

卑詩樓市復蘇勢頭料延續

上月住宅銷售按年勁升5成

【明報專訊】卑詩房地產協會 (BCREA) 昨日公布最新的全省住宅銷情數據。去年12月，全省住宅銷售創下當月新高，令全年住宅成交量比2019年上升兩成有餘。

大溫地區的樓價仍在全省排名第一，平均價格突破108萬元。奧肯那根地區 (Okanagan Mainline) 則按年漲幅最大，升37.2%。

根據BCREA的報告，中央放盤系統 (MLS) 在2020年共錄得93,953個住宅單位的銷售，比2019年售出的77,350間上漲了21.5%。經MLS錄得的2020年全年住宅平均成交價為78.2萬元，較2019年的70萬元上升了11.7%。2020年全年住宅銷售額突破735億元，比2019年勁升35.6%。

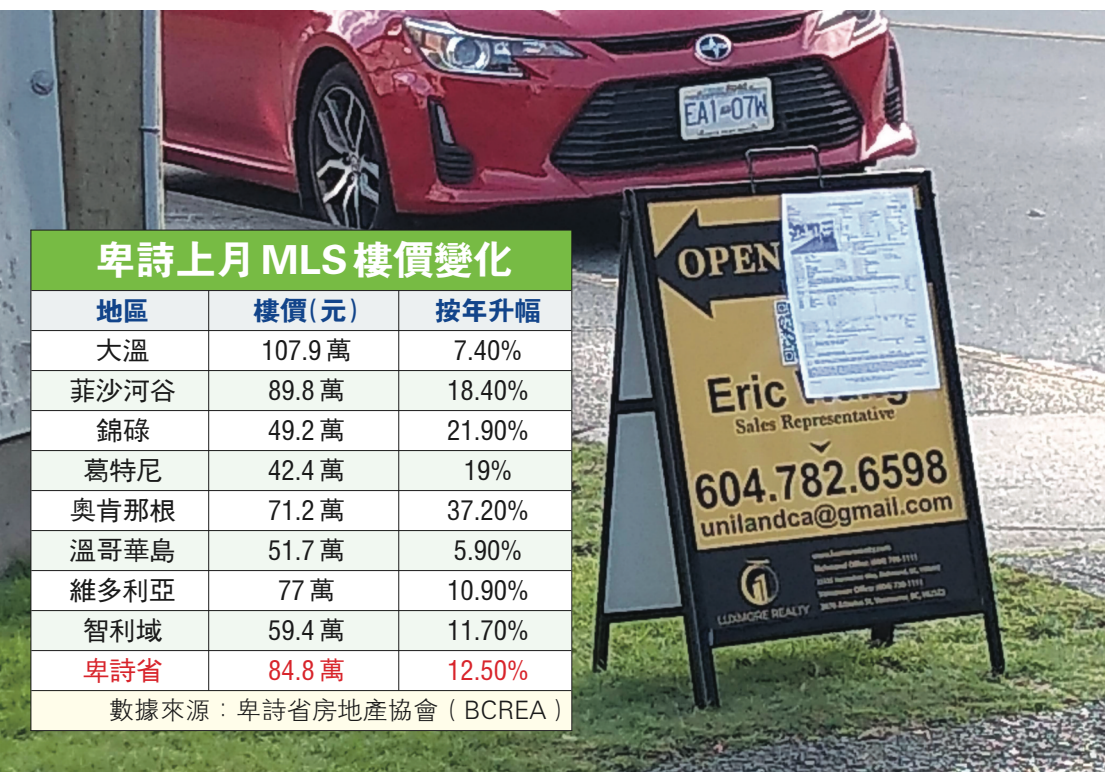
卑詩地產協會首席經濟師奧格蒙森 (Brendon Ogmundson) 回顧說，在新冠病毒疫情蔓延以及對經濟造成衝擊期間，全省的樓市卻表現出顯著的復蘇。預計2021年的勢頭會相當強勁。

具體到去年12月，全省共售出8,268個住宅物業，創下當月新高；跟2019年的12月比較，增幅超過五成 (57.8%)。該月全省住宅平均價格為84.8萬元，比2019年同期上升12.5%。總銷售額達70億元，按年暴漲77.5%。

奧格蒙森補充說，儘管2021年預計將迎來一個繁榮的開端，但市場供應水平卻接近歷史最低。因此，這可能會給樓價帶來相當大的壓力，直到供應水平有所改善。

在去年12月，活躍待售的住宅下降了16.1%，跌至2萬間左右，有20,725間。

從不同區域來看，全省以奧肯那根地區樓市均價按年漲幅最大，升37.2%。緊隨其後的是南奧肯那根，升幅為28.1%；錦祿市 (Kamloops) 升21.9%。大溫地區的樓價仍在全省排名第一，平均價格突破108萬元，按年增長7.4%。全省只有卑詩北部地區，平均價格按年下跌，跌幅為8.5%。卑詩全省樓價約為85萬元，比前年同期上漲12.5%。



地區	樓價(元)	按年升幅
大溫	107.9萬	7.40%
菲沙河谷	89.8萬	18.40%
錦祿	49.2萬	21.90%
葛特尼	42.4萬	19%
奧肯那根	71.2萬	37.20%
溫哥華島	51.7萬	5.90%
維多利亞	77萬	10.90%
智利域	59.4萬	11.70%
卑詩省	84.8萬	12.50%

數據來源：卑詩省房地產協會 (BCREA)

大溫地區天氣預測

今天	1/15 (五)	1/16 (六)	1/17 (日)
晴間雲 4-8°C	天陰有雨 5-8°C	天陰有雨 4-8°C	天陰有雨 4-8°C

世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-6 - -1	晴
愛蒙頓	-8 - 1	晴
溫尼辟	-5 - 0	陣雪
多倫多	2 - 3	陣雨
渥太華	-4 - 0	陣雪
滿地可	-4 - 1	陣雪
三藩市	10 - 14	晴間雲
洛杉磯	12 - 29	晴
紐約	-1 - 6	晴間雲
香港	12 - 19	晴間雲
台北	14 - 24	晴
北京	-12 - 4	晴
上海	5 - 19	晴
廣州	12 - 23	晴
新加坡	24 - 29	天陰有雨
東京	4 - 8	多雲
悉尼	18 - 30	晴間雲
倫敦	1 - 7	雨

列市護理院被指未隔離新冠病人 屈潔冰去信衛生廳長促徹查事件

【明報專訊】省議員屈潔冰本週去信卑詩省衛生廳長狄德安，就位於列治文的長期護理設施 Minoru Residence (右圖) 在居民新冠檢測呈陽性後，並未立即隔離或通知室友家屬一事，要求衛生廳展開調查。

屈潔冰在信中指出，收到選區一名女子求助，稱其母是 Minoru Residence 的院友，與另一位在去年12月底被檢測出新冠呈陽性的人同住一個房間。但護理院沒有立即作出隔離，也未有把情況通知她。其母其後亦染上新冠病毒。該名選民後來經室友女兒才知道實情。

該名女選民對此感到極度失望和憤怒，又說即使溫哥華沿岸衛生局後來與家屬展開會談，仍有很多問題沒有得到解答。而自從感染新冠病毒後，該名選民的母親變得非常虛弱，不但吃得不好，身體亦抖得很厲害。她非常擔心母親得不到適

當的照顧。然而更令她擔憂的是，她被告知，那些已經確診的院友並非第二劑疫苗的優先接種對象，他們大約要到35天後才會接種。

屈潔冰對此感到震驚。她說衛生當局曾多次表示，一旦宣布爆發疫情，陽性個案便會被隔離。然而這位選民在母親室友確診後，她並沒有得到通知；護理院更沒有進行隔離，讓人感到不安。

該名女選民向屈潔冰求助，但她同時擔心，若護理院得知她向政府官員及衛生廳反映，可能遭到「懲罰」，限制她探訪家人。

屈潔冰表示，她本人在新冠疫情期間失去了父親，所以在得知所在選區的長者正面臨這樣的挑戰時，感到非常傷心。她要求衛生廳長狄德安就發生在 Minoru Residence 護理設施的事情作出調查。她認為接受長期護理的長者，在生命的最後階段應該得到更好的護理。



649 1月13日 星期三 中獎號碼

20 27 28 37 38 39 9

特別號碼 9

幸運號碼 4 6 53 78

BC-49 特別號碼 21

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclbc.com

樂聲牌皇牌 三重奏

優先登場 全日本製造 香檳金十六種煮食功能



SR-JMY108 五人電飯煲

SR-JMY188 十人電飯煲

重頭戲

一個近乎完美日本製造樂聲牌 IH 磁應金鑽電飯煲

SR-HZ106K IH 金鑽西施電飯煲

通過機身的5段全面IH電磁加熱線圈及專利內蓋IH技術封存大火力熱氣，7層「鑽石高導熱」塗鍋產生大量熱對流細胞，將熱量傳給每一粒米。



Panasonic

鮮 EXPERIENCE FRESH

樂聲牌總經銷:

FORUM HOME APPLIANCES INC.

豐林家庭電器中心

Main Store - Chinatown 國際水電 - 溫哥華華埠 245 East Pender Street Vancouver BC t: 604.688.1628

The Crystal Mall 本那比 麗晶廣場 #1307 - 4500 Kingsway Burnaby BC t: 604.432.1682

Lansdowne Centre 烈治文 Lansdowne商場 #636 - 5300 No.3 Road Richmond BC t: 604.279.1218

網上購物: ForumAppliances.com 總代理及批發: 盈豐國際企業: 604.688.0636

本公司現正招聘部門主管, 營業部, 維修部全職員工數名, 有意者請電郵履歷至 info@forumappliances.com

翠明假期 明報集團有限公司附屬機構 BC Travel Wholesale No. 2866 22 網址: www.shanmingholidays.ca

列治文總店: 604-233-0081
列治文時代坊: 604-231-6038

一起進入白色的童話世界... Banff & Lake Louise

2021 洛磯山(春季)系列 送 國家公園門票

4天尊貴之旅 逢二、六出發 elk + avenue \$379起

4天皇御之旅 逢二、六出發 Fairmont CHATEAU LAKE LOUISE \$409起

溫哥華一天遊 \$55起
威士拿一天遊 \$60起
維多利亞一天遊 \$153起

維多利亞 帝后酒店 2天觀賞團 (YYJ2) \$239起(雙人房)
逢二、四、六出發

4天尊貴之旅 逢二、六出發 elk + avenue \$379起

- 住宿: 班芙市中心 ELK+AVE 酒店
- 吃喝玩樂, 近在咫尺!

4天皇御之旅 逢二、六出發 Fairmont CHATEAU LAKE LOUISE \$409起

- 住宿: 頂級麗易斯湖堡壘
- 給您一個沒有 morning call 的麗易斯湖早晨, 一整個早上由您作主!

溫哥華一天遊 \$55起
威士拿一天遊 \$60起
維多利亞一天遊 \$153起

維多利亞 帝后酒店 2天觀賞團 (YYJ2) \$239起(雙人房)
逢二、四、六出發

- 可提升入住頂級帝后酒店, 皇室名人, 渡假之選
- 超值團提升入住 Chateau Victoria - 內港最佳地段