

史園緩跑女子遭郊狼咬傷

近空心樹和布羅克頓橢圓形步行徑關閉

【明報專訊】溫哥華史丹利公園（Stanley Park）發生郊狼襲擊人類事故，一名緩步跑女子周四（21日）傍晚遭郊狼咬傷。溫公園局指，過去數周迄今收到約13宗追人等事故，當局開始一項公眾教育計劃，於園內派發如何與郊狼共處的資訊。

溫公園局昨日表示，於周四晚再有兩名民衆遭到郊狼追，其中一人更被咬，迄今已約13人曾被郊狼追趕。

卑詩保育服務發言人格拉韋爾（Simon Gravel）指，一名女子昨晚約5時於公園「空心樹」（Hollow Tree）附近緩步跑，被郊狼咬後倒地，「她有數個傷口，需要接受醫護檢查，而明顯地這符合襲擊的定義。」

在過去數天有逾10宗郊狼滋擾事故，但周四晚一宗為首宗引致有民衆受傷；而迄今一共有2頭郊狼被人道毀滅。

格拉韋爾續指，咬傷民衆的行動屬嚴重和令人關注，因此保育員會在區內嘗試尋找那咬人郊狼，並呼籲公眾避免到區內。

溫公園局指，史丹利公園生態學會（Stanley Park Ecology Society）和卑詩保育服務人員最早在約3周前開始收到郊狼追人的報告，在收到更

多接近及咬人的報告後，公園局於本周已兩度關閉步行徑，但民衆卻將障礙物移開或繞過障礙物來繼續使用步行徑。

公園局續指，教育公眾如何與郊狼共處的計劃周五已展開，公園管理員會在林百文園（Lumberman's Arch）附近設立攤檔派發來自上述學會有關與郊狼共處等資訊小冊子，管理員亦會在未來兩周於公園內教育公眾。

近空心樹和布羅克頓橢圓形（Brockton Oval）的步行徑現已關閉。

公園局提醒，有約12隻郊狼居於公園內，牠們天生怕人，但若果被餓食便會變得具攻擊性。當民衆遇上郊狼時，應保持冷靜和切勿奔跑，牠們本能會追趕任何逃跑的東西，民衆應站高，雙手舉高和大聲叫「Go Away」以嚇退郊狼。

若發現郊狼作攻擊性行為，應致電卑詩保育服



務RAPP熱線（1-877-952-7277）或溫市熱線311。
▲史丹利公園周四一名緩步跑女子遭郊狼咬傷。

研究指逾半新冠康復者3個月後呼吸未復原 醫管局新設「護理網絡」 醫護康復者互受惠

【明報專訊】卑詩一項針對新冠康復者後遺症的研究發現，逾半患者3個月後呼吸未能回復正常，部分肺部留下永久傷疤；而省衛生廳周五（22日）公布，新冠肺炎康復者現可從溫哥華及素里一共3個康復中心得到跨科護理，而透過一個新設立的護理網絡，康復者和醫護專業團隊互相受惠。

卑詩衛生廳長狄德安（Adrian Dix）表示，當局知道部分新冠康復者，健康會受到長期影響，透過來自省內多處的一支強大專業及衛生領袖團隊，將可確保能為省民在有需要時，給他們提供專業護理。

省府指，該3個康復中心設於溫哥華綜合醫院（Vancouver General Hospital, VGH）、溫市中心的聖保祿醫院（St. Paul's Hospital, SPH）和素里的派特森門診及手術中心（Jim Pattison

Outpatient Care and Surgery Centre）。

新冠康復者除了可直接得到所需護理外，省醫療管理局（PHSA）會透過一個新設的「跨科新冠護理網絡」（ICCN）就協調進行監察和整合康復中心的知識。

那些康復中心讓病人接受專科護理，也讓專科醫生可進一步了解新冠帶來的長期不良反應，康復中心可透過在現場和視像的預約，來將病人聯繫上一個有專科醫生和其他專業醫護人員等的網絡。

ICCN主管，省醫管局內卑詩腎臟中心（BC Renal）行政總監萊文（Dr. Adeera Levin）表示，ICCN網絡可不只讓本省病人以最有效的方法得到護理，也讓醫護人員有一個全省性的途徑去學習如何盡力處理新的情況，「就我們所知，這網絡是所有省份中的首個同類網絡，並源於以病人

為中心的護理及創新。」

聖保祿醫院的康復中心已為逾160名新冠康復者看病，其首席醫生及內科醫生格雷納（Dr. Jesse Greiner）說：「我們想病人感受到他們並非孤軍，我們就在這裏，也在聆聽着病人。」

省府指，較早前一項由VGH、SPH和卑詩大學合作進行的研究發現，參加研究的新冠康復者中，距離他們最先開始感到不適的3個月後，逾一半康復者都有不正常的呼吸測試，當作進一步以斷層掃描檢查時發現，1/5康復者肺部有疤痕，那是一種永久損害可引致其肺功能不存。

上述康復中心投入服務之前，新冠康復者是按一個標準化的計劃來得到專科護理，該計劃是由一支區域衛生局、省醫管局和卑詩疾病控制中心等組成的專家團隊設定；而康復中心現為可出院或獲醫生轉介的新冠康復者看病。

大溫地區天氣預測

今天	1/24 (日)	1/25 (一)	1/26 (二)
晴	雪雨	雪雨	雪雨
1-4℃	2-4℃	0-4℃	0-4℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-13 - -8	雪
愛蒙頓	-18 - -15	雪
溫尼辟	-22 - -7	陣雪
多倫多	-10 - -4	陣雪
渥太華	-17 - -11	陣雪
滿地可	-15 - -11	多雲
三藩市	7 - 10	晴
洛杉磯	7 - 12	陣雨
紐約	-10 - -1	晴
香港	17 - 20	晴間雲
台北	14 - 19	晴間雲
北京	-8 - 6	晴
上海	7 - 13	晴間雲
廣州	15 - 24	晴
新加坡	24 - 30	雷雨
東京	5 - 7	雨
悉尼	22 - 33	晴
倫敦	-1 - 5	晴間雲

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
2018-2020
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
Top 10% Life Member
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
2018
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首 10% 得獎經紀*
*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018

Regent Park 鑽石大獎 8 年
Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業**生意連物業**
7817 6th Street
售價: **\$6,888,000** 區域: 本拿比
租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338 呎
室內面積: 4,705 呎
本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達 4%。創業投資良機!

住宅**新盤**
#3311-13750 100 Avenue
售價: **\$399,900** 區域: 素里 格局: 1 房 1 浴室
室內面積: 488 呎 屋型: 柏文
中央位置! 城市 and 山脈全景! PARK AVENUE EAST 由 CONCORD PACIFIC 打造的高級豪華公寓, 1 房帶陽台和衣櫥間, 高層採光好! 一流設施包括網球場, 室外游泳池, 健身房, 桑拿, 24/7 樓層服務和屋頂平台等。購物方便, 近火車站, 公園, SFU 校園, 市政廳和圖書館。包括 1 個近大堂電梯的停車位和 1 個儲物櫃。適合投資和自住。

住宅**新盤**
#1202-8189 Cambie Street
售價: **\$799,000** 區域: 溫西
格局: 2 房 2 浴室 室內面積: 648 呎
位於溫西 Marine 和 Cambie 的 Northwest 是 ONNN 精心打造的豪華高層。購物及交通方便, 可以步行至大統華超市, Launer 小學及 Churchill 中學, 包括一個停車位和一個儲物櫃。請致電潘生。

住宅**新盤**
10951 Southport Road
售價: **\$1,580,000**
區域: 列治文 格局: 6 房 2.5 浴室
室內面積: 2,361 呎 地大: 8,163 呎
投資者注意! 有機會作合併銷售, 最佳投資! 佔地 8361 呎, 2361 呎新屋, 樓上 3 房及 1.5 浴室加樓下 1 房, 樓下另有 2 房出租車位獨立門戶, 請致電潘生。

住宅**新盤**
#501-455 SW Marine Dr.
售價: **\$848,000** 區域: 溫西
格局: 2 房 2 浴室 室內面積: 773 呎
W1 由 Concord Pacific 開發豪華公寓, 2 房 2 浴室加書房, 一房單位, 1 儲物櫃, 設施包括 24 小時樓層服務, 非接觸式洗衣服務, 會議室, 健身房和卡拉 OK 室, Mele 電影室, 浴室大石玻璃浴池和廚房後露台, 1 房加書房, 1 停車位和 2 個儲物室! 24 小時樓層服務, 健身房, 乒乓球室, 宴會廳等!

住宅**新盤**
False Creek Living 奧運村
售價: **\$799,000** 區域: 溫西
室內面積: 647 呎 屋型: 高層水泥大樓
格局: 1 房加書房及閱讀室
溫西高級全新柏文, 401 室 (SL20), 朝西南, 包 1EV 車位及特大自行車位, 預計 2020 年年中落成。

商業**3837 Oak Street**
售價: **\$8,800,000**
區域: 溫哥華 單位: 13 戶
租金收入: \$225,000/年
土地面積: 60x105 呎
詳情請來電詢

商業**150 East 14th Ave**
區域: 溫哥華 單位: 34 戶
租金收入: \$417,000/年
土地面積: 138.6x122 呎
詳情請來電詢

住宅**新價**
1721 Booth Ave
售價: **\$1,288,000** 區域: 高貴林
地大: 8,100 呎 格局: 4 睡房 2 浴室
投資者注意! 最佳發展機會! OCP 顯示可興建中密度住宅 RM2 及 RM312 分鐘可到各種生活所需, 可先住, 出租待未來開發! 請致電潘生。

住宅**新盤**
2906-455 SW Marine Drive
售價: **\$675,000** 區域: 溫西
室內面積: 505 呎 格局: 1 房加書房 1 房
Concord Pacific 精心打造的 W1 最佳位置 近 Marine Gateway 步行 2 分鐘到商店, 餐館, 銀行和加拿大火車站, 豪華實用! 有車庫, 中央空調和吸塵, 全屋 Mele 電影室, 大理石玻璃浴池和廚房後露台, 1 房加書房, 1 停車位和 2 個儲物室! 24 小時樓層服務, 健身房, 乒乓球室, 宴會廳等!

住宅**新盤**
#802-7888 Saba Road
售價: **\$849,900** 區域: 列治文
室內面積: 1,088 呎 格局: 3 房 2 房
列治文商場旁, 東南角陽光充沛, 全新裝修木地板, 新油漆, 全新不銹鋼電器和花崗石檯面, 豪華! Brighouse 火車站就在您家門口, 生活無比! 好學校區, Richmond 中學和 Brighouse 小學! 同一地點, 新樓高層高, 超值! 快約看!

住宅**新盤**
#1702-6733 Buswell Street
售價: **\$1,238,000** 區域: 列治文
室內面積: 1,347 呎 格局: 3 睡房 2 浴室
豪華高級柏文 NOVA Penthouse 頂層, 18 呎高樓底, 另有 600 呎山景, 城市景及海景平台, 步行可到各種生活所需包括火車站, 學校及商場。

商業**1555 Graveley Street**
區域: 溫哥華 單位: 36 戶
租金收入: \$505,838/年
土地面積: 148.5x122 呎
詳情請來電詢

商業**8120 Park Road**
售價: **\$9,500,000** 土地面積: 14,960 呎
區域: 列治文 屋型: 1,2 層
列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

住宅**減價**
#804 210 E 5th Avenue
售價: **\$1,555,000** 區域: 溫東
面積: 1,553 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
Mount Pleasant 全新 Elanore on Fifth, 地點適中, 生活所需近在咫尺, 數分鐘可到市中心, 室內超過 1100 呎加超大 440 呎屋頂平台可欣賞無敵美景, 2 個相連停車位, 附設一個電動車充電器和特大儲物櫃。

住宅**新盤**
#502-13399 104 Avenue
售價: **\$488,000** 區域: 素里
室內面積: 760 呎 格局: 2 房 1 房
素里中心最佳位置 D CORZEE 近 SFU / Kwantlen 校園, 大統華, 購物交通方便, 雙車 2 房 1 浴室, 花園和加拿大火車站, 豪華實用! 有車庫, 中央空調和吸塵, 全屋 Mele 電影室, 大理石玻璃浴池和廚房後露台, 1 房加書房, 1 停車位和 2 個儲物室! 24 小時樓層服務, 健身房, 乒乓球室, 宴會廳等!

住宅**新盤**
#109-5860 Dover Crescent
售價: **\$880,000** 區域: 列治文
室內面積: 1,570 呎 格局: 3 睡房 2.5 浴室
Lighthouse Place 河畔特大 3 睡房 (家庭室可作 4 房) 用 12.5 浴室, 共 1570 呎, 有 300 呎大平台, 有防水水牆系統, 有水量, 可出租及餐館用, 須 24 小時約看。

住宅**新盤**
#613-5860 Dover Crescent
售價: **\$599,000** 區域: 列治文
室內面積: 922 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
Lighthouse Place 水泥建築, 防水外牆系統, 特大 2 睡房 922 呎山, 河及城市景, 新油漆, 1 車位和 1 儲物櫃, 位置極佳, 面對 Dover 公園, 近河堤小徑和 Oval 滑冰館及大球場。

商業**新盤**
美國加州酒店出售
Clarion Resort Hotel, Anaheim California
土地面積: 3.4 英畝 建築面積: 288,900 呎
回報率: 5.57%
9 層樓共 284 間客房, 170 停車位, 7,000 呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

商業**新盤**
美國三藩市酒店出售
Comfort Inn By the Bay, San Francisco
土地面積: 0.39 英畝 建築面積: 17,193 呎
回報率: 6.25%
11 層樓共 142 間客房, 140 有蓋停車位。

住宅**新盤**
#1805-3331 Brown Road
售價: **\$788,000** 區域: 列治文
室內面積: 854 呎 格局: 2 睡房 2 浴室 PENTHOUSE AVANTI 由 Polygon 打造的 2 房 PENTHOUSE! 實用開放式設計, 私密性高, 朝南可俯瞰城市公園, 新地稅和油漆, 步行可到火車站, 超級市場, 餐館等, 高層不銹鋼電器, 石英檯面, 空調, 設施包括室外游泳池, 健身房等。

住宅**新盤**
1402-7325 Arcola St
售價: **\$499,000** 區域: 本那比
室內面積: 621 呎 格局: 1 睡房 1 浴室
Esprit 2 by Bosa, 11 年新, 清新明亮可欣賞山景, 新仿木地板, 新廚櫃, 新油漆, 不銹鋼電器, 1 停車位和 1 儲物櫃, 保養完好, 適合投資或首次購置業。

住宅**新盤**
#515-2689 Kingsway
售價: **\$638,000** 區域: 溫哥華
室內面積: 771 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
溫哥華 6 年新 2 睡房 2 浴室豪華水泥柏文, 靜靜位置, 近火車站, 中, 小學, 生活方便! 投資自住首選! 勿失良機!

超筭租盤
3563 Ross Dr. 6 樓
全新 UBC 近 1000 呎柏文, 帶空調豪華 2 房加書房, 2 浴室加 1 車位, 即租即住, 每月 \$2,750, 完美超值!
3533 Ross Dr. 13 樓
有海景, 全新 UBC 近 1000 呎柏文, 帶空調豪華 2 房加 2 浴室加 1 車位, 即租即住, 每月 \$3,500, 完美超值!
1723 Alberni St.
溫市中心高豪華豪華柏文, 高層 1 房加書房, 650 呎, 月租 \$2,300, 快! 快! 快! 快!