臉書告誡拋快餐袋出車司機

高貴林市長捉垃圾蟲成網紅

【明報專訊】高貴林市長斯圖爾特（Richard Stewart）以另類方法告誡垃圾蟲，他在社交網站上帖文向他發現的一名亂拋快餐袋出車窗外的司機說，他會將該垃圾及其車牌號碼交給附例執法人員。

斯圖爾特以非傳統的渠道，日前於臉書上帖文致某名駕駛一部Acura RDX的司機，文中亦包括一部分的車牌號碼。他指該司機於洛歇公路（Lougheed Hwy.）夾奇爾科路（Chilko Dr.）將一個Taco Bell快餐紙袋拋出車窗外，「我執了你的垃圾，我會將你的垃圾和你的車牌號碼交給附例執法部門；你可以從那裏取回它，或（執法人員）可將它送到你家的地址（他們或許也會帶備一些文件給你。）。」

市長續指，非法棄置垃圾及亂拋垃圾問題使高貴林市居民每年花上數以十萬元計。他那信息亦被貼到另一社交網上和有數以百計的回應，大部分支持他是次告誡垃圾蟲的舉動，更成爲網紅。

溫市議員鄭蕙蘭（Melissa De Genova）亦回應他在臉書的帖文，讚揚他致力服務其社區，又希望那犯下如此尷尬和昂貴錯誤民衆，能從此可改變。

高貴林近兩年致力打擊亂拋垃圾、塗鴉或非法棄置垃圾的問題，例如街上亂拋煙頭或把香口膠包裝紙拋出車窗等都處以大額罰款。在高市新附例下，將舊梳化或灰板等棄置在公共物業範圍內，罰款由150元增加至400至500元。

一般垃圾蟲的罰款最多250元，被發現塗鴉或破壞公衆財物的，可最高被罰款500元；此外，清潔費另計。

掃描二維碼可觀看相關視頻。

斯圖爾特於臉書帖文指某司機將快餐袋拋出車窗外。（臉書）

「快速通道」移民添3350人中籤

【明報專訊】聯邦移民部「快速通道」移民項目昨進行最新一輪抽籤，3350名申請人獲得移民邀請（ITA），被抽中申請人最低移民分數（CRS）要求爲451分。

昨日聯邦移民部「快速通道」移民申請系統進行了今年以來的第7輪隨機抽籤，抽籤結果顯示，共向3350名申請人簽發ITA，與前4輪抽籤簽發ITA數額相同。被抽中申請人最低移民分數（CRS）要求爲451分，是連續第三輪CRS繼續走低。

本輪抽籤繼續採用「中斷鏈接」（Tie-breaking rule）規則，即參與抽籤的移民申請人不僅要滿足最低移民分數最少要451分，而且必須是在2019年1月9日以前遞交移民申請進入「快速通道」移民申請系統候選人庫（pool）的申請人。

移民部今年來透過「快速通道」申請系統已向24,500申請人發出移民邀請，CRS要求始終保持在440分上下。從本輪抽籤的候選人庫情況看，截止2019年3月29日，入庫候選人總人數爲102,985人，主要集中在兩個分數段：申請人的移民分數在351分到400分之間的有40,029人，移民分數在401分到450分之間的有34,249人。

列治文近千單位放短租平台　大部分被指商業經營

【明報專訊】對短租立有嚴格規管附例的列治文，有指在短租平台網站上發現數以百計的放租廣告，其中有最少5名放租經營者，各有10個或以上的放租廣告。

溫哥華住屋倡權人士，IT顧問雷澤爾（Rohana Rezel）曾以自己的方法分析溫哥華及一些大溫城市於短租平台Airbnb的放租廣告數據。他指，一共有974個列治文單位於該平台上放短租廣告，不少經營者（或稱房東）是同一個人，並包括一些聲稱來自海外的經營者。在那近一千個的廣告中，其中433個是將整間房屋或柏文放租，721個屬於一些同時有2個或以上廣告的經營者。

雷澤爾說，對於數據所顯示的情況，他並不意外，「我從溫哥華Airbnb放租廣告上經驗可知，在該平台上，大部分都是商業式經營者。」該平台想民衆相信，某房東有一間空房可出租，「但現實上，是由商業式經營者放很多個廣告，列治文更甚。」

他列出一份有放租多個單位的房東名單，於該名單上，有最少5名房東各有10個或以上列治文租盤，17名房東各有3至9個租盤，另有多名房東是擁有兩個租盤。

其中一名在2014年加入的房東，一共有26個列治文放盤，大部分是將整個柏文出租，每晚房租價由168元至688元，該房東另外在溫哥華及本那比有7個租盤。

另一房東在列治文有18個單位放租，每晚房租價由89元至320元；另一名經營者有17個單位，那些單位的每晚租金由97元至217元。

雷澤爾指稱，部分經營者甚至並非居住在列治文，「但在中國住，廣告以中文，非英文（寫成）。」其中一房東自稱居住在中國及爲某間公司工作，她一共有16個列治文單位和3個在中國的單位放租；她更於廣告中指稱那些列市物業有會說中文的房東。

雷澤爾認爲，列治文市府應該知道上述情況和有所行動，他擔心愈來愈多未有管制的短租廣告，這會對本地租務市場帶來威脅，如本應供給家庭居住的房屋會被利用成短租酒店，亦有可能給鄰居帶來負面影響，例如用作開派對和有罪案發生。

列市府發言人唐善泰（Ted Townsend）回應列治文區報指，市府職員定期會到不同平台，包括Airbnb查看有否非法短租，亦會查看用中文寫成的廣告。

他指，就如不少黑市活動一樣，情況是不時改變，「只要有需求，便會有供應」，但市府認爲在減少供應上已有進展，並仍會主動執法。他承認在處理該問題上面對挑戰，但有不少非法短租經營者，已自願地或經執法行動後停止運作。

唐善泰說，在Airbnb放廣告的短租房東不一定是非法，部分可能持有民宿（Bed and Breakfast）牌照，或者按「寄膳/寄宿」（Boarding and Lodging）。此外，只放廣告並不違規，市府需要證據證明實際有非法短租而違規，才可採取行動或發出告票。

大溫地區天氣預測

今天	4/5 (五)	4/6 (六)	4/7 (日)
天陰有雨	雨	雨	雨
9 – 14℃	8 – 12℃	7 – 11℃	7 – 10℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	−2 – 14	晴
愛蒙頓	−3 – 3	陣雪
溫尼辟	0 – 3	雨
多倫多	0 – 5	晴
渥太華	−7 – 2	晴
滿地可	−7 – 2	晴
三藩市	12 – 14	天陰有雨
洛杉磯	13 – 20	陣雨
紐　約	2 – 14	晴
香　港	22 – 26	陣雨
台　北	20 – 26	晴間雲
北　京	8 – 22	晴間雲
上　海	12 – 23	晴
廣　州	22 – 29	晴間雲
新加坡	24 – 30	雷雨
東　京	10 – 19	晴間雲
悉　尼	17 – 24	陣雨
倫　敦	7 – 10	陣雨

騙投資者最少3000萬　西溫婦面臨集體索償

【明報專訊】卑詩最高法院批准一宗指控對陳氏女子（Tan，譯音）的集體索償訴訟；她與其丈夫被指以龐氏騙局手法騙去投資者最少3000萬元，並曾向卑詩證監會（BCSC）承認騙取投資者的款項，亦被禁止作證券買賣。

西溫陳氏女子於2017年4月，在她與卑詩證監會的和解協議中，她承認在2011年至2016年間從投資者騙得最少3000萬元；她同意付300萬元來和解，而證監會也下令禁止她再進行任何證券交易。

不過，其中一名投資者Jastram Properties Ltd.（JPL）提出集體訴訟，答辯方包括陳氏女子、她丈夫、她的兒子和他們有關的公司。

集體訴訟的原訴一方指控陳氏夫婦以投資計劃來吸引投資者，但指控那些投資項目根本不存在，兩人索取投資款項時又簽下承付票，但最後都未能兌現。

夫婦亦被指控將騙回來的款項轉給陳氏的兒子，他將錢花在購買物業及資產到他名下，當中包括素里6間柏文和在聖約翰堡（Fort St. John）24個物業。

處理陳氏夫婦破產的受託人曾通知JPL，指騙局中240名投資者已確認身分，其中165名投資者取回的款項少於本金。

案情指，JPL指稱在2012年5月至2015年3月期間，給陳作投資的款項一共有660萬元，但當騙局在2016年被識破時，JPL指稱只取回180萬元投資本金，尚欠480萬元。

卑詩最高法院的法官昨日批准JPL可代表上述165名投資提出的集體訴訟。

6/49 4月3日 星期三 中獎號碼

12 17 29 35 40 47　特別號碼 23

百萬大獎號碼 45388325-01

幸運寶號碼 33 45 46 86

BC-49　特別號碼

3 13 19 20 33 39　29

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

野生黑鱈魚專門店
新鮮 魚到貨

SEABORN溫哥華店 Tel: (604) 261-2230
e-mail: lyoh@seaborn.ca
1310 West 73rd Ave,Vancouver,B C（73rd Ave×Hudson St）
營業時間 9:30AM~6:00PM ※有駐車場※
每週七天營業、公眾假日休息
http://www.seaborn.ca

Birds Nest
properties

還在為管理您投資的房產感到頭痛嗎？

想要避免繳納房屋空置稅嗎？

打電話給我們來幫您出租您的空房吧！

您的房產管理專家

電話 604.800.8626
E-MAIL info@birdsnestproperties.ca
網站 birdsnestproperties.ca

這份信函不被適用於引導，誘導來違背一個已存在的住房合約。