卑詩樓市交易飆3倍 創4月紀錄

MLS均價逾94萬 同比漲近3成

【明報專訊】卑詩省房地產協會（BCREA）昨日公布最新中央放盤系統（MLS）住宅房屋銷售數字，指出4月全省房屋銷售較去年同期狂增3倍，以13,683間創下4月歷史紀錄。全省MLS平均樓價高達94.66萬元，較去年同期上漲近3成。

卑詩省4月房屋銷售較去年同期狂增3倍，圖為溫哥華市中心建築群。（檔案圖片）

4月銷售總額129億 同比增逾4倍

數字指出，4月房屋總銷售金額高達129億元，比去年同期增加4.32倍。

BCREA首席經濟學家奧格蒙德森（Brendon Ogmundson）指出，雖然本省4月房屋銷售不及3月的歷史最新紀錄，但仍是本省史上銷售最好的4月。

他提到，上月房屋銷售雖然創下4月新紀錄，但有迹象顯示前幾個月市場瘋搶的氣氛，已經開始有些冷靜。

在掛牌房屋數字方面，上月掛牌房屋總數較去年同期減少了14.5%，但本省有多個地區，市場上的新掛牌房屋正快速增加。

不過，奧格蒙德森說，掛牌房屋數量雖然增加，但仍是趕不上市場增加的需求，他認爲需要相當長的時間，樓市才能達到供需平衡，那時也才能令樓價上漲的趨勢趨於緩和。

在各區4月樓價表現方面，本省MLS平均樓價4月較去年同期上漲29.1%，菲沙河谷區上漲35.5%，大溫上漲17.4%，智利域上漲高達43.4%。

卑詩省4月住宅樓價

區域	MLS均價(萬元)	較去年上漲(%)
大溫	121.12	17.4%
菲沙河谷	104.27	35.5%
內陸	70.09	37.9%
溫哥華島	66.84	28%
維多利亞	88.31	25.9%
智利域	74.91	43.4%
全省	94.66	29.1%

資料來源：卑詩房地產協會(BCREA)

西大中國留學生 失蹤逾月籲協尋

►二埠市警發圖尋找Chengyu Wang。（警方提供）

▼失蹤者王澄宇最後被人看到的地點。（網上圖片）

【明報專訊】新西敏市（New Westminster）警察局尋求公衆幫助，尋找華裔失蹤者Chengyu Wang，而失蹤者家人也通過社交媒體，尋找中國留學生王澄宇。

警方的尋人啓事上說，Chengyu Wang最後與家人聯繫的時間是在四月初。他現年25歲，身高約5英尺8英寸，體重160磅，中等身材，黑髮，戴眼鏡。二埠市警呼籲知道他下落的人撥打911報警。

據悉，華人社交媒體早在上周五，已有家人貼出尋人啓事，指就讀於溫哥華西門菲沙大學（SFU）精算數學專業本科的中國留學生王澄宇失蹤。告示中說王澄宇和他的媽媽在今年4月6日通過電話，之後就再也聯繫不上，距今已經一個多月的時間了。據家人稱，不知道王澄宇去年12月回到溫哥華後的地址，這給尋找他增加了很大難度。目前他在中國使用的手機關機，微信也聯繫不上。

根據王澄宇表哥5月11日發布的微博說，王澄宇是在2015年9月入讀西門菲沙大學，目前學分已經全部修滿。因今年3月和4月中旬有兩門精算師證的考試，他於去年12月17日從中國返回加拿大。王澄宇表哥還在網上發布了一張王澄宇失蹤前的行蹤圖，顯示他在本那比與新西敏之間的一些活動。

阿省婦卑詩遇害 男子被控謀殺

警指死者與疑犯相識

【明報專訊】一名41歲男子因涉嫌阿省女子遇害案而被控一項二級謀殺罪，該名35歲女子的屍體上周在卑詩葛特尼國家公園（Kootenay National Park）內被發現。

警方昨日證實，現年41歲的托納（Philip Toner）被控一項與35歲的威爾（Brenda Ware）兇殺案有關的二級謀殺罪。

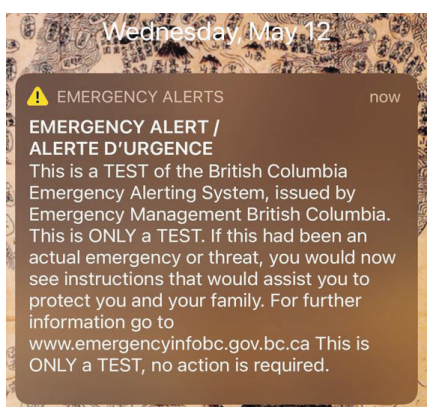
上周四（6日），威爾的遺體在位於Radium村以北54公里處、葛特尼國家公園內的93號公路上被發現。

警方表示，威爾是從阿省卡加利北部的Didsbury來到卑詩省，途中駕駛一輛紅色的2019款Jeep Cherokee SUV，貼有阿省車牌YPC553。她最後一次被人看見是在5月4日，2日後，其屍體與車輛被發現。

托納（右）被控謀殺女子威爾（左）。（騎警）

本周一，卑詩騎警重案組警長Sanjaya Wijayakoon曾透露，警方正在調查托納，懷疑他與威爾的死有關，「他們互相認識，但兩人關係的性質目前不便公開」。Lake Country警方已於本周二逮捕托納。

卑詩又來警報測試 證實人為錯誤



卑詩省緊急信息局昨日發出的警報。（手機截圖）

【明報專訊】卑詩省昨日發生烏龍警報事件，下午12時15分左右，卑詩省民的手機響起了刺耳的警報聲。訊息顯示，又是在測試警報。但卑詩全省剛剛在5月5日測試過，爲什麼在7天之後又再次測試呢？果然，卑詩省緊急信息局（Emergency Info BC）承認，昨天的測試只是一場意外，是「人爲錯誤」，導致測試警報再次發出。不過今年卑詩省還有一次測試警報是在11月17日。

大溫地區天氣預測

今天	5/14 (五)	5/15 (六)	5/16 (日)
晴間雲	晴	晴	晴
10－18℃	9－17℃	9－18℃	10－19℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	6 － 16	陣雨
愛蒙頓	6 － 20	陣雨
溫尼辟	8 － 22	陣雨
多倫多	6 － 18	晴
渥太華	6 － 21	晴
滿地可	10 － 20	陣雨
三藩市	10 － 13	晴間雲
洛杉磯	16 － 22	晴
紐 約	7 － 20	晴
香 港	28 － 32	陣雨
台 北	26 － 35	雷雨
北 京	18 － 30	晴間雲
上 海	23 － 27	雨
廣 州	27 － 33	雷雨
新加坡	26 － 32	雷雨
東 京	18 － 25	晴
悉 尼	11 － 19	晴
倫 敦	9 － 16	雨

649

5月12日 星期三 中獎號碼

30 35 39 42 46 48 特別號碼 38

百萬大獎號碼 73580047-01

幸運寶號碼 13 16 39 42

BC-49 特別號碼

16 25 27 32 36 43 1

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

李洋声明

我本人已于2021年1月1日离开李洋教育/加一思培/StudyPug不再负责教学业务以及行政管理，特此声明

SightSage
Food For A Bright Future

視聖營養加油站
灑進人間盡光明

天然蔬果+食用中藥
營養品 功能性食品

于衛東
國際著名中醫眼科專家
註冊高級中醫師
(針灸,中藥,營養食品)

于衛東中醫師是國際著名中醫眼科專家,在視網膜色素變性的治療上取得了突破性的進展。自1999年以來,于醫生已經治療了來自加拿大,美國,墨西哥,英國,愛爾蘭,澳大利亞,以色列,匈牙利,荷蘭,德國,法國,希臘,波蘭,新加坡,韓國,日本,印度,新西蘭,塞爾維亞,南非,科威特,印度尼西亞,馬來西亞,伊朗,巴西,哥倫比亞,多米尼格等46個國家的800多名視網膜色素變性患者,是海外少數專治視網膜色素變性的中醫專科專病門診。

于醫生學貫中醫,西醫,公共衛生三大領域,深識中醫五運六氣理論。2019年11月份就提出了2020年春季瘟病的預警,對本次疫病的病因,病機和發展有深入系統的研究。

網課太多
居家辦公
微信/手機
用眼過度
營養缺失
失眠/緊張
飲食不規律
眼乾 眼脹 眼痛 視力下降…
怎麼辦？
近視,度數不斷加深,散光,老花,弱視

SightC
賽晰明目膠囊
NPN 80096548
主要成分:枸杞子,輔以金櫻子,麥門冬,蒲公英,薑黃,山楂,山藥

超濃縮
藍莓軟糖
主要成分:加拿大凍乾藍莓濃縮粉,羅漢果提取物

歡迎 免費體驗 見證驚喜
體驗店:
SightSage產品展示中心:
列治文 #1151–11871 Horseshoe Way
電話:778–988–8053
網站:www.sightsage.com
Wellspring天泉中醫整體健康中心:
溫哥華 916 W. King Edward Ave
電話:604–737–7876
網站:www.tcmrp.com

網購:sightsage.myshopify.com 亞馬遜:Amazon.ca "Sightsage" 微信聯繫:sightsage 微信公眾號:視聖視力營養加油站