

民調定公投字眼
出資料起爭拗

【明報專訊】運聯撥款公投爭議繼續發酵，大溫市長們將討論是否由都會局出資做民調，以擬定公投問題的字眼。

《溫哥華太陽報》報道，大溫都會局周五的例會上，三角洲市長傑克遜（Lois Jackson）動議，由21個城市的首席行政官員（chief administrative officer）與運聯市長議會合作，制定一個民意調查，其結果可用來協助擬定11月運聯撥款公投的問題。預料民調將耗資約3萬元。有關動議將在2月28日的都會局董事會上進行辯論。

大溫地區天氣預測

今天

1/27 (一)

1/28 (二)

1/29 (三)

晴

晴間雲

雨

雨

2-8℃

3-8℃

5-7℃

2-6℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-18 - 6	雪
愛蒙頓	-25 - -13	晴
溫尼辟	-30 - -16	雪
多倫多	-11 - -10	雪
渥太華	-17 - -16	雪
滿地可	-19 - -17	晴
三藩市	7 - 20	晴間雲
洛杉磯	11 - 20	晴間雲
紐約	-8 - -8	晴
香港	15 - 20	晴間雲
台北	14 - 19	晴間雲
北京	-6 - 8	晴
上海	4 - 13	晴
廣州	12 - 23	晴間雲
新加坡	24 - 29	晴間雲
東京	2 - 8	晴間雲
悉尼	18 - 25	晴間雲
倫敦	3 - 10	雨

649 1月25日 星期六 中獎號碼

6 15 22 23 41 43

37

百萬大獎號碼 70735492-01 特別號碼

幸運寶號碼 22 29 33 80

BC-49 特別號碼

2 9 19 20 26 31

40

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclbc.com

樓盤高清拍攝易招買家

宣傳噱頭吸引中國富豪

【明報專訊】本地樓市業者為了吸引更多包括中國在內的海外買家，出現「高清宣傳策略」，將介紹樓盤的相片及影片拍成高畫質「廣告宣傳」，希望能給海外人士更好的「第一印象」，提高潛在買家的購買意願。

為了達到更好的宣傳效果，有經紀甚至斥資數千元購買無人飛機，自己擔任導演，高空拍高畫質視頻剪成專業廣告片，希望能抓住海外買家的眼球。（見另稿）

地產經紀黎恆表示，以往經紀為樓盤所拍攝的相片，只是用來輔助，讓買家了解樓盤的情況，因此不一定會講究畫質。但近期愈來愈多的高畫質相片及影片，確實對賣樓有幫助。他稱許多華裔富豪遠在中國選購房屋時，會先上網進行瀏覽，如果有高畫質又精緻的宣傳相片或影片，肯定會更加「吸睛」。

他指出，許多華裔買下豪宅後，喜歡為自己的新居拍攝「寫真集」，分享給國內的親友，如早已有高質素的相片及影片，會被大大加分。

地產經紀陳元誠則透露，愈來愈多的經紀會在網站上放置「虛擬導覽」（Virtual Tour）等相片



麥克納布（左）與弟弟Russ（右）展示無人飛機。

（受訪者提供）

或影片，但是如果畫質太差，很容易讓買家放棄觀看，間接降低買家的購買意願。他稱一些中國買家接觸樓盤的第一印象都來自網路視頻，不少經紀會投資請專業攝影師拍攝，甚至自行學習攝影並購買器材。

2008年開始幫地產經紀拍攝樓盤相片及影片的本地攝影師賴先生表示，一般幫房屋拍攝一分鐘長的短片，收費是800元起跳，因此大多是百萬豪宅的經紀才有此投資。他稱目前市場還是靜態相片為主，但近期確實有愈來愈多的經紀要求拍攝動態視頻，相信這會是市場發展的趨勢。

地產經紀落重本 購無人機高空拍廣告

有本地經紀為了向海外潛在買家推廣樓盤，購入數千元無人飛機製作專業高空拍廣告片，希望能抓住中國等海外買家的眼球。經紀更打算找華裔入伙，計劃拍攝中文版本的廣告影片。

地產經紀麥克納布（Jordan Macnab）對本報表示，他與弟弟Russ從小便喜歡剪接影片，5年前展開投身房地產工作後，發現高畫質的影像有助於銷售樓盤，於是去年暑假斥資3,500元購入一架遙控無人飛機，並投下數千元升級電腦及添購攝影器材，以飛機在空中拍攝樓盤的環境，甚至在單位內部拍攝導覽影片。

「本地樓市的重點已經轉移至廣告宣傳上。」麥克納布透露，大部分買家會先在互聯網上觀看心水樓盤的相關資料。如果樓盤的相片或是影片差強人意，很可能會讓潛在買家不願細看。因此他將自己剪接影片的嗜好帶入工作，讓弟弟負責操作無人飛機，自己則擔任「導演」，之後進行剪接配樂，以商業廣告的標準進行拍攝。

麥克納布指出，自從將樓盤高畫質高空拍攝影片放上互聯網後，得到很大的回響。包括中國在內的許多海外潛在買家，紛紛聯繫要求提供更多角度的影片或相片。

他稱目前已經有31段視頻短片放上網，其中13段是不同樓盤的空拍環境影片。

出席中國科技講座
王強領事籲青年多走訪交流

【明報專訊】中國駐溫哥華總領館新到任科技領事王強（圖），昨日為在溫哥華的中國科技工作者帶來一場「中國國際科技合作與交流」專題演講，並鼓勵青年科技者在積極創業時要「多走訪、多交流」。

應加拿大中國科學技術協會（CCSST）邀請，王強昨日下午2時在卑詩大學（UBC）為中國年輕科技工作者帶來專業演講。首先他詳細解讀中國科技發展及對外合作交流情況。他強調，科技無國界，科技創新是外交的重要內容，中方會繼續加強對外合作，倡導「開放創新

合作共贏」理念。

王強還詳細介紹中加兩國科技交流發展情況。他說，目前安省與中方科技合作方面力度最大，魁省在生物醫學和微電子兩方面下手早，進展大，而卑詩愈來愈重視與中國科技合作，交流越發頻繁。

最後王強就最為關心的「回國創業」提出建議。他說，要多關注國內企業及地方政策，多到中國走訪交流，「親身體驗，才有收穫」。

喜迎春，平治送大禮

請把握優惠貸款利率0.9%，適用於所有2010至2012
原廠認證易手車及精選全天候4驅（4MATIC™）易手名車

0.9%*

貸款期可
高達24個月

\$888

現金回贈⁺
必須1月31日前出車

每部易手名車均
奉送價值\$500 額外配件
及\$888 現金回贈

Mercedes-Benz

2010	B200	M629760	Polar Silver	69,500KM	\$17,900	2009	CLK63 AMG Cab.	M524540	Iridium Silver	39,200KM	\$45,900	2010	S550V 4Matic	M637143	Flint Grey	42,048KM	\$57,900
2011	B200	M584243	Mountain Grey	35,800KM	\$19,900	2012	CLS550 4Matic	M636201	Diamond White	41,929KM	\$69,900	2011	S550V 4Matic	V1468289A	Designo Platinum Black	54,385KM	\$69,900
2011	B200	M628201	Mountain Grey	17,300KM	\$21,900	2013	CLS550 4Matic	V611753	Obsidian Black	14,500KM	\$79,900	2012	S550W 4Matic	N156845	Palladium Silver	13,200KM	\$75,900
2010	B200 Turbo	M623192	Calcite White	31,800KM	\$20,900	2014	CLS550 4Matic	V611707	Diamond White	13,800KM	\$88,800	2012	S550V 4Matic	M631767	Obsidian Black	32,700KM	\$79,900
2011	B200 Turbo	M613561	Mountain Grey	43,000KM	\$22,900	2013	E300W 4Matic	N156669	Polar White	11,500KM	\$50,900	2011	S63 AMG	B630534	Iridium Silver	74,200KM	\$73,900
2013	B250	B618248	Night Black	7,500KM	\$27,900	2011	E350 Cabriolet	M570493	Iridium Silver	35,000KM	\$51,800	2012	S63 AMG	N156780	Obsidian Black	4,000KM	\$112,900
2013	B250	B326303	Night Black	10,600KM	\$32,900	2012	E350 Cabriolet	N156850	Steel Grey	20,200KM	\$56,900	2010	GLK350 4Matic	N1466222A	Black	119,000KM	\$23,900
2013	C250 Coupe	B642283	Diamond Silver	12,330KM	\$37,800	2011	E550 Cabriolet	M572701	Steel Grey	51,000KM	\$53,900	2010	GLK350	R1466170A	Palladium Silver	35,341KM	\$33,900
2012	C350 Coupe	N156806	Steel Grey	11,600KM	\$36,900	2010	E350 Coupe	M631952	Palladium Silver	23,000KM	\$41,800	2011	GLK350	M642021	Calcite White	43,079KM	\$35,900
2012	C350 Coupe	N156784	Obsidian Black	13,000KM	\$39,900	2011	E350 Coupe	B580860	Obsidian Black	23,900KM	\$45,800	2012	GLK350	B620228	Iridium Silver	42,500KM	\$38,800
2011	C300 Sedan	M599910	Calcite White	45,200KM	\$29,900	2012	E350 Coupe	N156706	Obsidian Black	15,000KM	\$49,900	2013	GLK350	V580833	Steel Grey	15,200KM	\$43,800
2011	C350 Sedan	M608700	Capri Blue	22,200KM	\$32,300	2011	E550 Coupe	M633651	Indigolite Blue	61,800KM	\$44,800	2011	GL350 BlueTec	M583354	Steel Grey	60,500KM	\$57,900
2013	C250 Sedan	B642315	Polar White	11,468KM	\$35,800	2012	E550 Coupe	N156749	Obsidian Black	15,900KM	\$57,900	2013	GL350 BlueTec	V638919	Black	9,832KM	\$78,800
2013	C350 4Matic Coupe	V580838	Iridium Silver	14,800KM	\$47,900	2013	E350 4Matic Coupe	V601526	Obsidian Black	12,200KM	\$59,300	2012	GL550	B633546	Diamond White	25,094KM	\$82,800
2011	C250W 4Matic	M550998	Black	54,500KM	\$27,900	2013	E350 4Matic Wagon	V631328	Obsidian Black	7,500KM	\$61,800	2011	ML350	M539664	Iridium Silver	46,500KM	\$41,800
2011	C250W 4Matic	M602134	Calcite White	47,500KM	\$28,800	2010	E350W 4Matic	M595474	Iridium Silver	38,900KM	\$39,900	2010	ML350 BlueTec	M574742	Palladium Silver	68,800KM	\$39,900
2011	C250W 4Matic	B620279	Calcite White	20,200KM	\$29,900	2011	E350W 4Matic	M584330	Cuprit Brown	46,300KM	\$42,800	2011	ML350 BlueTec	M620556	Obsidian Black	54,500KM	\$45,900
2012	C250W 4Matic	B628664	Calcite White	19,280KM	\$33,900	2013	E350W 4Matic	N156857	Diamond White	17,500KM	\$57,800	2011	ML350 BlueTec	M601342	Diamond White	43,500KM	\$49,900
2010	C300W 4Matic	M590469	Calcite White	39,300KM	\$29,900	2014	E350W 4Matic	N1468198A	Iridium Silver	2,470KM	\$69,900	2013	ML350 BlueTec	V586098	Diamond White	15,500KM	\$62,900
2011	C300W 4Matic	M539119	Steel Grey	48,500KM	\$30,800	2011	E550W 4Matic	M601006	Obsidian Black	65,400KM	\$44,800	2011	ML550	B540977	Palladium Silver	41,600KM	\$46,900
2012	C300W 4Matic	R11352317A	Palladium Silver	38,900KM	\$34,800	2012	E550W 4Matic	N156744	Steel Grey	26,000KM	\$59,900	2010	R350	R1468836A	Calcite White	45,757KM	\$42,800
2013	C300W 4Matic	B633631	Black	15,000KM	\$35,900	2010	E63 AMG	M644919	Steel Grey	47,733KM	\$56,900	2012	R350	N156839	Calcite White	24,800KM	\$55,800
2011	C63 AMG	B1456815A	Black	58,700KM	\$53,300	2012	E63 AMG	N156729	Steel Grey	9,200KM	\$79,900	2010	R350 BlueTec	M583356	Majestic Black	56,400KM	\$41,800
2013	C63 AMG	B627356	Obsidian Black	18,200KM	\$69,900	2012	E63 AMG Wagon	N156854	Diamond White	7,200KM	\$92,800	2011	R350 BlueTec	B604288	Diamond White	67,000KM	\$44,800
2012	C63 AMG Coupe	B620273	Diamond White	38,300KM	\$63,900	2014	E63 AMG S-Model 4Matic	1440076A	Diamond White	2,000KM	\$121,800	2012	R350 BlueTec	N156852	Obsidian Black	11,000KM	\$53,900
2011	CL550	B624895	Obsidian Black	28,500KM	\$69,900	2012	S400 Hybrid	N156691	Obsidian Black	15,500KM	\$75,900	2010	SLK300	V1456639A	Capri Blue	40,000KM	\$36,900
2012	CL63 AMG	N156853	Obsidian Black	4,500KM	\$118,800	2010	S450W 4Matic	M644079	Iridium Silver	53,212KM	\$49,900	2011	SL550R	V1344307A	Designo Magno Night Black	21,200KM	\$87,800

平治汽車大溫陳列室

選購查詢 604-331-BENZ(2369) | mbvancouver.ca

溫哥華 (D#6276)
550 Terminal Avenue
604-736-7411

溫東界限街 (D#6278)
1325 Boundary Road
604-639-3300

北溫哥華 (D#6277)
1375 Marine Drive
604-984-9351

列治文 (D#6279)
5691 Parkwood Way
604-278-7662

列治文星期日照常營業

UnionPay 銀聯

©2014 Mercedes-Benz Canada Inc. *0.9% financing only available through Mercedes-Benz Financial Services on approved credit for a limited time. Available for 24 month finance on model year 2010-2012 Certified Mercedes-Benz (less than 140,000 km). Finance example based on a 2010 model: \$25,000 at 0.9% per annum equals \$1051.46 per month for 24 months. Cost of borrowing is \$235.05 for a total obligation of \$25,235.05. Down payment may be required. *\$888 on all Pre-Owned vehicles is a one time delivery credit for deals closed before January 31st, 2014. Vehicle licence, insurance, registration and sales taxes are extra. Dealer may lease or finance for less. Offer may change without notice and cannot be combined with any other offers. Offers end January 31st, 2014.