

# 新移民低利率帶動 大溫明年樓價房銷看漲

【明報專訊】加拿大按揭及房屋公司(CMHC)昨日公布2011年樓市預測,指出2010年大溫樓價平均較上年上漲12%,2011年也將會升3%,平均達到68.5萬元。CMHC指出,低利率及穩定數量的移民抵埗帶來的樓市需求,令大溫樓價得到支撐。

卑詩省房地產協會(BCREA)也在昨日公布11月樓市報告,顯示今年10月本省房屋銷售數量雖然不及去年10月,但比今年9月增加2%。10月全省平均樓價亦比去年同期上漲6%,有關情況幾已呼應大溫樓價獲支撐的預測。

CMHC資深市場分析師阿特馬徹(Robyn Adamache)指出,「大溫樓市在2011年年中價格明顯上漲前,將會有一段穩定期」。她說,今年大溫房屋銷售量將達3.1萬間,但明年會增加至3.3萬間,已經「非常接近樓市10年來每年平均3.4萬間的銷售量」。

阿特馬徹表示,大溫樓市經過最近幾個月供求調節,已經達致「平衡市場狀態」,而且將

卑詩主要地區 10月樓價(萬)

地區	2010年10月	2009年10月	變動
大溫	70.72	63.89	10.70%
菲沙河谷	45.61	44.56	2.40%
錦繡	28.15	29.76	-5.40%
奧肯那根	42.78	39.96	7.10%
溫哥華島	30.55	31.72	-3.70%
維多利亞	50.67	48.15	5.20%
全省平均	52.18	49.33	5.80%

資料來源:卑詩省房地產協會(BCREA)

再持續9至12個月。CMHC對2011年樓市預測指出,大溫地區今年樓價將較去年上漲12%,平均樓價達到66.5萬元;明年將再上漲3%至68.5萬元。在新屋動工方面,明年大溫新屋動工數量達到1.6萬至1.8萬間,全卑詩省新屋動工也會在明年開始增加。

大溫明年新屋動工料介乎1.6萬至1.8萬間。



BCREA資深經濟學家穆爾(Cameron Muir)同意大溫或本省樓市,最近表現確實比預期中好。他還說,「樓市銷售數字從今年夏天開始,已自谷底攀升」,顯示市場獲得後續動能。據BCREA統計,10月房屋銷售為5507間,較去年同期減少36%,不過,已比今年9月增加2%。10月樓價較去年同期上漲6%,大溫地區更

上漲10.7%,菲沙河谷則升2.4%。

## 列市建築許可額破紀錄

在此同時,列治文市昨日亦公布,截至10月底,列市已批准1511張建築許可證,涉及建築投資金額達到7.69億元,是2009年1.63億的近5倍,同時打破2006年6.58億元的紀錄。

## 全加華人聯會 太平洋區新理事出爐

【明報專訊】「全加華人聯會太平洋區分會」昨日公布2010-2013年度理事會名單,包括4名共同主席林重強、蔡宏安、鄭文華及黎全恩,林重強及蔡宏安並同時擔任「全加華人聯會」全國共同主席。

「全加華人聯會」總共有66個社團會員,200個個人會員,全加分成安省、魁省、大西洋區、太平洋區、草原區總共5個地區分會。林重強指出,「太平洋區分會」2010-2013年度理事會人選,是在今年2月即已提出,在最近經會員大會開會確認且生效。有關名單部分如下:

榮譽主席:蔡宏安、馬林詠梅(珊珊)、黃國裕、滕達、朱宏偉。榮譽顧問:鄭宗勳、區法律顧問樂美森、李僑棟。



強風襲溫

大風昨晚吹襲大溫,導致不少地區停電,高貴林、匹特草原(Pitt Meadows)和高貴林港等,有逾3000戶受影響。加拿大環境部昨日發出強風警告,指時速高達60至80公里的西風,在昨日傍晚開始吹襲大溫地區和大維多利亞等地域,而吹襲溫哥華島西岸的強風,時速將高達90公里,直至今天早上才開始減弱。該強風是由一道低氣壓做成,從省北岸橫過南部內陸。圖見大風吹過後,樹上枯葉四散路面,汽車也被蓋上黃葉。(圖/文:蕭良文)

## 冬季義賣嘉年華

【明報專訊】Crofton House School將於本週六上午10時至下午4時,舉行2010年冬季義賣嘉年華。

義賣物品包括精緻盆栽及花環、各式禮品籃、精美手工藝品、各類書籍、二手名牌衫褲及手袋、藝術品及珠寶飾物;並可享用國際美食,節目豐富:包括與聖誕老人合照、趣味攤位遊戲、幸運抽獎等。入場費每位2元,地址:3200 West 41st Avenue。詳盡資料,請查看www.croftonhouse.ca。

## 串珠飾物興趣班

【明報專訊】西北溫頌恩中心婦女新天地於12月6日前,逢星期一早上10時至12時,舉辦串珠飾物興趣班,免費(材料費除外),歡迎參加。地點:北溫#101,145 W.15th St.查詢:778-883-2668或604-980-8807。

## 大溫地區天氣預測

今天	11/17 (三)	11/18 (四)	11/19 (五)
晴間雲 8-9°C	雨 4-7°C	小雨 4-6°C	小雨 2-5°C

## 世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-12 ~ -3	雪
愛蒙頓	-14 ~ -7	晴間雲
溫尼辟	-2 ~ 1	晴間雲
多倫多	7 ~ 10	晴間雨
渥太華	4 ~ 12	晴間雲
滿地可	4 ~ 11	晴間雲
三藩市	11 ~ 23	晴
洛杉磯	11 ~ 22	晴
紐約	12 ~ 14	雨
香港	19 ~ 23	晴間雲
台北	19 ~ 23	雨
北京	-3 ~ 12	晴
上海	8 ~ 16	晴
廣州	20 ~ 28	晴
新加坡	24 ~ 30	陰間雨
東京	8 ~ 12	晴間雨
悉尼	18 ~ 20	小雨
倫敦	4 ~ 6	晴間雨

## 脊椎保健講座

【明報專訊】本那比多元文化協會致力提供各種新移民及社區服務。除諮詢服務、英語課程,並舉行不同講座及小組。

該會將於本月24日(星期三)上午10時30分至12時,舉行健康講座——脊椎疾病之預防及保健,由經驗註冊針灸師講解,歡迎鼓勵家人一同參加。

另外,健康關懷小組更安排每周一之英語會話互動練習,協助組員保持健康情緒、認識日常會話、健康訊息等。歡迎耆英或有興趣人士參加。

登記或查詢請致電:604-431-4131轉分機29,或親臨該會6255 Nelson Avenue, Burnaby。



鍾金勇(右七)、韓寧(右六)、吳顥(左五)、劉吉康(左四)及何太(左三)等合照。

## 中國國乒手北溫爭標

【明報專訊】由中國國家隊鍾金勇教練率領,隊員包括吳顥和劉吉康,兩位國家隊現役球員的中國國家乒乓球代表隊,於昨日飛抵溫哥華。

代表隊將參加本月19日至21日,在北溫卡比蘭奴大學(Capilano University)舉行的兩項比賽,分別為由加拿大國家乒乓球協會,與卑詩省乒協合辦之「2010雙魚加拿大公開錦標賽」,及由加拿大國家乒乓球協會,與加拿大國際

乒乓球學院合辦之「加中建交40週年紀念盃大賽」。

屆時中、加運動員將會和來自多個國家及地區的頂尖選手較技。

昨日到機場迎接的有中國駐溫哥華領事韓寧、卑詩省乒協會長及加拿大國際乒乓球學院院長何太、董事局顧問杜樹德、副院長胡嘉謀、卑詩省乒協副會長曾伯年等人。賽事查詢及購票:長興體育館,電話:604-278-5100。

## 中僑招聘就業講座

【明報專訊】中僑素里定於本月19日(星期五),早上10時30分至中午12時,主辦《如何應對求職面試問題》國語講座;地點:中僑素里市服務中心(206-10090 152nd Street, Surrey)。

另於本月20日(星期六),下午1時至3時,在素里圖書館 Guildford 分館會議室(15105-105th Avenue)舉行《熟手技工:是你的職業選擇嗎?》英語講座(設國語翻譯)。報名及查詢:604-588-6869。

## 列市華人社協周年大會

【明報專訊】列治文華人社區協會舉行21屆周年大會暨義工表彰餐舞會,定於本月20日(星期六)下午4時至5時:周年大會;晚上6時至7時:卡拉OK;晚上7時至12時:晚餐、跳舞、義工表彰及師生表演節目。地點:幸運海鮮酒樓(#150-11700 Cambie Road, Richmond)。費用:40元(會員)或55元(非會員)。

查詢604-270-7222。

## 649 測彩

11月13日攪珠結果,0系開出5(翻杯),走勢回軟;1系開出15,狀態平穩;2系開出27,走勢疲弱;3系開出35和38(翻杯),狀態仍可人;4系開出47,走勢中規中矩。特別號碼23。

這期頭獎西岸省份中,彩金一千六百多萬元;二獎四票中,魁省一票和安省三票,每票彩金八萬三千多元;三獎一百七十五票中,每票彩金約一千五百多元。這期心水號碼貼中15和特別號碼23。下期彩金約二千萬元。

本期心水選擇

0系走勢回軟,可選2或8。  
1系狀態平穩,選11或14。  
2系走勢疲弱,試選20和24。  
3系狀態仍可人,熟選30和33。  
4系走勢中規中矩,可選42及49。

最近十期開獎號碼

日期	號碼
10月13日	2 3 23 29 34 36 17
10月16日	20 28 32 36 42 46 21
10月20日	9 10 14 15 19 29 35
10月23日	2 13 21 22 40 44 37
10月27日	2 16 20 23 33 43 6
10月30日	10 15 24 29 35 38 8
11月3日	10 11 16 19 28 40 8
11月6日	2 20 29 33 40 44 25
11月10日	4 5 17 30 36 38 45
11月13日	5 15 27 35 38 47 23

最近十期走勢圖 (反白者是特別號碼)

日期	0系	1系	2系	3系	4系		
11月13日	5	15	27	35	38	47	23
11月10日	4	5	17	30	36	38	45
11月6日	2	20	29	33	40	44	25
10月30日	10	15	24	29	35	38	8
10月27日	2	16	20	23	33	43	6
10月23日	2	13	21	22	40	44	37
10月20日	9	10	14	15	19	29	35
10月16日	20	28	32	36	42	46	21
10月13日	2	3	23	29	34	36	17