卑詩樓市疫期供需嚴重失衡 高峰期買家比賣家多2倍

維市房屋供求最懸殊 達1比9

【明報專訊】卑詩房地產協會（BCREA）一份最新報告顯示，疫情期間全省住房市場供求嚴重失衡，前所未見。春季高峰期間，整體潛在買家數量近乎是賣家的3倍，其中維多利亞市供需比最爲懸殊，達1比9。

據該份名爲《失衡：大流行期間的住房供需》的最新報告統計，在今年3月的樓市銷售高峰期，有6.7萬省民有購房需求，卻僅有2.4萬個房源可供選擇。

換言之，潛在買家近乎是賣家的3倍，省內高需求區域的供需失衡表現得更爲明顯。

「我們在年初旺季看到的樓市狀況是前所未有的」，BCREA首席經濟學家奧格蒙德森（Brendon Ogmundson）指出，創紀錄的低按揭利率，加上疫情催生的居家辦公模式，令所有人都渴望搬離擁擠的市中心，入住擁有更大居住空間的郊區，而房屋供給總量又有限，這就造成了供需不成比例的結果。

報告指出，在菲沙河谷（Fraser Valley），春季市場高峰期間，買家與賣家比例懸殊至7比1的程度，這導致該區房價上漲了近30%，是同期大溫地區的兩倍；內陸和溫哥華島樓市也出現了類似趨勢；維多利亞市則錄得1比9的供需比，成爲省內房源供應最不足的地區。

「數據顯示了供應要跟上快速變化的需求是多麼困難的事」，奧格蒙德森補充說，供需失衡問題在卑詩省向來存在，但惡化到如今的局面，著實令人憂慮，呼籲有關機構採取協調一致的戰略，有效增加住房供給。



卑詩房地產協會指，疫期全省住房市場供求嚴重失衡，前所未見。（檔案圖片）

大溫地區天氣預測

今天	10/9 (六)	10/10 (日)	10/11 (一)
晴	陰雨	陣雨	晴
7 – 13℃	9 – 11℃	5 – 12℃	4 – 12℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	0 – 12	晴
愛蒙頓	1 – 14	晴
溫尼辟	12 – 19	陣雨
多倫多	17 – 21	密雲
渥太華	10 – 21	晴
滿地可	13 – 22	晴
三藩市	13 – 14	晴
洛杉磯	10 – 19	陣雨
紐 約	16 – 24	晴間雲
香 港	26 – 28	雨
台 北	26 – 33	晴間雲
北 京	10 – 17	晴間雲
上 海	24 – 31	陣雨
廣 州	25 – 26	雨
新加坡	26 – 32	雷雨
東 京	20 – 24	陣雨
悉 尼	17 – 26	晴
倫 敦	10 – 19	陣雨

利頓華人歷史博物館計劃重建

【明報專訊】位於內陸的利頓華人歷史博物館（Lytton Chinese History Museum）被山火焚燬後，館主表示，仍然認爲大衆需要了解該地區的華人故事，計劃重建博物館。

利頓華人歷史博物館聯合創始人范德里奇（Lorna Fandrich）周三（6日）首次重返現場勘察。她說，雖然博物館收藏的1600件文物中，大部分都已被燒燬，但在搜索過程中，仍發現了一些倖存的陶器和陶瓷件，希望日後還能找到更多文物。

博物館亦於社交媒體發文表示，早前借出六件文物予溫哥華博物館（Museum of Vancouver），因此避過一劫。這六件館藏亦將在新博物館中，享有一席之地。

利頓市長波特曼（Jan Polderman）表示，除了記錄重要歷史外，華人歷史博物館還是利頓的主要旅遊景點，不少人有意願重建。

范德里奇說，她保存了博物館所有館藏數據，計劃將新博物館重點放在「數碼概念」上。她指該館是加拿大同期華人文物保存最好的博物館之一，被燒燬是一個巨大損失。

利頓華人歷史博物館於2017年開館，展示當地華人歷史，包括紀念數千名華裔鐵路工人的工作、犧牲和貢獻。博物館在被燒燬前幾個月，曾獲得「加華歷史協會」頒發、並以Drs. Wallace B.與Madeline H. Chung冠名的華裔加拿大人社區存檔獎。



利頓華人歷史博物館原貌（上圖）以及被燒毀後的現場（左圖）。（臉書）

6/49頭獎全加2票中
卑詩安省玩家平分1100萬彩金

【明報專訊】卑詩彩票公司（BCLC）昨日公布，一名來自本省北部的玩家贏得10月6日開彩的一期6/49頭獎580萬元，彩票購自魯珀太子市（Prince Rupert）。

當期全國共有兩人中頭獎，另一張中頭獎的彩券於安省售出，兩名贏家6個號碼全中（7、18、19、38、42、46），將平分總額逾1,100萬元的獎金。

另外，還有一名卑詩幸運兒中了100萬元保證獎（Guaranteed Prize），彩券購自PlayNow.com。

Daily GRAND 10月7日（星期四）中獎號碼

02 09 16 31 39 02

幸運寶號碼 36 58 76 84

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

649 測彩

10月6日攪珠結果：0系開出7號；1系開出18號和19號（均爲翻杯）；2系交白卷；3系開出38號；4系開出42號和46號；特別號碼31號。是期頭獎兩注中，卑詩魯珀太子市（Prince Rupert）一注，安省一注，每注派五百七十九萬零四百多元。二獎兩注中，均屬安省，每注派彩十萬七千四百多元。三獎七十六注中，每注派彩二千三百多元。是期一百萬元獎得主經playnow.com網上投注。

下期彩金估計五百萬元。0系平平，1系稍回落，2系已多期失蹤，3系終重現，4系保持。

本期心水選擇

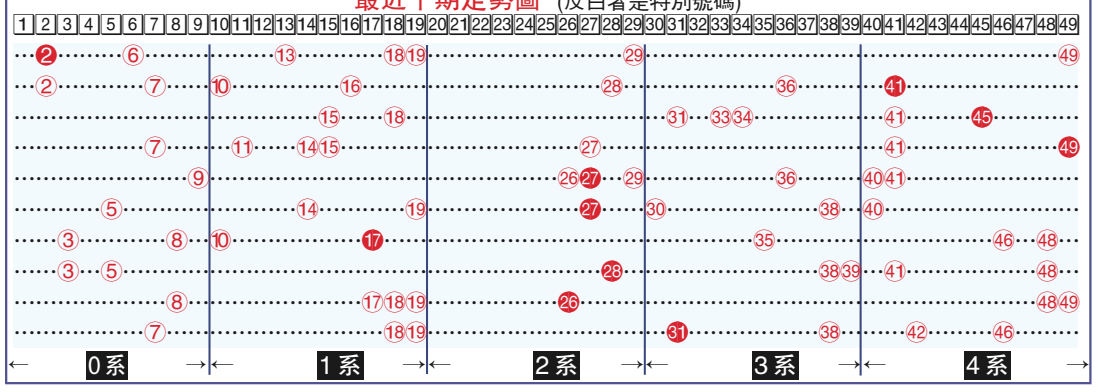
2 4 11 18 20 27 33 35 42 49

0系選2和4；
1系選11和18；
2系冷選20和27；
3系選33和35；
4系熱選42和49。

最近十期開獎號碼

9月4日	⑥⑬⑱⑲㉙㊾ • ②
9月8日	②⑦⑩⑯㉘㊱ • ㊶
9月11日	⑮⑱㉛㉝㉞㊶ • ㊺
9月15日	⑦⑪⑭⑮㉗㊶ • ㊾
9月18日	⑨㉖㉙㊱㊵㊶ • ㉗
9月22日	⑤⑭⑲㉚㊳㊵ • ㉗
9月25日	③⑧⑩㉟㊻㊽ • ⑰
9月29日	③⑤㊳㊴㊶㊽ • ㉘
10月2日	⑧⑰⑱⑲㊽㊾ • ㉖
10月6日	⑦⑱⑲㊳㊷㊻ • ㉛

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）



狂徒縱火燒民宅 三角洲警求助指認


視頻顯示，疑犯向一間民宅淋易燃液體縱火。（視頻截圖）

【明報專訊】三角洲市警向公衆發布一段從監控攝錄機拍攝到的縱火片段，請求公衆協助識別一名縱火狂徒。

三角洲警方指出，事發在本年6月28日凌晨，位於三角洲北邊的一間民宅，遭一名男子淋上易燃液體後，縱火焚燒。幸而火勢僅在房子後面沒有蔓延，並很快被撲滅。起火時屋內有人，幸好無人受傷，但警方一直未能識別出縱火者。

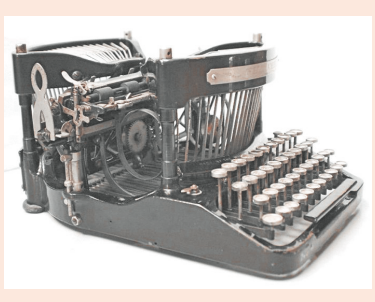
監控視頻顯示，疑犯是一名身材瘦削的白人，留著長山羊胡，短髮，髮際線後移，前臂有紋身。警方認爲，這是一宗有針對性的事件，不是隨機犯案。

爆竊慣犯遭屋主偕友制伏

另外，一名入屋盜竊慣犯在北三角洲作案時，被回家的屋主及3名朋友撞破及制伏。事發於9月27日中午，屋主與友人返家，聽到樓上有可疑聲響。不久就看到一名男子從住所出來，向車庫走去，並抓起了一輛自行車。據稱，嫌疑人還威脅說有槍。屋主及友人馬上報警，並合力在警方到達之前將嫌犯制伏。

警方表示，嫌疑人是一名頻繁作案的入屋盜竊慣犯，無固定住所。不過警方提醒民衆，不要私自採取任何類似的行動與嫌疑人交手，這樣做非常危險。

特大古董及收藏家精品展
日期：2021年10月17日（星期日）全新展覽
時間：早上10時至下午4時　入場費：每位$4.00
晨鳥優先門券只售$15，可提早於8am進場選購心儀精品
超過80個攤位包括中國古董、古畫、金銀及其他珠寶。集郵、舊照片、錢幣及更多…
請勿錯過今年第一個最大型的精品展。
• 不需牌照　• 免費電力供應　• 場內設有ATM機
• 銷售期內免費儲存　• 長期供應商可獲優惠折扣



Regular Hours: Open Every Saturday, Sunday - 9am To 5pm
Holiday - 10am To 4pm（請使用東面入口）
703 Terminal Ave., Vancouver Flea Market（舖後大量停車位）
查詢Facebook: www.vancouverfleamarket.com
電話查詢：604.685.8843

北美純野生珍稀名貴食品
全天然・無污染・最新鮮・最超值
直接來源・直銷價格・量購優惠
本地野生頂級急凍海鮮
Halibut大比目魚，Sablefish銀鱈魚，
Lingcod龍蕫魚，Sockeye Salmon
紅三文魚，Albacore Tuna長鰭吞拿魚，
BC Spot Prawns斑點蝦
乾羊肚菌 Morel Mushroom
乾松茸 Pine Mushroom
超級驚喜健康禮盒
每周多款不同，包括多種新鮮野生菌、黑松露及產品和急凍海鮮
多款松露產品
到我們位於本那比總公司可獲得最佳的價格和量購優惠
周一至周五 9am-5pm
歡迎零售商查詢
West Coast Wild Foods Ltd.
8835 Northbrook Court, Burnaby, BC V5J 5J1
電話訂購: 604-270-1350　網上訂購: www.WCWF.CA
逢星期五送貨到家！請上網查詢
請掃一掃關注微信帳號