

# 卑詩樓市交易飆3倍 創4月紀錄

## MLS 均價逾94萬 同比漲近3成

### 西大中國留學生失蹤逾月籲協尋

►二埠市警發圖 尋找 Chengyu Wang。  
(警方提供)



▼失蹤者王澄宇最後被人看到的地點。  
(網上圖片)



【明報專訊】新西敏市（New Westminster）警察局尋求公眾幫助，尋找華裔失蹤者 Chengyu Wang，而失蹤者家人也通過社交媒體，尋找中國留學生王澄宇。

警方的尋人啟事上說，Chengyu Wang最後與家人聯繫的時間是在四月初。他現年25歲，身高約5英尺8英寸，體重160磅，中等身材，黑髮，戴眼鏡。二埠市警呼籲知道他下落的人撥打911報警。

據悉，華人社交媒體早在上周五，已有家人貼出尋人啟事，指就讀於溫哥華西門菲沙大學（SFU）精算數學專業本科的中國留學生王澄宇失蹤。告示中說王澄宇和他的媽媽在今年4月6日通過電話，之後就再也聯繫不上，距今已經一個多月的時間了。據家人稱，不知道王澄宇去年12月回到溫哥華後的地址，這給尋找他增加了很大難度。目前他在中國使用的手機關機，微信也聯繫不上。

根據王澄宇表哥5月11日發布的微博說，王澄宇是在2015年9月入讀西門菲沙大學，目前學分已經全部修滿。因今年3月和4月中旬有兩門精算師證的考試，他於去年12月17日從中國返回加拿大。王澄宇表哥還在網上發布了一張王澄宇失蹤前的行蹤圖，顯示他在本那比與新西敏之間的一些活動。

【明報專訊】卑詩省房地產協會（BCREA）昨日公布最新中央放盤系統（MLS）住宅房屋銷售數字，指出4月全省房屋銷售較去年同期狂增3倍，以13,683間創下4月歷史紀錄。全省MLS平均樓價高達94.66萬元，較去年同期上漲近3成。



卑詩省4月房屋銷售較去年同期狂增3倍，圖為溫哥華市中心建築群。（檔案圖片）

### 4月銷售總額129億 同比增逾4倍

數字指出，4月房屋總銷售金額高達129億元，比去年同期增加4.32倍。

BCREA 首席經濟學家奧格蒙德森（Brendon Ogmundson）指出，雖然本省4月房屋銷售不及3月的歷史最新紀錄，但仍是本省史上銷售最好的4月。

他提到，上月房屋銷售雖然創下4月新紀錄，但有迹象顯示前幾個月市場瘋搶的氣氛，已經開始有些冷靜。

在掛牌房屋數字方面，上月掛牌房屋

總數較去年同期減少了14.5%，但本省有多個地區，市場上的新掛牌房屋正快速增加。

不過，奧格蒙德森說，掛牌房屋數量雖然增加，但仍是趕不上市場增加的需求，他認為需要相當長的時間，樓市才能達到供需平衡，那時也才能令樓價上漲的趨勢趨於緩和。

在各區4月樓價表現方面，本省MLS平均樓價4月較去年同期上漲29.1%，菲沙河谷區上漲35.5%，大溫上漲17.4%，智利域上漲高達43.4%。

### 卑詩省4月住宅樓價

| 區域   | MLS 均價(萬元) | 較去年上漲(%) |
|------|------------|----------|
| 大溫   | 121.12     | 17.4%    |
| 菲沙河谷 | 104.27     | 35.5%    |
| 內陸   | 70.09      | 37.9%    |
| 溫哥華島 | 66.84      | 28%      |
| 維多利亞 | 88.31      | 25.9%    |
| 智利域  | 74.91      | 43.4%    |
| 全省   | 94.66      | 29.1%    |

資料來源：卑詩房地產協會(BCREA)

## 阿省婦卑詩遇害 男子被控謀殺

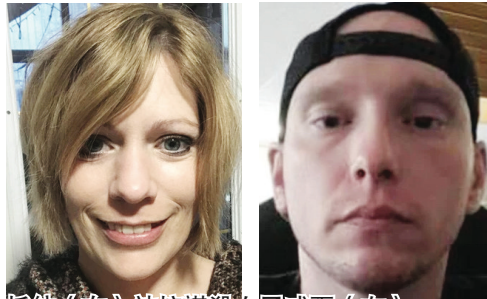
警指死者與疑犯相識

【明報專訊】一名41歲男子因涉嫌阿省女子遇害案而被控一項二級謀殺罪，該名35歲女子的屍體上周在卑詩葛特尼國家公園（Kootenay National Park）內被發現。

警方昨日證實，現年41歲的托納（Philip Toner）被控一項與35歲的威爾（Brenda Ware）兇殺案有關的二級謀殺罪。

上周四（6日），威爾的遺體在位於Radium村以北54公里處、葛特尼國家公園內的93號公路上被發現。

警方表示，威爾是從阿省卡加利北部的Didsbury來到卑詩省，途中駕駛一輛紅色的2019款Jeep Cherokee SUV，貼有阿省車牌YPC553。她最後一次被人看見是在5月4日，2日後，其屍體與車輛被發現。

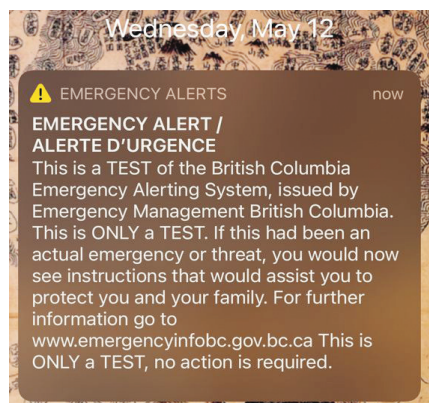


托納（右）被控謀殺女子威爾（左）。（騎警）

本周一，卑詩騎警重案組警長Sanjaya Wijayakoon曾透露，警方正在調查托納，懷疑他與威爾的死有關，「他們互相認識，但兩人關係的性質目前不便公開」。Lake Country警方已於本周二逮捕托納。

## 卑詩又來警報測試 證實人為錯誤

【明報專訊】卑詩省昨日發生烏龍警報事件，下午12時15分左右，卑詩省民的手機響起了刺耳的警報聲。訊息顯示，又是在測試警報。但卑詩全省剛剛在5月5日測試過，為什麼在7天之後又再次測試呢？果然，卑詩省緊急信息局（Emergency Info BC）承認，昨天的測試只是一場意外，是「人為錯誤」，導致測試警報再次發出。不過今年卑詩省還有一次測試警報是在11月17日。



卑詩省緊急信息局昨日發出的警報。（手機截圖）

### 大溫地區天氣預測

| 今天      | 5/14 (五) | 5/15 (六) | 5/16 (日) |
|---------|----------|----------|----------|
|         |          |          |          |
| 晴間雲     | 晴        | 晴        | 晴        |
| 10-18°C | 9-17°C   | 9-18°C   | 10-19°C  |

### 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C) | 概況  |
|-----|--------|-----|
| 卡加利 | 6-16   | 陣雨  |
| 愛蒙頓 | 6-20   | 陣雨  |
| 溫尼辟 | 8-22   | 陣雨  |
| 多倫多 | 6-18   | 晴   |
| 渥太華 | 6-21   | 晴   |
| 滿地可 | 10-20  | 陣雨  |
| 三藩市 | 10-13  | 晴間雲 |
| 洛杉磯 | 16-22  | 晴   |
| 紐約  | 7-20   | 晴   |
| 香港  | 28-32  | 陣雨  |
| 台北  | 26-35  | 雷雨  |
| 北京  | 18-30  | 晴間雲 |
| 上海  | 23-27  | 雨   |
| 廣州  | 27-33  | 雷雨  |
| 新加坡 | 26-32  | 雷雨  |
| 東京  | 18-25  | 晴   |
| 悉尼  | 11-19  | 晴   |
| 倫敦  | 9-16   | 雨   |

**649 5月12日 星期三 中獎號碼**

|    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 30 | 35 | 39 | 42 | 46 | 48 | 38 |
|----|----|----|----|----|----|----|

百萬元大獎號碼 **73580047-01** 特別號碼

幸運實號碼 **13 16 39 42**

**BC-49** 特別號碼

|    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|---|
| 16 | 25 | 27 | 32 | 36 | 43 | 1 |
|----|----|----|----|----|----|---|

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
查詢可瀏覽彩票局網頁：[www.bclc.com](http://www.bclc.com)

## 李洋 声明

我本人已于2021年1月1日离开李洋教育/加一思培/StudyPug 不再负责教学业务以及行政管理，特此声明

## 視聖營養加油站

灑進人間盡光明

天然蔬果+食用中藥  
營養品 功能性食品

SightC 養晰明目膠囊  
NPN 80096548  
主要成分：枸杞子，輔以金銀子，麥門冬，蒲公英，薑黃，山楂，山藥

超濃縮 藍莓軟糖  
主要成分：加拿大凍乾藍莓濃縮粉，羅漢果提取物

于衛東  
國際著名中醫眼科專家  
註冊高級中醫師  
針灸、中藥、營養食品

于衛東中醫師是國際著名中醫眼科專家，在視網膜色素變性的治療上取得了突破性的進展。自1999年以來，于醫生已經治療了來自加拿大、美國、墨西哥、英國、愛爾蘭、澳大利亞、以色列、匈牙利、荷蘭、德國、法國、希臘、波蘭、新加坡、韓國、日本、印度、新西蘭、塞爾維亞、南非、科威特、印度尼西亞、馬來西亞、伊朗、巴西、哥倫比亞、多米尼格等46個國家的800多名視網膜色素變性患者，是海外少數專治視網膜色素變性的中醫專科專門診所。

于醫生學貫中醫、西醫、公共衛生三大領域，深諳中醫五運六氣理論。2019年11月份就提出了2020年春季瘟疫的預警，對本次疫情的病因、病機和發展有深入系統的研究。

網課太多  
用眼過度  
營養缺失  
失眠/緊張  
居家辦公  
微信/手機  
飲食不規律  
怎麼辦？

眼乾 眼脹 眼痛 視力下降...  
近視，度數不斷加深，散光，老花，弱視

歡迎 免費體驗 見證驚喜  
體驗店：  
SightSage 產品展示中心：  
列治文 #1151-11871 Horseshoe Way  
電話：778-988-8053  
網站：[www.sightsage.com](http://www.sightsage.com)  
Wellspring 天泉中醫整體健康中心：  
溫哥華 916 W. King Edward Ave  
電話：604-737-7876  
網站：[www.tcmrp.com](http://www.tcmrp.com)

網購：[sightsage.myshopify.com](http://sightsage.myshopify.com) 亞馬遜：[Amazon.ca](http://Amazon.ca) “Sightsage” 微信聯繫：[sightsage](http://sightsage) 微信公眾號：視聖視力營養加油站