大溫再迎熱浪 未來數天氣溫可達35度

【明報專訊】加拿大環境部昨日（10日）對大溫地區發出酷熱警告，指一股熱浪將襲擊卑詩南部海岸，氣溫將於周三開始明顯上升，並持續至周日早上。省衛生官呼籲民眾在熱浪期間照顧好身邊的老弱。

環境部指大溫地區的日間氣溫於未來數天會突破30度。（溫市府圖片）

據環境部昨日早上10時26分發出的酷熱警告指出，大溫多個地區未來數天的日間最高氣溫，將維持在攝氏29度和35度之間，而晚間最低氣溫也達到16度和19度之間；加上濕熱效應，溫感可能達到30多度靠近40度的高溫。

受影響地區包括溫哥華和本那比在內的大溫中部地區、西溫和北溫等北岸地區、列治文和三角洲等的西南部、大維多利亞地區、豪灣（Howe Sound）、威士拿（Whistler）、陽光海岸（Sunshine Coast）、南部海灣群島（Southern Gulf Islands）、溫島西部和中部地區等。

環境部表示，一股高壓將於今日形成，並預計於周四和周五達到最大強度，導致氣溫升高。這股熱浪預計維持最短三天，而由於熱浪在晚上不會得到顯著的緩和，晚間氣溫也有明顯上升。這些高於平常的氣溫可能會提高出現酷熱引致疾病的風險，所以環境部提醒民眾，確保自己和親友攝取充足水分，以及在陰涼的地方逗留。

卑詩首席衛生官亨利（Bonnie Henry）昨日在一個記者會上提醒民眾，雖然這波熱浪預計沒有6月底至7月初的一波嚴重，但民眾在熱浪期間仍需要照顧好身邊的老弱。

她呼籲民眾，當因酷熱天氣而感到不適時，可到商場、社區中心和圖書館等設有冷氣的地方避暑，而各市府也設有消暑中心供民眾乘涼。

亨利補充，若自己或身邊的長者出現嚴重不適的徵狀，應立刻撥打911緊急熱線求助。民眾也可致電811聯絡非緊急醫療熱線，查詢避暑和消暑的方法。

大溫地區天氣預測

今天	8/12 (四	8/13 (五)	8/14 (六)
晴間雲	晴間雲	晴間雲	晴間雲
19－29℃	22－34℃	19－33℃	19－31℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	12－24	晴間雲
愛蒙頓	10－21	雲
溫尼辟	14－23	晴間雲
多倫多	24－28	雨
渥太華	22－32	雨
滿地可	24－32	雨
三藩市	14－22	晴間雲
洛杉磯	19－31	晴間雲
紐約	26－34	晴間雲
香港	27－31	雨
台北	26－34	雨
北京	21－32	晴間雲
上海	26－30	雨
廣州	27－32	雨
新加坡	27－31	雲
東京	27－34	晴
悉尼	14－23	晴
倫敦	15－23	晴間雲

發展商捐1萬元 助列市醫院推展服務

【明報專訊】Align BC Properties Corp.是中國祥利集團旗下的北美洲辦事處，爲行內擁有22年經驗的地產發展商。公司和領導團隊均決意回饋社會並認爲慈善是無分國界。

Align BC Properties Corp. 總監 John Liang 表示：「世界各地的民衆都在遭受新冠狀病毒COVID–19的影響，面對這次無差別的疫情，大家都感到無助和脆弱。然而生命是寶貴的，而作爲具備社會良知的企業，Align BC Properties 的使命是回饋社會，協助他人重燃希望。今次捐款只是大愛中的一個小貢獻，我們將繼續盡力去幫助更多有需要的人。」

Align BC Properties 意識到列治文醫院急需添置最先進的全新手術器材，因而向「列治文外科手術重啓行動」慷慨捐款10,000元，該公司更期望啓發社區各界在此時此刻凝聚起來，共同推展列治文醫護服務。

列治文醫院基金會主席暨行政總裁孟詩娜表示：「我們感謝 Align BC Properties Corp. 對「列治文外科手術重啓行動」的慷慨捐助，他們決意回饋社區，讓我們的醫護團隊能爲病人提供就近家居的最佳護理。」

列治文醫院基金會慈善事務高級經理過智溢（左），Align BC Properties Corporation 項目統籌 Katherine Song（右）。

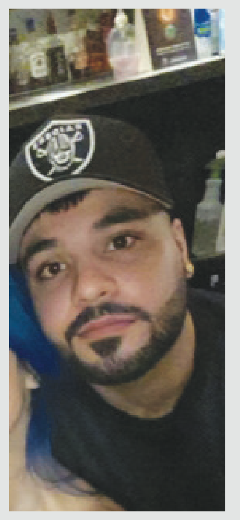
Lotto MAX 8月10日 中獎號碼

14 18 19 32 35 38 41 特別號碼 27

幸運寶號碼 22 38 41 53

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

列市溝渠發現男屍 疑與低陸平原幫派有關



列治文上周六（7日）上午在甘比街（Cambie Rd.）夾8號路附近的溝渠發現一名已無氣息的男子，卑詩整合兇案組（IHIT）昨日確定死者是23歲居住在三角洲市的Christopher Singh（圖）。IHIT指Singh是警方熟悉人物，懷疑他與低陸平原幫派有牽連。

IHIT呼籲有線索人士與IHIT聯絡，電話是1–877––551–IHIT。

Bob Tai
604.725.0940
MLS MEDALLION CLUB MEMBER 大溫地產局 Top 10%金牌經紀 Master Medallion 5年
ROYAL PACIFIC REALTY TOP 25 AWARD 怡富地產 Top 25 經紀
ROYAL PACIFIC TRI-CITIES REALTY 怡富地產

新盤 9291 Auburn Drive, Richmond $1,388,000
列治文理想家庭屋，位於寧靜內街，近大自然緩步徑及各項設施。地3,090呎，兩層設計，3睡房3浴，雙車庫。

595 W 28th Avenue, Vancouver $5,550,000
發展商注意！溫西Cambie區街角大地7,500方呎，前寬60呎，室內3,335方呎，共4睡房2.5浴，2層+地庫。Cambie夾28th街，十分寧靜。甘比走廊第3期發展計劃，已改土地用途爲RM–8A，1.2FSR，3層城市屋。

460 W 48th Avenue, Vancouver $3,899,000
發展商注意！大地7,320方呎，Cambie以東夾西48街，十分寧靜。甘比走廊第3期城市發展計劃。就在Langara 49 Ave.天車站轉角處，十分方便。新屋頂及已移除油箱。請勿騷擾住客，詳情請聯絡Bob Tai。

6521 Neville Street, Burnaby $2,599,000
SOLD
本那比Sou[illegible]時尚豪宅，位於寧靜社區，6000呎大地，屋3669呎，共7睡房5.5浴，可有2套間獨立入口，助供屋。頂級建造，冷氣、HRV、3層均水熱暖氣系統，上層所有睡房均有露台，地庫寬大儲物間。

獨家盤 土地合併 高貴林6個物業 共$1,020萬
Roderick Avenue, Coquitlam
- 3組孖屋地(6單位33x122)
- 總面積198'x122'共24,156平方呎
- FSR 1.85
- 可建面積44,688平方呎
- Lougheed中心地段，往公路、哥爾夫球場、IKEA及一切生活所需，十分方便

請即來電查詢詳情

913A 913B, 915A 915B, 917A 917B
3 duplex lots (6 units 33x122)
Total area 198'x122' = 24,156 sq ft
Medium density Apartment
FSR 1.85
Buildable 44,688 sqft

7730 Elliott Street, Vancouver $1,988,000
溫東優越Fraserview區保養好舒適家庭屋，地4844呎，一層室內2467呎，共4睡房2浴。近Fraserview哥爾夫球場，Bobolink公園，數分鐘車程至Champlain Square購物。

2501–1325 Rolston Street, Vancouver $1,060,000
溫市中心美景柏文，西北邊角單位，2露台望向English Bay海景及北溫山景。2睡房2浴，842呎，保養極佳。全屋硬木地板，晶石枱面，不銹鋼家電。地點適中，交通方便，近購物，Yaletown及林思齊公園等。

新盤 102–488 W58th Avenue, Vancouver $980,000
溫哥華西區全新豪華柏文'Park House 1'，睡房+多用途房間，694呎，寬大陽台，1車位。意大利廚房，甘比走廊內街，寧靜又方便，近Winona公園、哥爾夫球場、天車站、渥列治商場等。

新盤 309–5555 Dunbar Street, Vancouver $899,900
溫西Dunbar區近UBC、公園、哥爾夫球場、中小學。H–Mart超市、咖啡室就在地面層。寬大858呎2睡房2浴室另有82呎大露台，1車位1儲物。硬木地板、不銹鋼家電。

新盤 207–2888 Arbutus Street, Vancouver $950,000
'The Arbutus'溫西Kitsilano全新柏文，只有20間尊貴住宅。1睡房+書房1浴室，632方呎，有露台，1車位。頂級Miele家電，意大利Scavolini廚櫃。步行5分鐘至未來Arbutus及Broadway天車站，毗鄰Arbutus Greenway綠化步行徑。

1008–1850 Comox Street, Vancouver $409,000
位於溫西English Bay心臟地段，半街口至Denman街，高級餐廳及咖啡室。1睡房，590呎（連露台），間隔實用，光亮，舒適。設室內泳池及健身室。管理費包物業稅，熱水及暖氣。

SOLD
301–2888 Arbutus Street, Vancouver $1,210,000
16 N Kaslo Street, Vancouver $1,298,000
1101–3300 Ketcheson Road, Richmond $866,000
2907–5665 Boundary Road, Vancouver $779,000
125–1777 W 7th Avenue, Vancouver $739,000
303–8640 Citation Drive, Richmond $348,000
406–5289 Cambie Street, Vancouver $778,000
#1801–1171 Jervis Street, Vancouver $3,998,000
117–6420 Buswell Street, Richmond $233,000
203–950 W 58th Avenue, Vancouver $918,000
Ph5–2888 Arbutus Street, Vancouver $1,690,000
604–5629 Birney Avenue, Vancouver $878,000

商業盤出售
150–15100 Knox Way, Richmond $848,000
倉庫及寫字樓出售
JUST SOLD
列治文[illegible] Home Depot，出入列治文主要交通[illegible]倉庫及寫字樓物業，正層約1090呎，18呎高樓底，鋪前有8'x9'玻璃閘門，上層閣樓約735呎，11呎高樓底，現裝修為辦公室，2個專用車位，請勿騷擾租客，需24小時通知約看。

列治文向日葵節現已開始
RICHMOND'S SUNFLOWER Festival
由7月29日至9月初
平日：10am - 7pm 周末：9am - 7pm
門票現場發售或網上預訂
www.richmondsunflowerfest.com
@RichmondSunflowerFestival
@RichmondSunflowerFest
RICHMOND COUNTRY FARMS
FARMING RICHMOND OVER 50 YEARS!
13060 Steveston Highway
Richmond BC

西溫通過減少獨立屋可建面積

新政策鼓勵業主建車房屋後巷屋

【明報專訊】西溫市議會針對爲市民詬病多年的「怪獸屋」問題，通過修改獨立屋的房屋密度政策，將獨立屋「地積比率」（FAR，floor area ratio）降低，今後1萬呎土地可興建面積，將從原來3500呎降低至3000呎，減少可建面積。這是西溫30年第一次修改獨立屋的房屋興建面積。

西溫鼓勵獨立屋業主興建「車房屋」以增加房屋供應。（網上照片）

「地積比率」是依建築面積佔土地的比例計算，西溫將獨立屋「地積比率」從原來佔土地的0.35，降至佔土地面積的0.30。西溫新通過的議案，還包括鼓勵獨立屋主興建「車房屋」（coach house）或是後巷屋。

Dailyhive報道指出，西溫市議會在上月底開會，市議員們一致通過新的房屋密度政策，新政策主要爲因應西溫房屋價格高、市民難以負擔，以及有關房屋供應的問題。

西溫市議員甘比歐利（Nora Gambioli）指出，社區對此議案所給予的支持，未有遭遇任何抗拒，這點令她感到既驚訝又高興。

報道說，該房屋政策的改變是多層面的，除了減少獨立屋的樓地板面積佔土地比例，還包括允許主層房屋的樓地板面積，分給「車房屋」（coach house）或是第二套間使用。

根據新政策，獨立屋業主若想興建「車房屋」，則可以申請提高興建密度，可增加的「地積比率」可大於土地的0.1，不過，不能超過800呎。該鼓勵興建「車房屋」的政策只適用於1976年以前興建的房屋，爲的是不希望業主拆掉舊屋，去建「車房屋」，所以給予舊屋一些建築密切的彈性。

報道提到，與溫哥華市「後巷屋」的規定相似，西溫的「車房屋」可以興建在車房建築之上。而與車房的空間用作停車或是倉庫用途不同，「車房屋」的正層可以用作居住空間。

根據西溫通過的新政策，「車房屋」最多可興建1600呎。

此外，針對較小的「車房屋」，例如只有一層建築，則溫西市政府將會簡化申請程序。

在另一方面，在獨立屋主層建築地庫的合法第二套間，則可以多得到「地積比率」有0.05，或是最高以500呎爲限制。依1萬呎土地計算，屋主可興建500呎的居住面積。

此外，一間獨立屋可以同時申請興建在地庫的第二套間，以及興建「車房屋」。

西溫都市規劃經理米歇爾（McGuire Michelle）指出，希望透過新政策，能鼓勵更多獨立屋業主興建「車房屋」。

大溫3原住民部族將聯手調查 北溫前寄宿學校失蹤學童真相

大溫原住民部族昨日就聯手調查作出宣布。（電視圖片）

【明報專訊】大溫哥華三大原住民部族，將會聯手調查北溫哥華一間前原住民寄宿學校一去不復返的學童。僅是根據公開資料，1904年至1913年間，有12名身分不明的原住民兒童在學校死亡。但原住民部族懷疑不止此數。

史高米殊部族（Squamish）、馬斯琴部族（Musqueam）與Tsleil–Waututh部族昨日召開記者會，宣布會聯手對位於北溫的前聖保祿原住民寄宿學校（St. Paul's Indian Residential School）發起調查，以尋找曾在學校就讀，但從未回家的失蹤孩子眞相。

聖保祿原住民寄宿學校是唯一一間設在大溫地區的寄宿學校，學校從1899年到1958年，由天主教會經營。

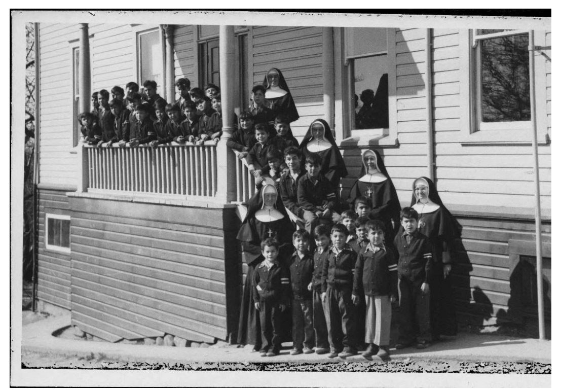
酋長們說，在學校運營期間，有2,000多名原住民兒童被迫上學。根據公開的記錄顯示，1904年至1913年間，學校有12名身份不明的兒童死亡。但原住民部族懷疑，不止此數。

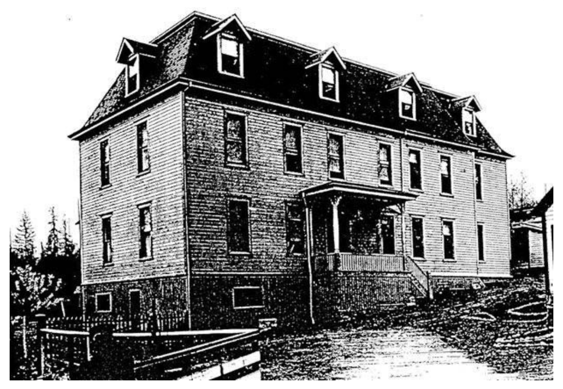
三個部族將與天主教溫哥華總教區合作，但目前尚未清楚到底有多少孩子從學校失蹤。

酋長Jen Thomas說，自從卑詩內陸原住民部族Tk'emlúps te Secwépemc宣布，在錦碌原住民寄宿學校（Kamloops Indian Residential School）舊址發現埋有200多具兒童的遺骸後，社區成員就一直在籌劃這項工作。

史高米殊部族代表Khelsilem提到，重要的是，原住民在聖保祿原住民寄宿學校的經歷是衆所周知的，以及需要治愈才能向前發展。正在進行的這項工作，是爲了尊重和解決已知與未知的知識，而這是和解的關鍵部分。

與其他前原住民寄宿學校的現場調查不同，由於過去60年來土地被廣泛開發，無法在現場使用探地雷達。相反，酋長們表示，調查將通過訪談、記錄收集和遙感（remote sensing）進行勘探。


▲▼大溫三個原住民部族，會聯手調查於北溫的聖保祿原住民寄宿學校的失蹤學童。
（原住民寄宿學校歷史及對話中心）



SEABORN 野生黑鱈魚專門店
每日特價
新鮮 下午 8/11 大量入荷
每日新鮮魚特價
買3送1 大特價 $3/袋（大）
8/11 新鮮 新鮮三文魚頭+下巴 3個連下巴/袋
新鮮・海上急凍・冷凍
特價貨品數量有限
去內臟
8/11 新鮮 新鮮野生海胆(50g) $15/盒
8/11 新鮮 新鮮野生石斑魚 $7.50/LB
8/11 新鮮 新鮮野生紅鷄魚 $6.50/LB
8/11 特價 比目魚骨 正價:$1.99/LB $1.50/LB
8/11 4LB 野生龍躉下巴 $10/袋
半價 所有茶包・楓漿糖果 楓樹漿・朱古力等【特價品除外】
送到府上 每天 温哥华、列治文 区内
9/1 北温哥华、西温哥华 区内
8/11 满地寶、高贵林、高贵林港 区内
8/18 三角洲、素里、白石 区内
8/25 本那比、新西敏 区内
請在以上指定送貨日前2天訂購，如逾期，貨品將留在下期送貨
$50或以上送貨，加運費$10
($100 以上免運費)
SEABORN 溫哥華店 604-261-2230
1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)
9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場
送到府上 www.seaborn.ca/ch
Granville St. W 70th Ave. Hudson St. Oak St. SW Marine Dr. W 73rd Ave. Arthur Laing Brg Airport Square Bldg Oak St. Brg.

Blueberries
本地農場 新鮮藍莓
現已上市熱賣
大特價 新鮮藍莓 10磅裝 特價$24.99
& LARGE BLUEBERRIES
最好的質量 最好的價錢
凡購10磅裝3盒 可獲贈精美 "I ♥ BLUEBERRY" T恤
備有全新 3磅裝、5磅及 10磅選擇
新鮮又大粒又甜的藍莓
於下列地址發售：
① 6271 No. 5 Road, Richmond
② 11590 Granville Ave, Richmond
Westminster Hwy. Granville Ave. No. 5 Road
在季節內每天開放時間9AM–8PM (假日照常)
我們接受 Interac VISA MasterCard 方式付款
開業50周年 優質保證
NIJJER BLUEBERRY FARMS
電話：604–276–0044
triplenfarmsltd@gmail.com