

溫市通過5年減碳計劃

住戶泊車證擬全市推行

大溫地區天氣預測

今天	11/20 (五)	11/21 (六)	11/22 (日)
陰雨 7-8°C	陰雨 7-10°C	陰雨 6-9°C	陰雨 3-8°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-10 - -8	多雲
愛蒙頓	-15 - -10	雪
溫尼辟	-7 - -1	陣雪
多倫多	11 - 12	晴
渥太華	5 - 7	晴間雲
滿地可	6 - 7	多雲
三藩市	9 - 13	晴間雲
洛杉磯	12 - 21	晴
紐約	6 - 9	晴
香港	24 - 29	晴間雲
台北	23 - 29	陣雨
北京	-2 - 8	晴
上海	13 - 18	晴間雲
廣州	24 - 31	陣雨
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	15 - 23	晴間雲
悉尼	19 - 32	晴
倫敦	4 - 10	雨

【明報專訊】溫哥華市議會通過一項對抗氣候轉變的行動計劃，當中包括在全市範圍推出住宅區泊車證策略，亦打算在「都會核心區」(Metro Core)實施收路費制度(見另稿)。

溫市府指，市議員於周二晚(17日)的會議上通過一份維期5年(2020年至2025年)的「氣候緊急行動計劃」(CEAP)，整個計劃包括19項行動並為溫市環保目標鋪路，旨在2030年或之前減少一半碳排放。

溫市府經理約翰遜(Sadhu Johnston)表示，溫哥華市一直被譽為全球可持續性方面的領袖，而通過CEAP計劃將為加國，乃至全球設定一個新的基準，「達到我們氣候目標是必要的，也需要我們所有人包括職員、居民和商戶的努力。現在我們制訂一個路線圖協助大家邁向目標。」

溫市府指，市內大部分(54%)碳排放來自大廈燃燒天然氣來供暖氣和熱水，另外39%的排放是來自車輛燃燒汽油和柴油。

計劃包括多項策略去達到行動目標，市議會需為那些策略逐項投票。氣候行動的其中一部分是考慮民衆在市內「如何走動」，提倡多使用公共交通工具和步行，設下的目標是9成民衆只需步

行或不需開車便可取得日常所需，減少依賴車輛，另一目標是民衆外出的2/3旅程是使用公交工具或其他環保方式，包括步行和踏單車等。

為了增加使用公交工具等方式，CEAP的其中一策略是在全市實施住戶泊車證。

該策略是將現行只有部分地區需要許可證才可泊車的措施，擴展到全市推行，職員於周二獲准就該策略作進一步籌劃，料明年會再向市議會提交更詳細報告。

溫市現時只有約一成住宅區街道實施住宅泊車證制度，年費可由低至42元以下，或高至接近400元(溫市中心西端)。

策略初步定下目標，最快在明年初推出第一階段，在所有住宅區引入「低收費泊車證系統」，許可證收費會按汽車的車齡及排放量，以及泊車位供求和住戶收入等來釐定，是否住戶首個泊車證也可能會影響收費。

策略也預計在2023年至2025年間推行第二階段，轉為一個以市場為本的制度，泊車證收費會按路邊泊車位的供求而定。

市府職員報告提到，以市場為本的制度或需要將泊車證收費定於較高價錢，才可達到改變行為的影響。市府也需要考慮如何引入折扣等方法，去照顧低收入和殘障用戶的需要。

該泊車證策略得到6票贊成對3票反對而通過



溫市定下抗氣候轉變的行動計劃，以多項策略達到減排目標，包括推行全市性住宅泊車證。(資料圖片)

，投反對票議員之一鄭慧蘭(Melissa De Genova)認為，溫市生活難以負擔，手續煩多早已有名，「我們需要減省，而非增加更多。」她認為全市性推行住宅泊車證的做法，屬增多一層官僚和障礙，例如阻礙租戶和部分託兒工作者。在疫情大流行期間，民衆期望政府可幫助到他們，而非以更多的新限制及收費來打擊他們。

溫市府於2019年的泊車證收入約120萬元，擴充至全市性後，預計最初會增加100萬至200萬元收入，3年後有可能每年為市府庫房帶來高達1500萬元進帳。

車輛進入都會核心區 醞釀收路費

料市府可年增收收入8000萬

界和每日實行的時間等詳情，市府指會作進一步研究，在諮詢市民及商戶後才會決定。

收路費策略在市議會以6票贊成4票反對下通過，投反對票的議員為無黨派協會(NPA)4名市議員，綠黨威貝(Michael Wiebe)為免利益衝突而沒有投票。

市長甘迺迪(Kennedy Stewart)日前曾提到收路費制度會超出市政府權限，而周二晚的會議上，曾討論或需要卑詩省政府的批准去修改《溫哥華憲章》，但市府經理約翰遜則指可以有很多方法實行，或可不用省府批准，怎樣以其他方法實

行則需要進行更多分析。

約翰遜提及可使用應用程式科技，趁車輛在路邊泊車時，市府可利用管理泊車位和路邊空間的權力去實施，但相關問題需要進行評估。

市議會通過該策略後，市府職員預計會在2022年年底前，就更多建議和如何實行提交報告。市府目標是希望可在2025年，或更早實行收路費政策。

市府預計，扣除一次性推行收路費系統的資本開支和每年營運開支後，每年可帶來5000萬至8000萬元的收入。

649 11月18日 星期三 中獎號碼

07 14 21 28 30 32 **22**

百萬大獎號碼 **48775151-04** 特別號碼

幸運寶號碼 **39 45 68 82**

BC-49 特別號碼

02 13 17 26 34 49 **15**

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclc.com

Bob Tai
604.725.0940

大溫地產局
Top 10%金牌經紀

怡富地產
Top 25經紀

ROYAL PACIFIC
TRI-CITIES REALTY
怡富地產

新盤 316-2220 Kingsway, Vancouver **\$559,000**
由著名發展商 Westbank 興建 'Kensington Gardens', 1睡房加書房, 室內569方呎+超過200呎露台, 光線舒適, 落地大玻璃窗。客廳約10呎高樓底, 頂級家電, 1標準車位設電掣。戶外泳池、熱水按摩池及桑拿、健身房、影音室、花園陽台等。地點方便, 步行至大都會及餐館, 住溫市中心及本那比 Metrotown 十分方便。

新盤 1006-8833 Hazelbridge Way Richmond **\$559,000**
著名發展商 Concord Gardens 豪華柏文, 555方呎 1睡房高層柏文, 有冷氣, 1車位。設健身房、桑拿、蒸氣浴、管理員, 地點方便, 步行至天車站、購物等, 往溫市中心、機場、UBC 等十分方便。

新盤 117-6420 Buswell Street, Richmond **\$240,000**
列治文中心地段 Brighthouse, 寬大750方呎 1睡房柏文, 1車位。間隔實用, 大樓新近翻新外圍及露台。室內保養良好, 管理費包租大樓管理員、地稅、雜費、暖氣、熱水及清理垃圾。地點方便, 近天車、公車及一切生活所需。

1801-1171 Jervis Street Vancouver **\$4,590,000**
豪華柏文 'The Jervis' sub-penthouse, 室內2,262方呎, 2睡房, 2.5浴室, 設冷氣, 2私家車位及儲物室。優美 English Bay 海景、山景及城市景。信步至各式餐廳, English Bay Sunset 海灘。

595 W 28th Avenue, Vancouver **\$4,500,000**
發展商喜訊: 溫哥華 Cambie 夾 28街, 地大60x125(7,500)平方呎, 位置納入 Cambie 走廊第三期市府計劃。已重新規劃為高密度 RM-8A+1.2FSR 及建3層城市屋用地。

460 W 48 Avenue Vancouver **\$3,899,000**
發展商喜訊, 超大地超過7,320呎, 位於 Cambie 夾 48街, 屬 Cambie 走廊第三期城市發展計劃, 毗鄰 Langara 49街快車站, 現屋4房2浴, 2066呎, 有新屋頂, 浴缸已拆除, 潛質無限, 勿失良機。

PH5-2888 Arbutus Street, Vancouver **\$1,690,000**
溫西樓花
溫哥華 Kitsilano 'The Arbutus', 預計2021年入住。2房2浴室, 957呎。特色包括: 高級 Miele 電器, 意大利廚櫃, 屋頂平台等。地點適中, 5分鐘步行可至未來 Arbutus 及 Broadway 天車站。

2501-1325 Rolston Street, Vancouver **\$1,080,000**
溫哥華市中心, 2房2浴室, 朝西北單邊, 室內842呎, 有2個露台望 English Bay 及北岸山景。廚房石英石檯面, Samsung 不銹鋼電器及工程硬木地板。地點適中, 近交通, 購物, 耶魯鎮。

1101-3300 Ketcheson Road, Richmond **\$858,000**
減
列治文 West Cambie Concord Gardens Park Estates, 2房+大書房(可作第3睡房), 2浴室, 908呎, 開揚花園景觀。中央冷氣, 高級廚房電器。附設會所設施。鄰近購物、餐飲, 步行至公車站, 短車程至機場及溫哥華。

1275-4380 No. 3 Road Richmond **\$398,000**
旺舖出售
列市中心百家店, 267方呎零售旺舖。人流旺, 大量泊車位。近天車站, 交通方便。

1277-4380 No.3 Road Richmond **\$338,000**
旺舖出售
位於列治文市中心「百家店」商場, 零售旺舖面積249方呎, 地點好人流旺, 合各式零售。

#101-3012 Vanness Ave., Vancouver **\$56,800**
髮廊生意出售
溫哥華東區髮型屋生意出售, 3張理髮椅, 2個洗頭位。東主在現址已經營10年以上, 穩定客源。地點人流旺, 歡迎來查詢詳情。

5-6033 Williams Road, Richmond **\$878,000**
列治文高級城市屋, 5睡房, 3浴室, 2015年建成, 3房3浴室, 1車位, 位置佳, 近 Steveston Village 只數分鐘, 屋苑街外大量泊車位, 生活便利。

TH4-6900 Pearson Way, Richmond **\$879,000**
SOLD
列治文 Oval Village 鄰會全新城市屋, River Place II, 2睡房, 2浴室, 1152呎, 附設冷氣, 會所設施, 售價包1車位及1儲物格。

#3802-2388 Madison Avenue Burnaby **\$789,000**
SOLD
本那比 Brentwood 全新柏文 Fulton House/Polygon 建造, 2房, 2浴室, 821呎, 有大露台, 無邊泳池, 1間房, 2車位, 28呎, 1152呎, 附設冷氣, 售價包1車位及自行車位, 鄰近快車站, 食肆、購物。

2103-6588 Nelson Avenue, Burnaby **\$583,000**
SOLD
南本那比 The Met, Concord Pacific 建造, 2房, 2浴室, 821呎, 1車位, 享有28呎, 1152呎, 附設冷氣, 售價包1車位及自行車位, 鄰近快車站, 食肆、購物。

14-9800 Odlin Road, Richmond **\$1,198,600**
SOLD
列治文 West Cambie/Hennessy Green 屋苑, 3層式, 4房4浴室, 1152呎, 附設冷氣, 會所設施, 鄰近 Garden City Walmart, 食肆等, 生活方便。

2508-2388 Madison Avenue, Burnaby **\$838,000**
SOLD
北本那比 Brentwood Park 全新柏文, 2房, 2浴室, 821呎, 1車位, 附設冷氣, 售價包1車位及自行車位, 鄰近快車站, 食肆、購物。

5185 Rupert St., Vancouver East **\$1,388,000**
SOLD
溫東 Collin 全新柏文, 2房, 2浴室, 821呎, 1車位, 附設冷氣, 售價包1車位及自行車位, 鄰近快車站, 食肆、購物。

612-6900 Pearson Way, Richmond **\$899,900**
SOLD
列治文 Oval Village 全新柏文, 2房, 2浴室, 821呎, 1車位, 附設冷氣, 售價包1車位及自行車位, 鄰近快車站, 食肆、購物。

410-6900 Pearson Way, Richmond **\$779,900**
SOLD
列治文 Oval Village 鄰會全新柏文, 2房, 2浴室, 821呎, 1車位, 附設冷氣, 售價包1車位及1儲物格。

1605-8833 Hazelbridge Way, Richmond **\$579,000**
SOLD
列治文 West Cambie Concord Gardens Park Estates, 2房, 2浴室, 821呎, 1車位, 附設冷氣, 售價包1車位及自行車位, 鄰近快車站, 食肆、購物。

209-8989 Hudson St., Vancouver **\$549,000**
SOLD
溫東 Collin 全新柏文, 2房, 2浴室, 821呎, 1車位, 附設冷氣, 售價包1車位及自行車位, 鄰近快車站, 食肆、購物。

153-5951 Minoru Blvd., Richmond **\$128,000**
SOLD
列治文知名法式糕點店, 店內備有各種糕點, 以及下午茶, 1車位, 1152呎, 附設冷氣, 售價包1車位及自行車位, 鄰近快車站, 食肆、購物。

PELANCONGLY
GOLDEN LOCK

GT TRAVEL
GT TRAVEL MALAYSIA

金鎖之旅

1.入住奢華会所, 古堡庄园 2.高级管家服务, 专车出行
3.协助国际驾照, 签证入境 4.提交身份审核, 安全圈层

3大洲+9条路线
高端服务与优质社交

欧洲
灵魂香气之旅: (阿姆斯特丹、法兰克福、布拉格、维也纳)
邂逅远方之旅: (日内瓦、米兰、摩纳哥、巴塞罗那)
童话国度之旅: (米兰、威尼斯、圣马力诺、罗马、梵蒂冈)

马来西亚
雨林徒步之旅: (京那巴鲁山、热带雨林、珍娜美酒店)
身心滋养之旅: (古法探險、身心疗愈、吉隆坡秘密花园)
秘境能量之旅: (吉隆坡、秘密花园、神圣祈福、云顶)

北美
海天公路之旅: (温哥华、西雅图、波特兰、旧金山、洛杉矶)
繁城追光之旅: (波士顿、纽约、华盛顿、迈阿密、奥兰多)
西部牛仔之旅: (圣地亚哥、拉斯维加斯、圣多明哥、达拉斯、休斯顿)

金锁代理: 10万美金即可成为金锁代理
金锁旅游: 2万美金9条线路中任选3条

★ 参加金锁旅游, 加入金锁代理, 均有机会获得丰厚分红奖励 ★

温哥华热线电话: 236 412 1085

扫码咨询