供應緊張 經濟回暖
卑詩樓市明年看俏

【明報專訊】加拿大按揭及房屋公司（CMHC）預期，由於低陸平原新移民人口持續增長、就業市場改善、按揭利率偏低，再加上二手房屋市場供應緊張等因素驅使下，低陸平原以至全卑詩省明年房屋市道仍有機會上升。

卑詩明年新屋興建料達2.68萬，單戶及多戶房屋需求皆反彈。（資料圖片）

根據該機構昨日公布的住宅地產市道展望報告（Housing Market Outlook Report）預測；卑詩全省明年新屋興建數字約爲2.02萬至2.68萬個單位，其中以溫哥華最多，佔1.3萬間，而單戶及多戶房屋需求都同時反彈，直接刺激住宅建築業復甦；雖然如此，但新屋動工數字相較過去仍有一段差距。

加拿大按揭及房屋公司卑詩地區經濟師法克提奇（Carol Frketich）指出：「由於預期卑詩省明年經濟向好，加上於2009年中開始，本地住宅成交持續上升，直接帶動新屋興建及房屋裝修市道改善，而銀行利率仍處於低水平，令發展商對前景感到樂觀，放心投入資金興建新屋。」

報告也同時指出，由於市道改善，明年屋價可望溫和增長。該公司資深市場分析師阿達瑪奇（Robyn Adamache）指出，相對上一次樓市高峰期，低陸平原人口集中地區的屋價，仍然相對便宜，加上按揭利率仍然低企，買家及投資者趁低價入市，會爲明年低陸平原地產市道帶來增長。

報告預期低陸平原新屋動工率，會隨着移民人口增長、經濟改善，二手樓盤供應未能達到市場需求的水平，在未來15個月上升，但仍未能突破過去幾年的水平。

卑詩省指標城鎮平均屋價回顧與前瞻

卑詩省	
2008年	454,599元
2009年	452,000元（預期最低及最高價44.43萬至46.1萬元）
2010年	460,000元（預期最低及最高價44萬至48.55萬元）
溫哥華	
2008年	593,767元
2009年	580,000元（預測平均價）
2010年	605,000元（預測平均價）
阿博斯福	
2008年	355,099元
2009年	340,000元（預期）
2010年	346,000元（預期）
基隆那	
2008年	430,755元
2009年	405,000元（預測平均價）
2010年	425,000元（預測平均價）

＊資料來源：加拿大按揭及房屋公司

兩組織籌款助溫警滅罪反幫派

【明報專訊】溫哥華警察局基金和溫市警察局運動聯盟兩個非牟利組織，昨日分別展開籌款活動，目標分別爲25萬元和3000元，兩個組織籌得的款項，將分別用作資助預防罪案創意計劃和「反幫派」體育活動。

溫哥華警察局基金行政主管麥克萊恩（Valerie Maclean）昨日表示，這個組織成立33年，主要是資助一些具創意並能夠減少罪案的預防計劃，包括成立警犬訓練中心、購入防彈車和防水攝影機、打擊單車盜竊和預防罪案等計劃；同時亦會資助一些暫時未獲市政府撥款的試驗計劃。

這次籌款目標是25萬元，方式是鼓勵市民或商人加入該組織。她說，組織目前有25名會員，入會費由100元至數千元不等。

該組織現時開放招收會員，並藉此進行籌款。市民可瀏覽網址www.vancouverpolicefoundation.org了解詳情。

另外，溫市警運動聯盟主管湯姆森（Scott Thompson）昨日聯同一名警員曼德（Raj Mander）會見傳媒，呼籲市民爲「反幫派」體育活動踴躍捐款。曼德表示，運動聯盟每年爲內城小學舉辦球類活動，目的讓學生參加有益身心活動，避免加入幫派組織。今年籌款方式是回收瓶子，目標是2000元至3000元，善款作爲資助Strathcona和Seymour兩間小學推行球類等體育活動。聯盟今年獲得市中心22間酒吧和夜總會合作回收瓶子，並派出兩名擔任義務工作的警員、10多名義工和20多名小學生，昨日下午和稍後前往不同地點收集瓶子。市民可以致電604-717-3349內線2579，聯絡警方回收瓶子或作出捐款安排。

麥克萊恩（左）表示，所籌得善款協助警方滅罪，社區變得更安全。旁是基金主席阿姆斯特朗（Peter Armstrong）。（蕭良文攝）

曼德（右）呼籲市民踴躍捐款，協助小學生遠離幫派組織。旁是湯姆森。（蕭良文攝）

保護省民抗流感
省府立例 終止救護員工潮

【明報專訊】卑詩省政府昨日在議會引入法例，終止卑詩省救護車工作人員的罷工行動，強制他們重返工作崗位，在流感季節保護省民健康。工會組織表示極度失望，指摘省政府不願透過談判解決勞資糾紛。

卑詩省救護人員從今年4月起開始罷工，工會人員昨天在威士拿（Whistler）架設糾察線。省衛廳生長馮宜幹（Kevin Falcon）昨天表示，甲流肆虐，加上聖誕及新年假期近在眼前，省民必須要有適當的保護。

目前本省約有3500名救護人員，在立法強制他們重返工作崗位之後，他們仍可獲得3%的加薪幅度，最低時薪是24元。

省府推動環保創新職
綠色能源研發組面世

【明報專訊】卑詩省成立綠色能源行動小組，研究發展本省潔淨及再生能源，推動環保及創造就業機會，希望帶來本省長遠利益，惠及不止一代。

省長金寶爾昨日宣布成立綠色能源行動小組，研究充分利用本省的資源及再生能源潛力，發展潔淨能源，推動本省站在最前線積極改善全球氣候轉變。該小組除了有9名省內閣廳長，還有現任BC Transmission Crop.主席的聯邦前外交部長艾民信（David Emerson），及卑詩水電局主席等。

金寶爾稱，爲了惠及下一代及長遠令社會經濟發展與增長，應該致力發展本省潔淨能源，省府希望能達致2020年減少溫室排放33%，以及2016年電力自給自足的目標。

綠色能源行動小組的4項研究，將着眼在卑詩水電局的管理及採購，包括碳貿易、出口能源及科技的貿易、與原住民合作、持續發展資源等。行動小組將在明年一月向省府的氣候行動及潔淨能源委員會提交及落實部分建議。

舞會籌備主席賴承恩（左），列治文華人社區協會會長周劍琴（右）及服裝比賽優勝者合照。

列市華社協會20周年籌款宴 部分收益撥捐獎學金

【明報專訊】列治文華人社區協會20周年籌款餐舞會日前舉行，當晚共有多達200名各界人士參與，並邀請到多名三級政府的政要出席。列治文市長馬保定更爲協會頒發三個青年領袖獎學金。

今年舞會主題是「計劃將來，幫助下一代成長」。因此，是次活動的部分收益會撥捐給獎學金計劃。

由於適逢萬聖節，很多人都悉心打扮參加當晚的鬼馬服裝比賽。除晚宴外，當晚更有抽獎，禮品拍賣及現場樂隊表演，爲舞會增添不少歡樂氣氛。

傳音藝術中心12周年慶
推「以樂入墨」書畫聯展

【明報專訊】今年爲傳音藝術中心12周年，有別於往年的音樂會形式，今年該中心擴大藝術範疇，舉辦爲期一周的「以樂入墨」書畫聯展，表現音樂與書法之間的意境交流。

傳音藝術中心主持人鄭濟民表示，今年適逢該中心12周年慶，因此特地舉行一場爲期一周的「以樂入墨」書畫聯展，在音樂之餘，也讓各界欣賞一下當代的書法及國畫作品。除了鄭濟民本人的作品外，北美現代書法藝術協會副會長石甫，以及香港國際書畫家協會主席陳荔人，皆會展出自己的書畫作品。

鄭濟民指自己雖然身爲音樂人，但卻熱愛書法，曾於今年4月在香港舉行書法展。他認爲音樂與書法有許多相通的地方，例如兩者皆講究意境、情感以及虛實的表現手法。他指音樂中的節奏以及高低起伏，與書法中的韻律及線條互相呼應，兩者並不衝突。

鄭濟民與石甫2人，昨日更現場在古樂的伴奏下揮毫，闡釋「以樂入墨」的意境。石甫則帶來「死海古卷」的章草新抄作品，於現場讓各界欣賞。

「以樂入墨」書畫聯展，將於傳音藝術中心展出。市民如對書畫聯展有興趣，可至列治文Hazelbridge道4400號610室的傳音藝術中心欣賞。

鄭濟民在古箏及詩歌的旋律下即席揮毫。（馮伊新攝）

649 測彩

10月31日攪珠結果，0系開出5，走勢平平；1系交白卷，狀態下沉；2系開出24，走勢中規中矩；3系開出31、34（再翻冧）和35，連中三元，狀態大勇，大熱；4系開出44（翻冧），走勢回軟。特別號碼46。

頭獎無人中，彩金延至下期；二獎四票中，維多利亞、安省、魁省和大西洋省分各一票，每票彩金六萬八千多元；三獎一百零九票中，每票彩金二千多元。該期心水號碼貼中24。下期彩金估計八百萬元。

本期心水選擇

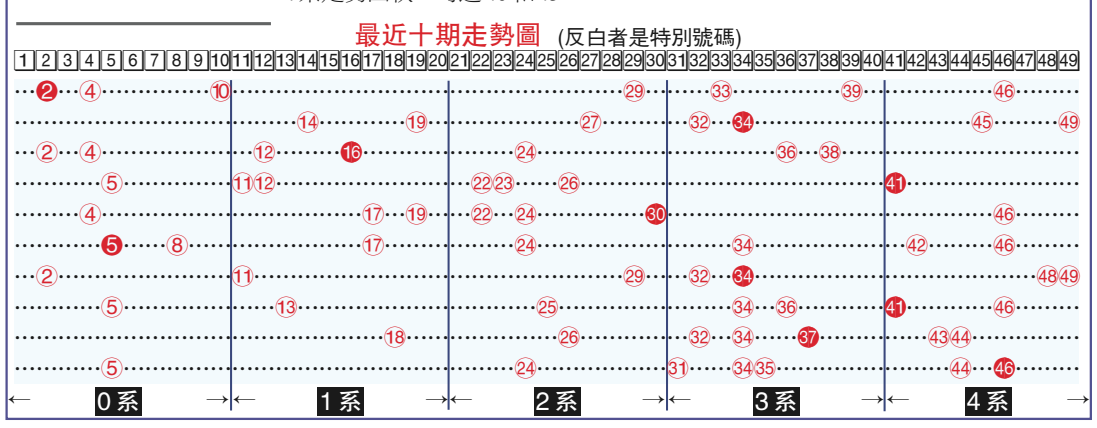
7 9 10 18 20 25 32 37 40 43

0系走勢平平，可選7或9。
1系狀態下沉，冷起來，試選10或18。
2系走勢中規中矩，可選20或25。
3系狀態大勇，大熱，選32和37。
4系走勢回軟，可選40和43。

最近十期開獎號碼

9月30日	4 10 29 33 39 46 ・ 2
10月3日	14 19 27 32 45 49 ・ 34
10月7日	2 4 12 24 36 38 ・ 16
10月10日	5 11 12 22 23 26 ・ 41
10月14日	4 17 19 22 24 46 ・ 30
10月17日	8 17 24 34 42 46 ・ 5
10月21日	2 11 29 32 48 49 ・ 34
10月24日	5 13 25 34 36 46 ・ 41
10月28日	18 26 32 34 43 44 ・ 37
10月31日	5 24 31 34 35 44 ・ 46

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）



大溫地區天氣預測

今天	11/4 (三)	11/5 (四)	11/6 (五)
雲間雨 5－10℃	晴 3－12℃	雲間雨 8－12℃	晴間雨 8－10℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-5－7	晴間雲
愛蒙頓	-6－5	雪
溫尼辟	-3－4	雨
多倫多	2－7	晴間雨
渥太華	-1－4	雨
滿地可	0－4	雨
三藩市	11－23	晴
洛杉磯	12－28	晴
紐約	3－11	晴間雲
香港	18－23	晴
台北	16－24	雲
北京	1－13	晴
上海	14－21	晴
廣州	13－24	晴間雲
新加坡	25－31	雷雨
東京	9－19	晴間雲
悉尼	17－20	晴間雨
倫敦	8－12	晴間雨