

放盤少近2成 現漲價壓力 卑詩房銷返疫前水平

【明報專訊】卑詩房地產協會（BCREA）昨日發表全省6月份住宅地產市況顯示，成交量按年升16.9%，平均價也錄得9.1%升幅至74.8萬元。協會指上月房屋銷售已恢復至疫前正常水平，但因掛牌量下降近兩成，許多市場面臨樓價上漲的壓力。



BCREA指6月卑詩房屋銷售已回升至疫情前正常水平。圖為本那比某柏文掛牌顯示已售出。(王冬樺攝)

BCREA的最新住宅市況報告顯示，6月經中央放盤系統（MLS）成交的住宅單位共有8166間，較去年6月增長16.9%。全省住宅平均價格升幅達9.1%，由去年同月的68.5萬元升至74.8萬元。

報告指，上月全省樓房銷售總成交金額達61億元，較去年同期增長27.5%。

自年初至今，本省住房成交總額為247億元，較去年同期上漲0.6%。今年頭6個月一共有32875宗成交，按年跌8%，經MLS成交的平均價為75.1萬元，按年升9.4%。

BCREA首席經濟師奧格蒙森（Brendon Ogmundson）表示：「全省6月份的銷售反彈至

大流行之前的水平。有一些暫時性因素可能繼續推動購屋需求，不過目前我們對市場活動仍持謹慎樂觀的態度。」

除卑詩北部下跌0.8%外，BCREA轄下各分區上月平均價均錄得按年上漲。

大溫地區樓房上月平均價為104.9萬元，較去年同期升7%；菲沙河谷地區的平均價上升5.1%至77.9萬元；南奧肯那根則從去前的40.1萬元大漲近10萬元至49.6萬元，漲幅達到23.6%，為全省最大。



「華人社區慈善委員會」及列治文醫院基金會主席暨行政總裁孟詩娜合照。(左至右) 范翔、陳永濤、孟詩娜、區澤光、馬燕、祖克勤。

列治文醫院基金成立 華人社區慈善委員會

【明報專訊】列治文醫院基金會宣布成立「華人社區慈善委員會」，集合5名本地華人義務作為列治文醫院基金會的大使，協力與華裔社群共建長遠的關係。

基金會委員會成員包括：地產開發商馬燕、加拿大華人社團聯席會執行主席陳永濤、列治文市議員區澤光、任職跨國華人傳媒機構加拿大節目中心總監的祖克勤及任職財富管理公司首席合規官的范翔。

上述各志願委員會成員均具備廣泛的專業知識和經驗。列治文醫院基金會期待與華人社區慈善委員會緊密合作，團結多元文化社區，進一步推展列治文醫護服務。

捕蝦季節下周收鑼 批發價跌至5元

【明報專訊】新冠病毒（COVID-19）大流行下，卑詩斑點蝦今年外銷市場受到影響，漁業人士指批發價由去年16元下滑至只值5元，部分寧願將收穫急凍止蝕。

維多利亞海鮮公司東主弗曼尼（Bob Fraumeni）接受維多利亞訪問指，今年春季捕蝦收穫豐富，但外國市場卻因疫情而受壓。

弗曼尼的公司有三艘捕蝦船，過往約90%收穫一般會出口到日本和中國，但今年那些國家需求減少或只要最大隻的蝦，由於斑點蝦大小可有很大差異，因此今年不少收穫留在本地供溫哥華和維多利亞的餐廳及超市，價錢跌得「可憐」。他說，在溫哥華市場去年批發價可達16元一磅，但今年只有約5元。

他解釋，日本是卑詩斑點蝦的最大市場，曾為2020年奧運已大量存貨，但奧運因為大流行而延遲一年舉行，現在斑點蝦在日本供過於求。

他說，日本及中國的需求今年雖有限但仍然有，其公司仍將收穫入貨櫃運到亞洲，不過亞洲市場只想要最大隻一類，願付11元至13元一磅買入急凍蝦，該價錢較去年少約30%。他指，業界寧願將其他較細隻的收穫急凍儲存，都不會以蝕本價賣出。

溫島其中一間最大的海產商東主麥克納布（Justin McNab）也指出，亞洲市場對斑點蝦的需求減少使價格下滑，他估計今年的價錢只有去年的一半。

報道指，卑詩每年產約2450公噸斑點蝦，約65%捕自溫哥華島和平原的海域。斑點蝦是西岸可商業捕捉7種蝦的其中之一，其大小是7種蝦中最大；部分雌性斑點蝦可大至逾23厘米長。

商業捕蝦的牌照有限，最多246個，而每個牌照可捕次數也有限。捕蝦季節下周收季，漁業會改捕吞拿魚。



漁業人士指斑點蝦今年出口市場受壓，本地批發價下滑。(資料圖片)

Lotto MAX 7月14日 中獎號碼
3 9 21 35 44 47 48 23
幸運寶號碼 51 71 78 88 特別號碼
中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com

大溫地區天氣預測

今天	7/16 (四)	7/17 (五)	7/18 (六)
晴 15-22°C	天陰有雨 17-20°C	晴間雲 15-22°C	晴間雲 16-21°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	11-22	陣雨
愛蒙頓	12-22	多雲
溫尼辟	16-26	陣雨
多倫多	21-29	晴
渥太華	17-28	晴
滿地可	20-28	晴
三藩市	14-18	晴
洛杉磯	18-25	晴
紐約	20-28	晴
香港	28-32	陣雨
台北	29-38	雷雨
北京	23-33	晴間雲
上海	22-27	晴間雲
廣州	28-37	陣雨
新加坡	26-31	雷雨
東京	21-25	晴間雲
悉尼	12-17	陣雨
倫敦	16-20	多雲

Palas Homes
匠品建築地產開發
大溫超過25年建築經驗!
工匠態度, 打造傳承品質經典建築

- 如何合法的避交房屋投機空置稅?
- 如何把住宅改造的更加適合老年人居住?
- 如何使自己的住宅升值或產生經濟效益?

匠品建築地產開發公司 可以幫到您!



我們提供

- 新建獨立屋 • 後巷屋 • 多戶型建築 • 民宅翻新加建 • 商業店面裝修 • 出租單位改造 • 老齡住宅改造

- 合理的價格 ~ 不怕你比較! 優質的服務 ~ 細節不馬虎!
- 充足的經驗 ~ 專業的團隊! 可靠的誠信 ~ 品牌的基礎!

我們可以講粵語、國語、英文
歡迎免費預約估價!

www.palashomes.ca info@palashomes.ca
604-897-9790

Blueberries 新鮮藍莓 上市熱賣

最好的質量 最好的價錢

備有全新 3磅裝、5磅及 10磅選擇

本地農場既 新鮮又大粒又甜的藍莓 於下列地址發售:

- 6271 No. 5 Road, Richmond
- 11590 Granville Ave, Richmond

在季節內每天開放時間 9AM-8PM

NIJER BLUEBERRY FARMS

電話: 604-276-0044
triplenfarmsltd@gmail.com