

溫市擬限新柏文 1/4 單位廉租

月租低至 750 元視乎收入

溫市府擬推新計劃，規定新建柏文撥出單位作廉租。



【明報專訊】溫市政府計劃推出新措施改善市內租屋的可負擔性，將要求發展商興建柏文時，把多達25%的單位列為廉租房屋，為家庭年收入3萬至8萬元的市民，提供租金相對較廉的房屋。計劃指視乎收入和單位類型，每月租金可低至750元。

溫市市長羅品信 (Gregor Robertson) 表示，該計劃若順利落實，將會是全國首個城市推行有關政策。據《環球郵報》(The Globe and Mail) 報道，該計劃要求開發商在溫市發展新住宅柏文項目時，把20%至25%的單位列為廉租房屋，以提高房屋的可負擔性。

羅品信表示，市府過去8年致力增加租屋供應，但承認忽略了租金問題，指租金近年被樓市帶動不斷攀升，雖然租屋數量增加，但並不代表市民能夠負擔。因此市府下一步要集中處理租金問題，把租金與收入掛鉤，確保市內有足夠的可負擔租屋。

該計劃的目標為年入3萬至8萬元的家庭，視乎收入和單位類型，合資的家庭每月支付的租金由750元至2000元不等，預料溫市政府未來會

有更詳細的公布。

市府表示將會向願意撥出廉租房屋的開發商提供一些優惠，但詳情仍未落實。溫哥華首席規劃師凱利 (Gil Kelley) 表示，市府考慮的方案包括容許發展商增加興建密度、調低車位數量的要求，或者調低發展商需要支付的發展費用等，期望能平衡發展商和市民的利益。

由於租金將以收入而定，市府和發展商亦需要設立監管機制，負責篩選申請者與審核住戶的收入，以及管理等候名單。

另一方面，羅品信上星期四去信都會發展研究所 (Urban Development Institute)，告知發展商市府有意推出上述計劃，提醒業界在收購土地時要考慮清楚，因為新計劃可能增加成本，期望不要受樓市氣氛影響，以過高價錢買入土地。

台灣日園遊會 下月7日舉行

設有義診義賣 提供小吃表演

【明報專訊】每年在BC Day長周末舉行的「台灣日園遊會」將於8月7日(周一)上午11時至下午4時，在溫哥華市的Bobolink Park舉行。「園遊會」將提供台灣小吃、中醫及西醫義診，以及精彩的遊戲及舞蹈表演，還會舉辦壘球隊友誼比賽，節目豐富，歡迎市民扶老攜幼前來共襄盛舉。

主辦單位大溫哥華台灣同鄉會指出，「園遊會」多年來在Bobolink公園舉行，由於提供令人垂涎的台灣小吃，總是受到許多市民的期待

。「園遊會」提供的台灣小吃包括油飯、臭豆腐、肉羹、香腸及肉圓等街頭小吃，當然還有泡沫紅茶、豆花等消暑甜品，擺攤的均是講究食材的台灣移民媽媽，與在一般簡餐店吃到的台灣風味有所不同。

為了吸引年輕人參與，「園遊會」近年來增加了讓青少年及兒童一同玩樂的遊戲，例如趣味拔河、壘球比賽等，歡迎青少年前來參加。

主辦單位說，今年還將增加二手貨市場義賣，歡迎市民前來尋寶。



▲屈潔冰的燒烤活動場面熱鬧。
▶屈潔冰(左二)與列治文市長馬保定(右二)合照。(張伶銖攝)

屈潔冰燒烤活動 募款救助山火災民

【明報專訊】列治文-北中選區(Richmond North Centre)卑詩省自由黨省議員屈潔冰，昨日在選區的公園舉辦社區燒烤活動，包括列治文市長馬保定、市議員麥樂田(Bill McNulty)等政要出席活動。活動在還沒有開始之前，即已吸引市民前來排隊，場面熱鬧。

活動特別設有加拿大紅十字會幫助山火災民的捐款箱，不少市民慷慨解囊，支持善舉。

屈潔冰指出，有許多耆英朋友從列治文及溫



哥華前來參加燒烤會，選民的支持令她感動。她說，列治文選區的4名省議員都是自由黨，她除了向支持自由黨的市民道謝之外，更希望市民繼續支持自由黨。

屈潔冰說，由於本省仍有社區因為山火撤離，她呼籲省民在享受戶外活動的同時，也能心繫災民，踴躍捐款，幫助受山火影響災民。

加華作協研討會



加拿大華裔作家協會日前舉辦30周年慶典，並與西門菲沙大學林思齊國際交流中心合辦，在溫哥華中華文化中心舉行「第十屆華人文學國際研討會」，主題為「跨域與交流：加華文學的流變與成就」。來自加拿大、美國、中國大陸、香港、台灣、韓國、泰國等地三十多位學者、作家雲集，其中包括中國作家協會和暨南大學的代表團。研討會的協辦機構為大溫哥華中華文化中心、加拿大中國筆會、魁北克華人作家協會與美國華文文藝界協會。會慶晚會與文學座談會當晚在華埠富大海鮮酒家舉行。是次活動同時慶祝加拿大立國150周年國慶。圖為「第十屆華人文學國際研討會」上，演講嘉賓與主辦者合影留念。



羅品信(右)和聯邦司法部長韋州迪(左)拿着原住民的鼓合照。

3大原住民部族合辦活動 搭建帳篷展手工藝文化

【明報專訊】溫市政府與本地三大原住民部族在市中心舉辦一連9日的原住民文化活動，讓市民更了解第一民族的傳統習俗、文化和藝術，加深族裔之間的連繫。

這個名為The Drum is Calling的活動昨日開幕，由本地三大原住民部族，包括馬斯琴部族(Musqueam)、史高米殊部族(Squamish)和Tsleil-Waututh與溫市市府合辦，也是慶祝加拿大建國150周年而設的「Canada 150+」系列活動之一。

活動的主場地位於溫市中心甘比街(Cambie St.) 688號的拉威爾公園(Larwill Park)，設有大型表演舞台、售賣原住民手工藝品的攤位、美食車、講故事區等。場館中一部分更劃為原住民生活區，展示族民居所的各式帳篷，例如傳統的tipi、用草和樹枝搭成的草屋等，亦有機會看到原住民日常用的工具，了解他們的傳統文化。

溫哥華市長羅品信(Gregor Robertson

)表示，原住民在本國經歷了不少挑戰，到現在逐漸建立互信，一同為未來努力，他又期望新任的省新民主黨政府能夠延續與原住民的良好關係。

本身是原住民的聯邦司法部長王州迪(Jody Wilson-Raybould)昨日亦有出席開幕禮，她說「Canada 150+」象徵延續，代表原住民與非原住民將能一同走向下一個150年，指加國的發展道路上必需有原住民的足跡。「加拿大和解」(Reconciliation Canada)的Karen Joseph解釋活動名稱的意義時表示，在原住民心中，鼓聲代表心跳聲，所有有鼓的地方就有生氣、歡樂和互動，十分符合該活動的主題。

除了拉威爾公園外，其他活動場地包括溫哥華女王劇院(Queen Elizabeth Theatre)、溫哥華劇場(Vancouver Playhouse)和溫哥華公共圖書館(Vancouver Public Library)。活動由昨日起直至本月30日結束，每日都有不同活動，如原住民茶道、沙畫示範、木雕工作坊、詩集分享會等，所有活動費用全免。



原住民生活區內搭建了兩個傳統tipi。

(伍媿婷攝)

大溫地區天氣預測

今天	7/24 (一)	7/25 (二)	7/26 (三)
晴間雲 15 - 23°C	晴 16 - 26°C	晴 16 - 26°C	晴 15 - 25°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	8 - 28	晴
愛蒙頓	11 - 22	雷雨
溫尼辟	17 - 27	晴
多倫多	17 - 22	雷雨
渥太華	14 - 24	晴間雲
滿地可	14 - 23	晴間雲
三藩市	13 - 19	晴間雲
洛杉磯	19 - 28	晴
紐約	22 - 28	晴間雲
香港	27 - 31	雷雨
台北	27 - 36	晴間雲
北京	22 - 27	下雨
上海	29 - 41	晴間雲
廣州	26 - 33	雷雨
新加坡	26 - 31	晴間雨
東京	27 - 34	晴間雲
悉尼	8 - 19	晴
倫敦	13 - 21	晴間雲

KINGTECH SOLUTION INC

專業 微軟認可 IT顧問團隊

服務大溫自2001年

商業及辦公室網絡系統

一站式IT包月服務

網頁及微信商頁設計

家用電腦上門服務

閉路電視智能家居安裝

免費上門諮詢

604-424-8282

網址: www.kingtechsolution.com

649 7月22日 星期六 中獎號碼

5 8 17 32 38 45 18

百萬大獎號碼 61079022-01 特別號碼

幸運寶號碼 51 57 86 88

BC-49 特別號碼

1 20 29 30 31 44 45

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclc.com