新屋量增價亦高 打工族買不起

溫市調整策略 增可負擔單位

【明報專訊】溫哥華市政府表示經研究後發現，雖然近年市內不斷有新房屋落成，推高市場供應量，但大部分的新屋樓價都不是一般市民可負擔的水平。爲了解決問題，市府昨日宣布調整現行的房屋策略，重點增加市內的可負擔房屋供應。

市府表示，過去3年溫市批出的建築許可證數量屢創新高，過去5年的房屋動工量更不斷上升，但是市府發現大部分新屋價格難以負擔，表示若情況持續，未來10年市內可負擔出租房屋的供應將出現嚴重短缺。

市府預計未來10年全市的新建住宅單位將有4.78萬個，其中近一半即大約2.68萬個屬於出租房屋，但是年薪5萬元以下單身人士能夠負擔起租金的單位只有大約一成，即2,600個。而市府預測市場需求高達9,000個，因此需要把現時預測的數量增加兩倍，才可滿足需要。

至於年收人低於8萬元的家庭，未來10年溫市只能供應4,250個他們可負擔租金的單位，較實際需求的8,400個少約一半。

除了租屋外，置業情況亦一樣。溫市未來10年購買可負擔房屋的需求量，較供應量多超過1倍，即市府需要增加9,700個可負擔的出售單位，才能夠滿足市民需要。

市長羅品信（Gregor Robertson）表示情況令人關注，指市府必需立即採取積極行動解決問題，強調溫哥華不但需要更多房屋供應，亦需要適合市民的房屋選擇。

市府昨日宣布調整現行房屋策略，集中增加可負擔房屋供應量，包括今年內會額外推出8幅市府用地，興建總共1,000個可負擔房屋單位，另外會試行爲期一年的房屋計劃，加快可負擔房屋的審批程序和興建。

此外，市府亦計劃今年內規劃出兩個鄰近架空列車車站的發展區域，以刺激運輸網絡沿線的房屋發展，包括增加興建出租房屋。

市府職員將於下星期二向市議會提交相關動議，並進行表決。


溫市市府表示雖然新屋動工量增加，但仍缺乏可負擔房屋。（資料圖片）


首批增設的營地位今年可供民衆使用。（卑詩省府提供）

卑詩料增375露營位 民眾可上網預訂

【明報專訊】有意在卑詩露營的民衆今年會有更多選擇，卑詩省府承諾增設的1900個露營位置，首批375個料可在今年露營季節投入服務，其中60個在米遜（Mission）附近一個全新森林消閒營地內。

卑詩環境廳長蒲拉克（Mary Polak）昨日公布首批增設的營地將可在今年露營季節供市民使用，她指這只是整個計劃的第一個階段。省府去年11月公布制訂《卑詩公園未來策略》（BC Parks Future Strategy），其中一部分是在五年內增設1900個露營位置，大部分在高需求的區域，包括低陸平原、奧肯那根（Okanagan）、溫哥華島和葛特尼（Kootenays）。

首階段營地位置一共有375個，其中60個在米遜區（District of Mission）桶板湖（Stave Lake）以西的一個全新森林消閒營地內，另外58個位近雷夫斯托（Revelstoke）一省級公園。在奧肯那根區和史高米殊（Squamish）分別會有55和52個。省府指，大部分新營地可透過系統Discover Camping Reservation Service上網留位。

「失蹤艦隊」展揭卑詩日裔移民史

溫市海事博物館今起開鑼

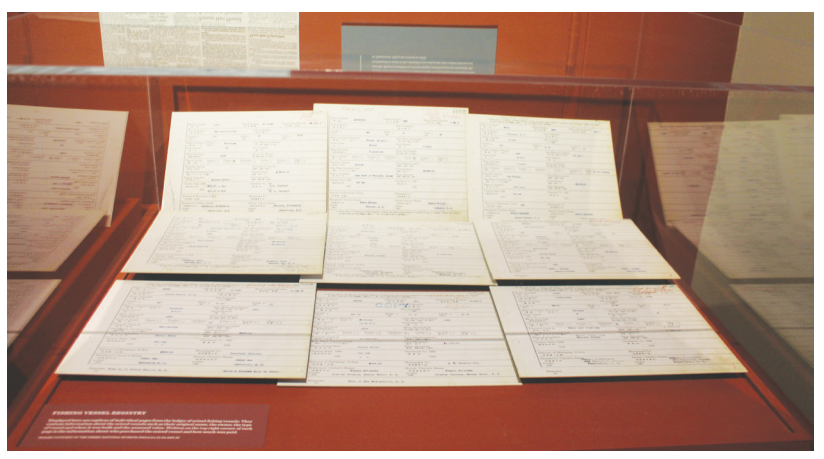
【明報專訊】一個名爲「失蹤的艦隊」（The Lost Fleet）展覽，從今天起至明年3月25日首次在溫哥華海事博物館（Vancouver Maritime Museum）展出，希望通過展現卑詩省日裔移民的早期生活及二戰間受到的歧視，引起社會關注，以史爲鑑。

該展覽通過一系列照片與歷史物件的復原，向公衆展示日裔移民對本省漁業發展的貢獻，以及日裔漁民在二戰期間受到的歧視與不平等對待，包括限制對日裔發放的建船許可證，迫使日裔低價出售船隻等，望引起社會關注少數族裔及新移民的權益。

該博物館館長麥克勞德（Duncan Macleod）稱，日裔加拿大人雖爲少數族裔，但在卑詩省的漁業發展上功不可沒。溫哥華作爲一個移民湧入的太平洋沿岸城市，了解他們的歷史也是了解溫哥華的歷史。社會應該以史爲鑑，不讓這種偏見與歧視性事件在當代再次發生。

麥克勞德稱，加拿大多元化社會的碩果來之不易，它建立在所有人對不同文化和族裔的尊重與包容基礎之上。他鼓勵民衆多來了解歷史，便於更好解讀當下，做出決策。

展覽館中還陳列有日裔建造的漁船模型、及二戰中日裔漁船被迫低價出售證明文件的複印件等。


日裔漁船在二戰間被低價出售的憑證複製件。（孫子灩攝）

649 測彩

3月22日攪珠結果：0系開出2號、3號和5號；1系交白卷；2系開出27號；3系交白卷；4系開出40號和46號；特別號碼28號。是期頭獎無人中。二獎兩注中，一注來自西部省份，一注來自安省，每注派彩十萬六千三百多元。三獎七十二注中，每注派彩二千四百多元。是期一百萬元獎得主於安省購買。

下期彩金估計一千二百萬元。

0系強勁反彈，1系和3系皆無表現，2系與4系則保持狀態。

本期心水選擇

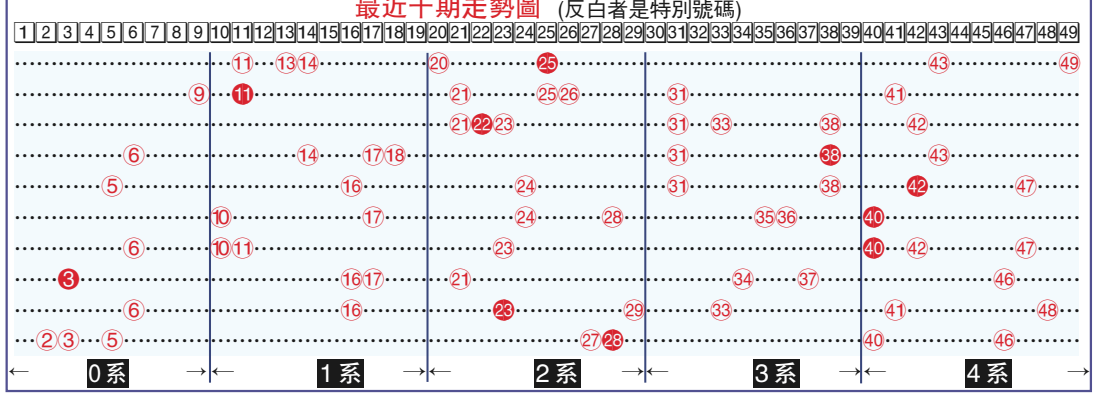
5 8 15 17 23
25 32 39 40 42

0系熱選5和8。
1系熱選15和17。
2系選23和25。
3系冷選32和39。
4系選40和42。

最近十期開獎號碼

2月18日	11 13 14 20 43 49 • 25
2月22日	9 21 25 26 31 41 • 11
2月25日	21 23 31 33 38 42 • 22
3月1日	6 14 17 18 31 43 • 38
3月4日	5 16 24 31 38 47 • 42
3月8日	10 17 24 28 35 36 • 40
3月11日	6 10 11 23 42 47 • 40
3月15日	16 17 21 34 37 46 • 3
3月18日	6 16 29 33 41 48 • 23
3月22日	2 3 5 27 40 46 • 28

最近十期走勢圖 (反白者是特別號碼)



中國篆刻與四大名石講座

【明報專訊】卑詩省潮州會館將舉辦一系列教育項目，其中「淺談中國篆刻藝術與四大名石欣賞」免費講座，會於明日（25日）上午10時半在會館舉行，介紹從篆刻源流到明清後的四大名石，並用圖像與印材實物與大家分享。客座講師陳維廉爲著名篆刻家陳風子關門弟子、溫哥華華人藝術家協會創會會員，曾任列治文中國書畫學會會長。2009年應邀爲紐約「美國華人博物館」製作館印並收藏作標誌。講座地址：Unit 1265, 3779 Sexsmith Road, Richmond（列市置地廣場二樓）。

Daily GRAND 3月23日（星期四）中獎號碼

20 27 34 43 47 4

幸運寶號碼 4 38 61 81

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

大溫地區天氣預測

今天	3/25 (六)	3/26 (日)	3/27 (一)
陰雨	陣雨	陰雨	陣雨
6 – 10℃	5 – 11℃	5 – 11℃	6 – 10℃

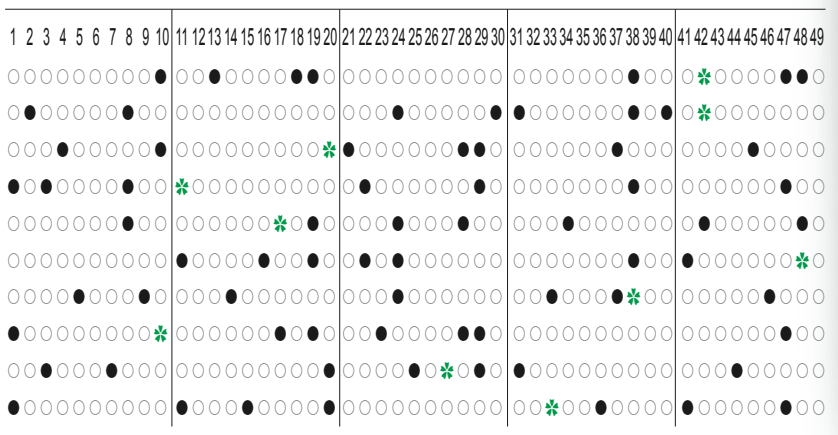
世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	0 – 12	多雲
愛蒙頓	–2 – 6	多雲
溫尼辟	–3 – 3	多雲
多倫多	4 – 11	雨
渥太華	–2 – 2	雨
滿地可	–3 – 2	雪
三藩市	11 – 14	雨
洛杉磯	12 – 21	晴
紐約	9 – 13	多雲
香港	13 – 16	陣雨
台北	13 – 17	陣雨
北京	2 – 15	晴
上海	6 – 17	晴
廣州	11 – 14	陣雨
新加坡	25 – 33	雷雨
東京	7 – 9	雨
悉尼	18 – 25	晴間雲
倫敦	6 – 14	晴

Lotto MAX 上期派彩

頭獎 $10,000,000.00（0注中）
2獎 $66,215.40（4注中）
3獎 $5,993.20（47注中）

最近10期號碼開獎圖勢



最近10期開獎紀錄

13 Jan 17:	2,8,24,30,31,38,40 • 42
20 Jan 17:	4,10,21,28,29,37,45 • 20
27 Jan 17:	1,3,8,22,29,38,47 • 11
3 Feb 17:	8,19,24,28,34,42,48 • 17
10 Feb 17:	11,16,19,22,24,38,41 • 48
17 Feb 17:	5,9,14,24,33,37,46 • 38
24 Feb 17:	1,17,19,23,28,29,47 • 10
3 Mar 17:	3,7,20,25,29,31,44 • 27
10 Mar 17:	1,11,15,20,36,41,47 • 33
17 Mar 17:	2,5,6,7,8,33,45 • 15

熱門號碼 8 24 29 38 47
冷門號碼 9 21 37 43 49
對子號碼 1-9 11-19 21-29 43-47

Lotto MAX 本期形勢

3月24日Lotto Max預測如下：1至9之間2、目標5、6、7、8五個號碼同時出線，目標1、8、9；10至19之間15連莊，目標11、17、19；20至29之間輪空，目標21、23、29；30至39之間33連莊出線，目標31、37、38不變；40之後45出線，目標43、47、49。

旺門號碼 38　盲門號碼 6 12 26 32 35 39 43 49

