

大溫再迎熱浪

未來數天氣溫可達35度

【本報專訊】加拿大環境部昨日(10日)對大溫地區發出酷熱警告，指一股熱浪將襲擊卑詩南部海岸，氣溫將於周三開始明顯上升，並持續至周日早上。省衛生官呼籲民眾在熱浪期間照顧好身邊的老弱。

據環境部昨日早上10時26分發出的酷熱警告指出，大溫多個地區未來數天的日間最高氣溫，將維持在攝氏29度和35度之間，而晚間最低氣溫也達到16度和19度之間；加上濕熱效應，溫度可能達到30多度靠近40度的高溫。

受影響地區包括溫哥華和本那比在內的大溫中部地區、西溫及北溫等北岸地區、列治文和三角洲等等的西南部、大維多利亞地區、豪灣(Howe Sound)、威士拿(Whistler)、陽光海岸(Sunshine Coast)、南部海灣群島(Southern Gulf Islands)、溫島西部和中部地區等。

環境部表示，一股高壓將於今日形成，並預計於周四和周五達到最大強度，導致氣溫升高。這股熱浪預計維持最短三天，而由於熱浪在晚上不會得到顯著的緩和，晚間氣溫也有明顯上升。這些高於平常的氣溫可能會提高出現熱浪所致疾病的風險，所以環境部提醒民眾，確保自己和親友



環境部指大溫地區的日常高溫於未來數天會突破30度。(溫市府圖片)

攝取充足水分，以及在陰涼的地方逗留。卑詩首席衛生官亨利(Bonnie Henry)昨日在一個記者會上提醒民眾，雖然這股熱浪預計沒有6月底至7月初的一波嚴重，但民眾在熱浪期間仍需要照顧好身邊的老弱。她呼籲民眾，當因酷熱天氣而感到不適時，可

到商場、社區中心和圖書館等有冷氣的地方避暑，而各市府也設有消暑中心供民眾乘涼。亨利補充，若自己或身邊的長者出現嚴重不適的徵狀，應立刻撥打911緊急熱線求助。民眾也可致電811聯絡非緊急醫療熱線，查詢避暑和消暑的方法。

大溫地區天氣預測

今天	8/12 (四)	8/13 (五)	8/14 (六)
晴間雲 19-29°C	晴間雲 22-34°C	晴間雲 19-33°C	晴間雲 19-31°C

世界部分城市天氣預測

概況	溫度(°C)	情況
卡加利	12-24	晴間雲
愛蒙頓	10-21	雲
溫尼辟	14-23	晴間雲
多倫多	24-28	雨
渥太華	22-32	雨
滿地可	24-32	雨
三藩市	14-22	晴間雲
洛杉磯	19-31	晴間雲
紐約	26-34	晴間雲
香港	27-31	雨
台北	26-34	雨
北京	21-32	晴間雲
上海	26-30	雨
廣州	27-32	雨
新加坡	27-31	雲
東京	27-34	雲
悉尼	14-23	晴
倫敦	15-23	晴間雲

西溫通過減少獨立屋可建面積

新政策鼓勵業主建車房屋後巷屋

【本報專訊】西溫市議會針對為市民痛苦多年的「怪獸屋」問題，通過修改獨立屋的房層密度政策，將獨立屋「地積比率」(FAR, floor area ratio)降低，今後1萬呎土地可興建面積，將從原來3500呎降低至3000呎，減少可建面積。這是西溫30年第一次修改獨立屋的房層興建面積。



西溫鼓勵獨立屋業主興建「車房屋」以增加房層供應。(網上照片)

「地積比率」是依建築面積佔土地的比例計算，西溫將獨立屋「地積比率」從原來佔土地的0.35，降至佔土地面積的0.30。西溫新通過的議案，還包括鼓勵獨立屋業主興建「車房屋」(coach house)或是後巷屋。

Daillyhive 報道指出，西溫市議會在上月底開會，市議員們一致通過新的房屋密度政策，新政策主要為因應西溫房屋價格高、市民難以負擔，以

及有關房屋供應的問題。西溫市議員甘比歐利(Nora Gambioli)指出，社區對此議案所給予的支持，未有遭遇任何抗拒，這點令她感到既驚訝又高興。

根據新政策，獨立屋業主若只想興建「車房屋」，則可以申請提高興建密度，可增加的「地積比率」可大於土地的0.1，不過，不能超過800呎。該鼓勵興建「車房屋」的政策只適用於1976年以前興建的房屋，為的是不希望業主拆掉舊屋，去建「車房屋」，所以給予舊屋一些建築密切的彈性。報道提到，與溫哥華市「後巷屋」的規定相似

，西溫的「車房屋」可以興建在車房用途之上。而與車房的空間用作停車或是倉庫用途不同，「車房屋」的正冊可以用作居住空間。

此外，針對較小的「車房屋」，例如只有一層建築，則溫西市政府將會簡化申請程序。在另一方面，在獨立屋主層建築地庫的合法第二套間，則可以多得「地積比率」有0.05，或是最高以500呎為限制。依1萬呎土地計算，屋主可興建500呎的居住面積。此外，一間獨立屋可以同時申請興建在地庫的第二套間，以及興建「車房屋」。西溫都市規劃經理米歇爾(McGuire Michelle)指出，希望透過新政策，能鼓勵更多獨立屋主興建「車房屋」。

發展商捐1萬元 助列市醫院推展服務

【本報專訊】Align BC Properties Corp.是中國福利集團旗下的北美洲辦事處，為行內擁有22年經驗的地產發展商。公司和領導團隊均決意回饋社會並認為慈善無分國界。

Align BC Properties Corp.總監 John Liang 表示：「世界各地的民眾都在遭受新冠病毒 COVID-19 的影響，面對這次無差別的情疫，大家

8月10日 中獎號碼

14 18 19 32 35 38 41 27

幸運號碼 22 38 41 53

特別號碼

家都感到無助和脆弱。然而生命是寶貴的，而作為具備社會良知的企業，Align BC Properties 的使命是回饋社會，協助他人重新希望。今次捐款只是大愛中的一個小貢獻，我們將繼續盡力去幫助更多有需要的人。」

Align BC Properties 意識到列治文醫院急需添置最先進的全新手術器材，因而向「列治文外科手術重啟行動」慷慨捐款10,000元，該公司更期望啟發社區各界在此時此刻凝聚起來，共同推展列治文醫護服務。

列治文醫院基金會主席暨行政總裁孟詩娜表示：「我們感謝 Align BC Properties Corp.對「列治文外科手術重啟行動」的慷慨捐助，他們決意回饋社區，讓我們的醫護團隊能為病人提供就近家居的最佳護理。」



列治文醫院基金會慈善事務高級經理趙智濤(左)，Align BC Properties Corporation 項目統籌 Katherine Song(右)。

列治文向日葵節現已開始

SUNFLOWER Festival

由7月29日至9月初
平日:10am - 7pm 周末:9am - 7pm

門票現場發售或網上預訂
www.richmondsunflowerfest.com

9291 Auburn Drive, Richmond \$1,388,000

595 W 28th Avenue, Vancouver \$5,550,000

460 W 48th Avenue, Vancouver \$3,899,000

6521 Neville Street, Burnaby \$2,599,000

7730 Elliott Street, Vancouver \$1,988,000

2501-1325 Rolston Street, Vancouver \$1,060,000

102-488 W58th Avenue, Vancouver \$980,000

309-5555 Dunbar Street, Vancouver \$899,900

301-288 Arbutus Street, Vancouver \$1,210,000

16 Kault Street, Richmond \$980,000

110-300 Keele Street, Richmond \$980,000

387-568 Boundary Road, Vancouver \$750,000

125-177 W 7th Avenue, Vancouver \$725,000

385-884 Canton Drive, Richmond \$310,000

406-528 Cambie Street, Vancouver \$778,000

4180-1717 Jarvis Street, Vancouver \$2,988,000

117-4420 Baverly Street, Richmond \$221,000

283-950 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000

415-288 Arbutus Street, Vancouver \$1,690,000

604-4929 Steery Avenue, Vancouver \$871,000

商業盤出售

150-15100 Knox Way, Richmond \$848,000

倉庫及寫字樓出售

JUST SOLD

位於溫西 English Bay 心臟地段，半街口至 Denman 街，高層景觀及咖啡室，1睡房，590呎(連露台)，開闊實用，光潔舒適，設置室內泳池及健身室，管理費包物業稅、熱水及暖氣。

位於溫西 Kitsilano 全新全磚，只有 200 呎開車住宅，1睡房，1浴室，632 平方呎，有露台，1車位，頂級 Mega 電器，專人設計 Scandinavian 廚櫃，步行 5 分鐘至 Arbutus 及 Broadway 交通，全全全全 Greenway 綠化步行徑。

SEABORN 野生黑鱈魚專門店

每日特價

新鮮 8/11 大量入荷

買3送1 大特價 \$3/袋 (大)

每日新鮮魚特價

新鮮·海上急凍·冷凍

特價貨品數量有限

8/11 新鮮野生海胆(50g) \$15/盒

8/11 新鮮野生石斑魚 \$7.50/LB

8/11 新鮮野生紅魷魚 \$6.50/LB

8/11 特價 比目魚骨 正價 \$1.99/LB \$1.50/LB

8/11 4LB 野生龍蝦下巴 \$10/袋

半價

送到府上 每天 溫哥華、列治文 区内

9/1 北溫哥華、西溫哥華 区内

8/11 滿地真、高貴林、高貴林港 区内

8/18 三角洲、素里、白石 区内

8/25 本那比、新西敏 区内

SEABORN 溫哥華店 604-261-2230

1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)

9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場 送到府上 www.seaborn.ca/ch

Blueberries 本地農場 新鮮藍莓

大特價 新鮮藍莓 10磅裝 特價 \$24.99

現已上市熱賣

最好的質量 最好的價錢

凡購 10磅裝 3盒 可獲贈精美 "I ♥ BLUEBERRY" T恤

備有全新 3磅裝、5磅及 10磅選擇

新鮮又大粒又甜的藍莓 於下列地址發售：

- 6271 No. 5 Road, Richmond
- 11590 Granville Ave, Richmond

我們接受 VISA 方式付款

在季節內每天開放時間 9AM - 8PM (假日照常)

50周年 優質保證

NIJIER BLUEBERRY FARMS

電話：604-276-0044

tripfarmsltd@gmail.com