐的預測。

CMHC 資深市場分析師阿特馬徹 (Robyn Adamache) 指出, 「大溫樓市在 2011 年年中價格明顯上漲前, 將會有一段穩定期」。她說, 今年大溫房屋銷售量將達 3.1 萬間, 但明年會增加至 3.3 萬間, 已經「非常接近樓市 10 年來每年平均 3.4 萬間的銷售量」。

阿特馬徹表示，大溫樓市經過最近幾個月供求調節，已經達致「平衡市場狀態」，而且將

## 卑詩主要地區 10 月樓價(萬)

| 地區   | 2010年10月 | 2009年10月 | 變動     |
|------|----------|----------|--------|
| 大溫   | 70.72    | 63.89    | 10.70% |
| 菲沙河谷 | 45.61    | 44.56    | 2.40%  |
| 錦祿   | 28.15    | 29.76    | -5.40% |
| 奧肯那根 | 42.78    | 39.96    | 7.10%  |
| 溫哥華島 | 30.55    | 31.72    | -3.70% |
| 維多利亞 | 50.67    | 48.15    | 5.20%  |
| 全省平均 | 52.18    | 49.33    | 5.80%  |

資料來源：卑詩省房地產協會 (BCREA)

再持續9至12個月。

CMHC對2011年樓市預測指出，大溫地區今年樓價將較去年上漲12%，平均樓價達到66.5萬元；明年將再上漲3%至68.5萬元。

在新屋動工方面，明年大溫新屋動工數量達到1.6萬至1.8萬間，全卑詩省新屋動工也會在明年開始增加。

大溫明年新屋動工料介乎1.6萬至1.8萬間。



BCREA 資深經濟學家穆爾（Cameron Muir）同意大溫或本省樓市，最近表現確實比預期中好。他還說，「樓市銷售數字從今年夏天開始，已自谷底攀升」，顯示市場獲得後續動能。

據 BCREA 統計，10 月房屋銷售為 5507 間，較去年同期減少 36%，不過，已比今年 9 月增加 2%。10 月樓價較去年同期上漲 6%，大溫地區更

上漲 10.7%，菲沙河谷則升 2.4%。

## 列市建築許可額破紀錄

在此同時，列治文市昨日亦公布，截至10月底前，列市已批准1511張建築許可證，涉及建築投資金額達到7.69億元，是2009年1.63億的近5倍，同時打破2006年6.58億元的紀錄。

# 全加華人聯會 太平洋區新理事出爐

【明報專訊】「全加華人聯會太平洋區分會」昨日公布2010-2013年度理事會名單，包括4名共同主席林重強、蔡宏安、鄭文華及黎全恩，林重強及蔡宏安並同時擔任「全加華人聯會」全國共同主席。

「全加華人聯會」總共有 66 個社團會員，200 個個人會員，全加分成安省、魁省、大西洋區、太平洋區、草原區總共 5 個地區分會。林重強指出，「太平洋區分會」2010-2013 年度理事會人選，是在今年 2 月即已提出，在最近經會員大會開會確認且生效。**有關名單部分如下：**

榮譽主席：蔡宏安、馬林詠梅（珊珊）、黃國裕、滕達、朱宏偉。榮譽顧問：鄭宗勵。區法律顧問樂美森、李僑棟。



大風昨晚吹襲大溫，導致不少地區停電，高貴林、匹特草原（Pitt Meadows）和高貴林港等，有逾3000戶受影響。加拿大環境部昨日發出強風警告，指時速高達60至80公里的西風，在昨日傍晚開始吹襲大溫地區和多維多利亞等地域，而吹襲溫哥華島西岸的強風，時速將高達90公里，直至今天早上才開始減弱。該強風是由一道低氣壓做成，從省北橫過南部內陸。圖見大風吹過後，樹上枯葉四散路面，汽車也被蓋上黃葉。（圖/文：蕭良文）

# 大溫地區天氣預測



## 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C)   | 概況  |
|-----|----------|-----|
| 卡加利 | -12 ~ -3 | 雪   |
| 愛蒙頓 | -14 ~ -7 | 晴間雲 |
| 溫尼辟 | -2 ~ 1   | 晴間雲 |
| 多倫多 | 7 ~ 10   | 晴間雨 |
| 渥太華 | 4 ~ 12   | 晴間雲 |
| 滿地可 | 4 ~ 11   | 晴間雲 |
| 三藩市 | 11 ~ 23  | 晴   |
| 洛杉磯 | 11 ~ 22  | 晴   |
| 紐約  | 12 ~ 14  | 雨   |
| 香港  | 19 ~ 23  | 晴間雲 |
| 台北  | 19 ~ 23  | 雨   |
| 北京  | -3 ~ 12  | 晴   |
| 上海  | 8 ~ 16   | 晴   |
| 廣州  | 20 ~ 28  | 晴   |
| 新加坡 | 24 ~ 30  | 陰間雨 |
| 東京  | 8 ~ 12   | 晴間雨 |
| 悉尼  | 18 ~ 20  | 小雨  |
| 倫敦  | 4 ~ 6    | 晴間雨 |

# 脊椎保健講座

【明報專訊】本那比多元文化協會致力提供各種新移民及社區服務。除諮詢服務、英語課程，並舉行不同講座及小組。

該會將於本月24日（星期三）上午10時30分至12時，舉行健康講座——脊椎疾病之預防及保健，由經驗註冊針灸師講解，歡迎鼓勵家人一同參加。

另外，健康關懷小組更安排每周一次之英語會話互動練習，協助組員保持健康情緒、認識日常會話、健康訊息等。歡迎耆英或有興趣人士參加。

登記或查詢請致電：604-431-4131 轉  
分機 29，或親臨該會 6255 Nelson  
Avenue, Burnaby。



鍾金勇（右七）、韓寧（右六）、吳顥（左五）、劉吉康（左四）及何太（左三）等合照。

# 中國國乒手北溫爭標

【明報專訊】由中國國家隊鍾金勇教練率領，隊員包括吳顥和劉吉康，兩位國家隊現役球員的中國國家乒乓球代表隊，於昨日飛抵溫哥華。

代表隊將參加本月19日至21日，在北溫卡比蘭奴大學（Capilano University）舉行的兩項比賽，分別為由加拿大國家乒乓球協會，與卑詩省乒協合辦之「2010雙魚加拿大公開錦標賽」，及由加拿大國家乒乓球協會，與加拿大國際

# 中僑招聘就業講座

【明報專訊】中僑素里定於本月19日（星期五），早上10時30分至中午12時，主辦《如何應對求職面試問題》國語講座；地點：中僑素里市服務中心（206-10090 152nd Street, Surrey）。

另於本月 20 日（星期六），下午 1 時至 3 時，在素里圖書館 Guildford 分館會議室（15105-105th Avenue）舉行《熟手技工：是你的職業選擇嗎？》英語講座（設國語翻譯）。報名及查詢：604-588-6869。

# 列市華人社協周年大會

【明報專訊】列治文華人社區協會舉行21屆周年大會暨義工表彰餐舞會，定於本月20日（星期六）下午4時至5時：周年大會；晚上6時至7時：卡拉OK；晚上7時至12時：晚餐、跳舞、義工表彰及師生表演節目。地點：幸運海鮮酒樓（#150-11700 Cambie Road, Richmond）。費用：40元（會員）或55元（非會員）。

查詢 604-270-7222。



測 彩

11月13日攪珠結果:0系開出5(翻杯),走勢回軟;1系開出15,狀態平穩;2系開出27,走勢疲弱;3系開出35和38(翻杯),狀態仍可入;4系開出47,走勢中規中矩。特別號碼23。

這期頭獎西岸省份中,彩金一千六百多萬元;二獎四票中,魁省一票和安省三票,每票彩金八萬三千多元;三獎一百七十五票中,每票彩金約一千五百多元。這期水號碼貼中15和特別號碼23。下期彩金約二千萬元。

本期心水選擇

2 8 11 14 20

24 30 33 42 49

0系走勢回軟,可選2或8。

1系狀態平穩,選11或14。

2系走勢疲弱,試選20和24。

3系狀態仍可入,熱選30和33。

4系走勢中規中矩,可選42及49。

| 最近十期開獎號碼 |                   |
|----------|-------------------|
| 10月13日:  | ②③23293436 • 17   |
| 10月16日:  | 202832364246 • 21 |
| 10月20日:  | 9⑩14151929 • 35   |
| 10月23日:  | 2⑬21224044 • 37   |
| 10月27日:  | 21620233343 • 6   |
| 10月30日:  | ⑩15243538 • 8     |
| 11月3日:   | ⑩1116192840 • 8   |
| 11月6日:   | 22029334044 • 25  |
| 11月10日:  | 4517303638 • 45   |
| 11月13日:  | 51527353847 • 23  |

最近十期走勢圖 (反白者是特別號碼)

0系 1系 2系 3系 4系