

北溫華女違法短期出租物業 城市屋按法庭指令出售抵債



【明報專訊】北溫一幢曾經用於經營非法旅館的城市屋，現正根據法庭頒令掛牌出售，以支付業主拖欠的費用，餘數會發還給業主。

該所城市屋（圖）住於北溫西13街（West 13th St.），標價96.5萬元，業主是一名余姓華裔女子（Emily Yu，譯音）。余女曾在Airbnb等網站上登廣告，將該間面積1800多平方呎的三房城市屋稱之為「綠洲酒店（The Oasis Hotel）」，最多分作15個床位出租，並因此跟業主委員會簿公堂，而雙方的法律訴訟糾纏了接近3年。

業主委員會不滿余女將該單位作短租用途，指鄰居抱怨不停地有陌生人從這幢房子進進出出，不勝其煩。法院雖然下令禁止該個單位再作短期用途，但余女未有理會，並於2018年4月向卑詩人權仲裁處投訴，指她有殘障，須依靠出租單位得來的收入為生，投訴業主會歧視。

而一個月後，卑詩最高法院裁定業主委員會勝訴，不容許余女將單位透過Airbnb短期出租。卑詩人權仲裁處去年6月以余女未有提供證據

為由，裁定投訴無效。

而卑詩最高法院去年底指余女未有遵從法庭判決繼續出租該個單位，判她藐視法庭，罰款5000元。法院同時下令余女須支付業主委員5萬餘元的律師費。

余女雖然交了5000元罰款，但因為無力支付與訟方的律師費，卑詩最高法院今年早些時候裁定，余女必須將此物業出售，以支付拖欠的款項。

這個單位現時叫價96.5萬元出售，一旦買方和法庭執達吏達成交易，法官將作最終審批。出售後所得的款項，會先清還余女拖欠的費用，比如欠下業主會的款項，餘數才歸還給業主。

卑詩台灣商會捐口罩 助列市護理院抗疫

【明報專訊】鑑於近期疫情呈現反彈趨勢，卑詩省台灣商會（Taiwan Chamber of Commerce in B.C.）昨日向列治文三家長期護理院共捐出1.5萬個口罩。

卑詩省台灣商會會長詹哲銘表示：「新冠病毒疫情是一場全球共同面對的挑戰，我們希望能夠為社區盡一分力，尤其是幫助那些最需要保護的群體。」

列市三家護理院：Richmond Grace Senior Home、Richmond Kiwanis Senior Citizens Housing Society、以及Oak Tree House，昨日分別派代表接受了捐贈。

卑詩省台灣商會前會長蔡安惠指出，早在年初疫情剛剛爆發時，北美台灣商會（Taiwanese Chambers of Commerce of North America）就發起了「一千萬個口罩，一千萬個愛心」的公益活動。他們陸續募得愛心資金120萬元，遂向台灣本

土企業定製了1000萬個口罩，計劃向全北美有需要的長期護理院進行捐贈，保護長者和機構中的工作人員。

該會表示，他們下周還將向溫哥華的三家長期護理院捐贈口罩。

出席昨日捐贈儀式的還有列治文市長馬保定（Malcolm Brodie）、列治文北中選區省議員屈潔冰，列治文市議員盧仙泳（Alexa Loo）。



台灣商會向長期護理院捐口罩。（文莉莎攝）

蘭里警緝露體狂

蘭里騎警發出素描（圖）追緝一名白人，懷疑他於本月21及22日，在Yorkson區和市中心向婦女露體。疑犯約20多歲，5呎6吋至9吋高，瘦削，蓄黑髮。



大溫地區天氣預測

今天	9/28 (一)	9/29 (二)	9/30 (三)
晴間雲 10-17°C	晴間雲 12-20°C	晴 13-23°C	晴 13-23°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	6-17	晴
愛蒙頓	8-16	晴間雲
溫尼辟	7-13	多雲
多倫多	18-23	晴間雲
渥太華	17-26	晴間雲
滿地可	19-28	晴間雲
三藩市	18-29	晴間雲
洛杉磯	18-28	晴間雲
紐約	21-26	晴間雲
香港	26-29	雨
台北	26-23	雨
北京	17-27	晴間雲
上海	19-27	晴間雲
廣州	24-29	雨
新加坡	27-31	多雲
東京	17-26	晴
悉尼	9-18	晴
倫敦	11-16	多雲

野生黑鱈魚專門店

新鮮
新鮮野生龍躉 無頭
\$4.99/LB

新鮮
新鮮野生將軍斑
\$3.20/LB \$2.99/LB

新鮮
新鮮野生青斑
\$5.99/LB

新鮮
新鮮野生石斑
\$5.99/LB

野生黑鱈魚尾巴
\$10/包(1LB)

野生粉紅三文魚 尾巴/碎片
\$6/包(2LB) \$10/2包

BC野生松茸 限量！
1級\$50/LB 5級\$15/LB
可能缺貨、價格如有更改、恕不另行通知

冷凍野生黑鱈魚下巴
\$4.99/LB

送到府上

每天 溫哥華、列治文 区内

10/2 第一星期五 北溫哥華、西溫哥華 区内

10/9 第二星期五 滿地寶、高貴林、高貴林港 区内

10/16 第三星期五 三角洲、素里 区内

10/23 第四星期五 本那比、新西敏 区内

www.seaborn.ca/delivery

請在以上指定送貨日前2天訂購，如逾期，貨品將留在下期送貨

\$50或以上送貨，加運費\$10 (\$100 以上免運費)

SEABORN 溫哥華店 604-261-2230

1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)
9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場

送到府上 www.seaborn.ca/delivery

發財牌 吉品鮮鮑系列

六頭、十二頭清湯吉品鮮鮑

Abalone in Water Ormeau un Eau
六頭 清湯吉品鮮鮑
十二頭 清湯吉品鮮鮑

Abalone in Sichuan Sauce Ormeau a la Sauce Sichuan
麻辣吉品鮮鮑
Braised Abalone Ormeau braisé
紅燒吉品鮮鮑

紅燒及麻辣四頭吉品鮮鮑 送禮自奉，涼吃熱食兩佳宜！

即開或稍加熱鮑魚汁即可食用 口感嫩滑帶彈性

新華食品有限公司 SUN WAH FOODS LTD.

2771 Viscount Way #120, Richmond
604-207-0083
www.sunwahfoods.com