卑詩樓市疫期供需嚴重失衡 高峰期買家比賣家多2倍

維市房屋供求最懸殊 達1比9

【明報專訊】卑詩房地產協會（BCREA）一份最新報告顯示，疫情期間全省住房市場供求嚴重失衡，前所未見。春季高峰期間，整體潛在買家數量近乎是賣家的3倍，其中維多利亞市供需比最爲懸殊，達1比9。

據該份名爲《失衡：大流行期間的住房供需》的最新報告統計，在今年3月的樓市銷售高峰期，有6.7萬省民有購房需求，卻僅有2.4萬個房源可供選擇。

換言之，潛在買家近乎是賣家的3倍，省內高需求區域的供需失衡表現得更爲明顯。

「我們在年初旺季看到的樓市狀況是前所未有的」，BCREA首席經濟學家奧格蒙德森（Brendon Ogmundson）指出，創紀錄的低按揭利率，加上疫情催生的居家辦公模式，令所有人都渴望搬離擁擠的市中心，入住擁有更大居住空間的郊區，而房屋供給總量又有限，這就造成了供需不成比例的結果。

報告指出，在菲沙河谷（Fraser Valley），春季市場高峰期間，買家與賣家比例懸殊至7比1的程度，這導致該區房價上漲了近30%，是同期大溫地區的兩倍；內陸和溫哥華島樓市也出現了類似趨勢；維多利亞市則錄得1比9的供需比，成爲省內房源供應最不足的地區。

「數據顯示了供應要跟上快速變化的需求是多麼困難的事」，奧格蒙德森補充說，供需失衡問題在卑詩省向來存在，但惡化到如今的局面，著實令人憂慮，呼籲有關機構採取協調一致的戰略，有效增加住房供給。

卑詩房地產協會指，疫期全省住房市場供求嚴重失衡，前所未見。（檔案圖片）

大溫地區天氣預測

今天	10/9 (六)	10/10 (日)	10/11 (一)
晴	陰雨	陣雨	晴
7 – 13℃	9 – 11℃	5 – 12℃	4 – 12℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	0 – 12	晴
愛蒙頓	1 – 14	晴
溫尼辟	12 – 19	陣雨
多倫多	17 – 21	密雲
渥太華	10 – 21	晴
滿地可	13 – 22	晴
三藩市	13 – 14	晴
洛杉磯	10 – 19	陣雨
紐 約	16 – 24	晴間雲
香 港	26 – 28	雨
台 北	26 – 33	晴間雲
北 京	10 – 17	晴間雲
上 海	24 – 31	陣雨
廣 州	25 – 26	雨
新加坡	26 – 32	雷雨
東 京	20 – 24	陣雨
悉 尼	17 – 26	晴
倫 敦	10 – 19	陣雨

Daily GRAND 10月7日（星期四）中獎號碼

02 09 16 31 39 02

幸運寶號碼 36 58 76 84

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

6/49頭獎全加2票中
卑詩安省玩家平分1100萬彩金

【明報專訊】卑詩彩票公司（BCLC）昨日公布，一名來自本省北部的玩家贏得10月6日開彩的一期6/49頭獎580萬元，彩票購自魯珀太子市（Prince Rupert）。

當期全國共有兩人中頭獎，另一張中頭獎的彩券於安省售出，兩名贏家6個號碼全中（7、18、19、38、42、46），將平分總額逾1,100萬元的獎金。

另外，還有一名卑詩幸運兒中了100萬元保證獎（Guaranteed Prize），彩券購自PlayNow.com。

利頓華人歷史博物館計劃重建

【明報專訊】位於內陸的利頓華人歷史博物館（Lytton Chinese History Museum）被山火焚燬後，館主表示，仍然認爲大衆需要了解該地區的華人故事，計劃重建博物館。

利頓華人歷史博物館聯合創始人范德里奇（Lorna Fandrich）周三（6日）首次重返現場勘察。她說，雖然博物館收藏的1600件文物中，大部分都已被燒燬，但在搜索過程中，仍發現了一些倖存的陶器和陶瓷件，希望日後還能找到更多文物。

博物館亦於社交媒體發文表示，早前借出六件文物予溫哥華博物館（Museum of Vancouver），因此避過一劫。這六件館藏亦將在新博物館中，享有一席之地。

利頓市長波特曼（Jan Polderman）表示，除了記錄重要歷史外，華人歷史博物館還是利頓的主要旅遊景點，不少人有意願重建。

范德里奇說，她保存了博物館所有館藏數據，計劃將新博物館重點放在「數碼概念」上。她指該館是加拿大同期華人文物保存最好的博物館之一，被燒燬是一個巨大損失。

利頓華人歷史博物館於2017年開館，展示當地華人歷史，包括紀念數千名華裔鐵路工人的工作、犧牲和貢獻。博物館在被燒燬前幾個月，曾獲得「加華歷史協會」頒發、並以Drs. Wallace B.與Madeline H. Chung冠名的華裔加拿大人社區存檔獎。

利頓華人歷史博物館原貌（上圖）以及被燒毀後的現場（左圖）。（臉書）

649 測彩

10月6日攪珠結果：0系開出7號；1系開出18號和19號（均爲翻杯）；2系交白卷；3系開出38號；4系開出42號和46號；特別號碼31號。是期頭獎兩注中，卑詩魯珀太子市（Prince Rupert）一注，安省一注，每注派五百七十九萬零四百多元。二獎兩注中，均屬安省，每注派彩十萬七千四百多元。三獎七十六注中，每注派彩二千三百多元。是期一百萬元獎得主經playnow.com網上投注。

下期彩金估計五百萬元。0系平平，1系稍回落，2系已多期失蹤，3系終重現，4系保持。

本期心水選擇

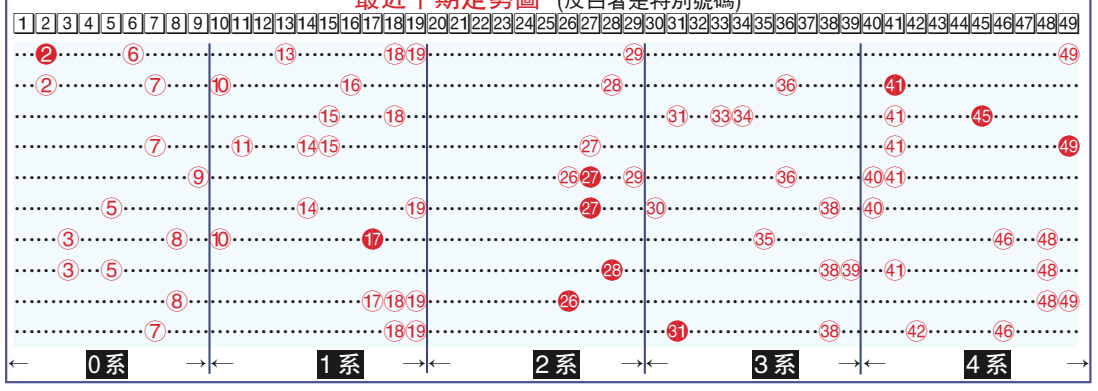
2 4 11 18 20 27 33 35 42 49

0系選2和4；
1系選11和18；
2系冷選20和27；
3系選33和35；
4系熱選42和49。

最近十期開獎號碼

9月4日	⑥⑬⑱⑲㉙㊾ • ②
9月8日	②⑦⑩⑯㉘㊱ • ㊶
9月11日	⑮⑱㉛㉝㉞㊶ • ㊺
9月15日	⑦⑪⑭⑮㉗㊶ • ㊾
9月18日	⑨㉖㉙㊱㊵㊶ • ㉗
9月22日	⑤⑭⑲㉚㊳㊵ • ㉗
9月25日	③⑧⑩㉟㊻㊽ • ⑰
9月29日	③⑤㊳㊴㊶㊽ • ㉘
10月2日	⑧⑰⑱⑲㊽㊾ • ㉖
10月6日	⑦⑱⑲㊳㊷㊻ • ㉛

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）



狂徒縱火燒民宅 三角洲警求助指認

視頻顯示，疑犯向一間民宅淋易燃液體縱火。（視頻截圖）

【明報專訊】三角洲市警向公衆發布一段從監控攝錄機拍攝到的縱火片段，請求公衆協助識別一名縱火狂徒。

三角洲警方指出，事發在本年6月28日凌晨，位於三角洲北邊的一間民宅，遭一名男子淋上易燃液體後，縱火焚燒。幸而火勢僅在房子後面沒有蔓延，並很快被撲滅。起火時屋內有人，幸好無人受傷，但警方一直未能識別出縱火者。

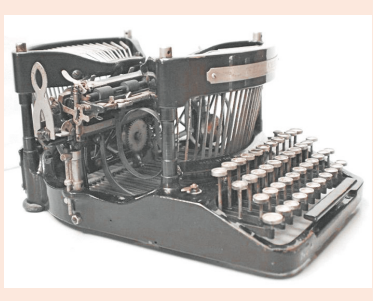
監控視頻顯示，疑犯是一名身材瘦削的白人，留著長山羊胡，短髮，髮際線後移，前臂有紋身。警方認爲，這是一宗有針對性的事件，不是隨機犯案。

爆竊慣犯遭屋主偕友制伏

另外，一名入屋盜竊慣犯在北三角洲作案時，被回家的屋主及3名朋友撞破及制伏。事發於9月27日中午，屋主與友人返家，聽到樓上有可疑聲響。不久就看到一名男子從住所出來，向車庫走去，並抓起了一輛自行車。據稱，嫌疑人還威脅說有槍。屋主及友人馬上報警，並合力在警方到達之前將嫌犯制伏。

警方表示，嫌疑人是一名頻繁作案的入屋盜竊慣犯，無固定住所。不過警方提醒民衆，不要私自採取任何類似的行動與嫌疑人交手，這樣做非常危險。

特大古董及收藏家精品展
日期：2021年10月17日（星期日）全新展覽
時間：早上10時至下午4時　入場費：每位$4.00
晨鳥優先門券只售$15，可提早於8am進場選購心儀精品
超過80個攤位包括中國古董、古畫、金銀及其他珠寶。集郵、舊照片、錢幣及更多…
請勿錯過今年第一個最大型的精品展。
• 不需牌照　• 免費電力供應　• 場內設有ATM機
• 銷售期內免費儲存　• 長期供應商可獲優惠折扣



Regular Hours: Open Every Saturday, Sunday - 9am To 5pm
Holiday - 10am To 4pm（請使用東面入口）
703 Terminal Ave., Vancouver Flea Market（舖後大量停車位）
查詢Facebook: www.vancouverfleamarket.com
電話查詢：604.685.8843

北美純野生珍稀名貴食品
全天然・無污染・最新鮮・最超值
直接來源・直銷價格・量購優惠
最新推出
本季新鮮
黑松露
松茸
黃金雞油菌
本地野生頂級急凍海鮮
Halibut大比目魚，Sablefish銀鱈魚，
Lingcod龍躉魚，Sockeye Salmon
紅三文魚，Albacore Tuna長鰭吞拿魚，
BC Spot Prawns斑點蝦
乾羊肚菌 Morel Mushroom
乾松茸 Pine Mushroom
超級驚喜健康禮盒
每周多款不同，包括多種新鮮野生菌、黑松露及產品和急凍海鮮
多款松露產品
到我們位於本那比總公司可獲得最佳的價格和量購優惠
周一至周五 9am-5pm
歡迎零售商查詢
West Coast Wild Foods Ltd.
8835 Northbrook Court, Burnaby, BC V5J 5J1
電話訂購: 604-270-1350　網上訂購: www.WCWF.CA
逢星期五送貨到家！請上網查詢
請掃一掃關注微信帳號