

構想：地稅登記冊中 7.8 萬個家庭各發 100 元

(視像會議截屏)



Bob Tai

604.725.0940



大溫地產局
Top 10% 金牌經紀
Master Medallion
5年



怡富地產
Top 25 經紀

新盤 6521 Neville Street, Burnaby \$2,698,000 	新價 595 W 28th Avenue, Vancouver \$5,550,000 	460 W 48th Avenue, Vancouver \$3,899,000 
本那比 South Slope 時尚豪宅，位於寧靜社區，6000 呎大地，屋 3669 呎，共 7 睡房 5.5 浴，可有 2 套間獨立入口，助供屋。頂級建造，冷氣、HRV、3 層水熱暖氣系統，上層所有睡房均有露台，地庫寬大儲物間。	發展商注意！溫西 Cambie 區街角大地 7,500 方呎，前寬 60 呎，室內 3,335 方呎，共 4 睡房 2.5 浴，2 層+地庫，Cambie 夾 28th 街，十分寧靜，甘比走廊第 3 期發展計劃，已改土地用途為 RM-8A，1.2FSR，3 層城市屋。	發展商注意！大地 7,320 方呎，Cambie 以東夾 48 街，十分寧靜，甘比走廊第 3 期城市發展計劃，就在 Langara 49 Ave. 火車站轉角處，十分方便。新屋頂及已移除油箱，請勿錯過佳客，詳情請聯絡 Bob Tai！
2501-1325 Rolston Street, Vancouver \$1,060,000  溫市中心美景柏文，西北邊角單位，2 露台望向 English Bay 海景及北溫山景，2 睡房 2 浴，842 呎，保養極佳，全屋硬木地板，晶石柏面，不銹鋼家電。地點適中，交通方便，近購物，Yaleton 及林思齊公園等。	新盤 203-950 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000  溫哥華，1083 呎，寬敞，整潔，另有大露台，Polygon 建造，屋主保養良好，品味裝飾，室內土庫有大量儲物空間。	新盤 604-5629 Birney Avenue, Vancouver \$878,000  'Ivy at the Park' 溫哥華西區 UBC 豪華柏文，寬敞 1 睡房單位，大露台，豪華生活享受，全屋硬木地板，晶石檯面。
新價 406-5289 Cambie Street, Vancouver \$783,000  'Contessa' 位於 Cambie 夾西 37 街，近女皇公園，1 睡房+書房，635 方呎。信步至天車站及濕列治商場及各式餐廳。設冷熱，Miele 家電，寬大步入式衣帽間，1 車位。	316-2220 Kingsway, Vancouver \$549,000  'Kensington Gardens' 由著名 Westbank 興建，1 睡房+書房，569 方呎，十分光猛，落地大玻璃窗，約 10 呎高樓底，超過 200 方呎私人露台，包 1 車位設電單車。步行至大統華超市，各式餐廳，往溫市中心，本那比 Metrotown 十分方便。	1008-1850 Comox Street, Vancouver \$409,000  位於溫西 English Bay 心臟地段，半街口至 Denman 街，高級餐廳及咖啡店，1 睡房，590 呎（連露台），間隔實用，光亮，舒適。設室內泳池及健身室。管理費包物業稅，熱水及暖氣。
117-6420 Buswell Street, Richmond \$233,000  寬大 1 睡房 1 浴室，750 方呎，間隔實用，外牆及露台近翻新。管理費包駐大樓管理員，物業稅，市政雜費，熱水，暖氣及收垃圾。地點方便，近天車站，列治文中心商場，巴士站，銀行，餐廳等，包 1 車位。	301-2888 Arbutus Street, Vancouver \$1,210,000  'The Arbutus' 溫西 Kitsilano 全新柏文，只有 20 間尊貴住宅，2 睡房 2 浴室，758 方呎，1 車位，邊角單位，寬大露台，頂級 Miele 家電，意大利 Scavolini 廚櫃，步行 5 分鐘至未來 Arbutus & Broadway 天車站，毗鄰 Arbutus Greenway 綠化步行徑。	Ph5-2888 Arbutus Street, Vancouver \$1,690,000  溫西 Kitsilano 全新柏文，只有 20 間尊貴住宅，penthouse 邊角單位，957 方呎，2 睡房，1 車位，步行至 Arbutus Greenway 綠化步行徑，Kitsilano 尊貴生活享受，意大利廚櫃，Miele 家電。
16 N Kaslo Street, Vancouver \$1,298,000  寧靜地段，低密度社區，合小家庭，地 3,036 方呎，屋 1671 方呎，正廳 2 睡房，下層 1 睡房獨立入口，共 2 套，近 1 街至 Dundas 公路。	1101-3300 Ketchikan Road, Vancouver \$866,000  Concord Gardens Park Estates II 由著名名師平頂興建，2 睡房，書房 2 浴，室內 908 方呎，特大廚房有 3 睡房，冷熱，頂級廚房，1 車位，全屋硬木地板，玻璃窗，室內泳池，健身室。	2907-5665 Boundary Road, Vancouver \$779,000  Wall Centre Central Park 位於 Boundary 夾 Vannessa Ave.，步行 5 分鐘至 Joyce 天車站，往 Metrotown 及溫哥華廣場十分方便，1 睡房，書房 2 浴，768 呎，硬木地板，公園，業主列治文，急售。
#1801-1171 Jervis Street, Vancouver \$3,998,000  溫西 West 區，2 睡房，2.5 浴，優美 English Bay 海景，山景及城市景，全屋硬木地板，意大利廚櫃，Gaggenau 德國家電，冷氣，2 車位有 EV 充電及儲物室，步行至 Sunset Beach 海灘及各式餐廳。	1275-4380 No. 3 Road, Richmond \$398,000  旺舖出售 列市中心，267 呎零售舖，人流旺，大量泊車位。近天車站，交通方便。	1277-4380 No.3 Road, Richmond \$338,000  旺舖出售 位於列治文市中心「百家店」商場，零售旺舖，面積 249 方呎，地點好，人流旺，合各式零售。

商業盤出售

1275-4380 No. 3 Road, Richmond **\$398,000**

旺舖出售

列市中心，267 呎零售舖，人流旺，大量泊車位。近天車站，交通方便。

1277-4380 No.3 Road, Richmond **\$338,000**

旺舖出售

位於列治文市中心「百家店」商場，零售旺舖，面積 249 方呎，地點好，人流旺，合各式零售。