

卑詩漢購二手電動車 換電池恐逾萬元

不敢開冷氣怕半路「死火」

【明報專訊】對想購買二手電動車的⼈來說，電池的問題必需留意，而且要注意汽車的是否2016年前出廠，否則要耗費巨資換電池。

卑詩省 Powell River 鎮男子布蘭德（Clayton Brander）三年前購買了一輛2013年產的日產聆風（Nissan Leaf）全電動汽車，這輛車三年只行了4萬公里，除了更換輪胎和雨刷外，其他條件都不錯。但布蘭德發現它的電池耗電非常大，電池出廠規定是一次充滿電能行使120公里，實際上卻不超過80公里，現在布蘭德駕車冬天不敢開加熱，夏天不敢開冷氣，就怕半路「死火」。

布蘭德還說：「聯繫賣車的日產車行，他們說可以花5000元換電池，但直到現在都沒有下文，不管是我家當地的兩間車行，還是日產專修店，甚至給日產加拿大總部打電話，他們都推逶搪塞。到最後，日產車行對我說，要麼花費1.5萬元購買一個新電池，要麼花費4.2萬元購買一輛新

款日產聆風。我非常憤怒，這根本不是什麼解決方案，明顯是在推銷新車。」

多倫多大學電動車研發中心教授 Olivier Trescases 說：「日產聆風是全球最暢銷的電動車，2020年銷量超過了知名度極高的特斯拉S電動車（Tesla's Model S）。日產聆風電動車的優勢就是價格低廉，但有一個致命弱點，就是沒有安裝電池冷卻系統，導致耗電量大。2012年美國部分日產聆風車主狀告日產公司實際的電池耗電量與出廠標識不符合，雙方達成和解，日產公司同意把2016年以後出廠的日產聆風電池保修期從過去的5年延長到8年，但2016年以前出廠的車輛一直沒有解決方案。」

Olivier Trescases 還說：「日產作為全球領先推



卑詩省 Powell River 鎮男子布蘭德。

出節能環保車輛的企業，要想維持在電動車市場的良好口碑，應該對布蘭德這樣的第一代忠誠客戶表現善意。」

日產加拿大在公開回應聲明中，拒絕評論布蘭

德遇到的問題，只表示將展開調查。後來在媒體介入下，已表示先給布蘭德的汽車電池做測試，然後給出解決方案。據統計，截至2015年日產公司在加拿大市場共銷售日產聆風超過3300輛。

專家建議覓職履歷揚長避短 凸顯專業技能 不列任職日期

【明報專訊】失業後找工作本來就已經不容易，而如果失業持續6個月或更長時間，再要找到工作更是難上加難。

根據 C.D Howe 研究所發布的最新報告，目前加拿大有超過130萬工人失業。今年年3月至9月，失業超過半年的加拿大人的數量，已經增加一倍以上。如今長期失業人數已遠超過加拿大在2008年金融危機時面臨的情況，當時失業人口超出經濟衰退前的37%。

所謂失業人口，包括正在等待被僱主召回，或因其它原因而無法就業的工人，如因家中孩童缺乏照料而被迫留家的父母。

Wilfrid Laurier 大學經濟學教授 Tammy Schirle 和滑鐵盧大學的 Mikal Skuterud 認為，長期失業的加拿大人數量增加令人擔憂，因為研究表明，工人失業的時間愈長，工人的技能會逐步萎縮，而且長期的無工作狀態會令主管更不願聘用，最終導致成功過渡到就業的可能性愈小。

在2013年一項研究中，加拿大和美國的經濟學家發現，對於那些已經失業6個月以上的求職者的簡歷，從潛在僱主那處收到回電的可能性大大降低。另一方面，長時間失業也會給工人的收入造成沉重而持久的損失。

專業履歷作家 Wendy Enelow 表示，如果失業已有一段時間，可能需要揚長避短寫一份實用的履歷表，更凸出求助者的技能。她建議通過一系列子標題來分解信息，以凸顯求職者的關鍵技能。對於每種技能，都應撰寫簡短的文章或三到五個要點，列出重要的專業成就實例。例如尋求銷售工作的人，先寫一個技能標題「銷售和收入增長」。緊接着自述「幫助加拿大最大的消費品製造商年銷售額增長了127%」，或「將全球排名第一的金融服務公司的市場份額擴大了34%」。

Enelow 說，此種簡歷可以從職業生涯中的任何地方挑選示例。在履歷的後半部分，求職者仍應按時間順序列出過往僱主，但不必包括日期，因為日期會引起準僱主的注意。



如果失業已有一段時間，可能需要揚長避短寫一份實用的履歷表，更突出求助者的技能。

衛生部長機場未戴口罩 辯稱吃喝時除下

【明報專訊】聯邦衛生部長海度（Patty Hajdu）和一名安省保守黨議員都被發現在公眾場所沒有戴口罩，前者辯解稱她只有吃飯喝水時才除下口罩，而後者則為事件致歉。

海度在多倫多皮爾遜國際機場（Pearson Airport）被拍到沒有戴口罩，疑未遵守防疫規定。有關照片於周日晚被一名自稱是阿省高等教育官員助手的人在推特上發布。照片可見，海度當時獨自一人就座，旁邊有一個行李箱，但照片內沒有看到食品或飲料，只有一個打開的紙袋放在其身旁。海度就事件回應稱，對她來說，遵從公共衛生規定至關重要，她強調自己只在符合有關規定的情況如吃飯喝水時才脫下口罩。

聯邦保守黨前黨領熙爾（Andrew Scheer）與緬省省長帕利斯特（Brian Pallister），7月時曾被拍得在同一機場未戴口罩交談，帕利斯特事後為此致歉。

安省議員未戴口罩拍合照後道歉

另外，身兼安省教育廳長議會助理的保守黨議員奧斯特霍夫（Sam Oosterhoff），上周末拍攝團體照時未有戴口罩，他為此公開道歉。他解釋當



圖為有人周日晚在推特上發布海度現身皮爾遜機場未戴口罩的照片。（推特圖片）

時在一個宴會廳出席活動，而有關活動已按省府規定只有少於50人參加，他指活動有5張桌子，都隔開距離，每張桌子亦少於10人。但他承認自己在拍照時應戴上口罩，因為他與周圍的人靠得很近。奧斯特霍夫周末將照片發在社交媒體，但後刪除。

PELANCONG
GOLDEN LOCK
GT TRAVEL MALAYSIA

金鎖之旅

1.入住奢华会所，古堡庄园 2.高级管家服务，专车出行
3.协助国际驾照，签证入境 4.提交身份审核，安全圈层

3大洲+9条路线
高端服务与优质社交

灵魂香气之旅：
(阿姆斯特丹·法兰克福·布拉格·维也纳)

邂逅远方之旅：
(日内瓦·米兰·摩洛哥·巴塞罗那)

童话国度之旅：
(米兰·威尼斯·圣马力诺·罗马·梵蒂冈)

雨林徒步之旅：
(京都·奈良·东京·京都·奈良·京都)

身心滋养之旅：
(古法探粉·身心疗愈·吉隆坡·曼谷)

秘境能量之旅：
(吉隆坡·曼谷·曼谷·曼谷·曼谷)

海天公路之旅：
(温哥华·西雅图·波特兰·旧金山·洛杉矶)

繁城追光之旅：
(波士顿·纽约·华盛顿·迈阿密·奥兰多)

西部牛仔之旅：
(圣地亚哥·拉斯维加斯·圣多明哥·达拉斯·休斯顿)

金锁代理：10万美金即可成为金锁代理 金锁旅游：2万美金9条线路中任选3条

★ 参加金锁旅游，加入金锁代理，均有机会获得丰厚分红奖励 ★

温哥华热线电话: 236 412 1085

扫码咨询

Bob Tai
604.725.0940

大溫地產局
Top 10% 金牌經紀

怡富地產
Top 25 經紀

ROYAL PACIFIC
REALTY
怡富地產

1801-1171 Jervis Street Vancouver \$4,590,000 新盤 豪華柏文 The Jervis' sub-penthouse，室內2,262呎，2睡房2.5浴室，設冷氣，2私家車位及儲物室。優美 English Bay 海景、山景及城市景。俯步至各式餐廳、English Bay Sunset 海灘。	460 W 48 Avenue Vancouver \$3,899,000 發展商喜訊：超大地超過7,320呎，位於Cambie以東，屬Cambie走廊第3期城市發展計劃，毗鄰Langara 49街快車站。現屋4房2浴，2066呎，有新屋頂，油缸已移除，潛質無限，勿捷租客。	1101-3300 Ketcheson Road, Richmond \$868,000 新價 列治文 West Cambie Concord Gardens Park Estates，2房+大書房（可作第3睡房），2浴室，908呎，開揚花園景觀。中央冷氣，高級廚房電器。附設會所設施。鄰近購物、餐飲，步行至公車站，短車程至機場及溫哥華。
5-6033 Williams Road, Richmond \$878,000 新價 列治文高級城市屋，West Pointe，2015年，1,300呎，2睡房，2浴室，2車位，雙車房，名校網包括Steveston-London中學。距Steveston Village 只數分鐘，屋苑街外大量泊車位，生活悠閒方便。	TH4-6900 Pearson Way, Richmond \$879,000 新價 列治文 Oval Village 鄰會全新柏文，River Park Place II，2房城市屋，2房+書房，3浴室，1152呎。附設冷氣，會所設施。售價包1車位及1儲物格。	2501-1325 Rolston Street, Vancouver \$1,080,000 溫哥華市中心，2房2浴室，朝西北單邊，室內842呎，有2個露台望 English Bay 及北岸山景。廚房石英及木檯面，Samsung 不銹鋼電器及工程硬木地板。地點適中，近交通，購物，耶魯。
203-950 W 58th Avenue, Vancouver \$888,000 溫哥華 South Cambie，2層式連邊1房2浴室，1083呎，光寬敞，整潔，另有大露台。Polygon 建造，屋主保養良好，品味裝飾，室內土庫有大量儲物空間。	595 W 28th Avenue, Vancouver \$4,500,000 發展商喜訊：溫哥華 Cambie 夾 28 街，地大 60x125 (7,500) 平方呎。位置納入 Cambie 走廊第3期市府計劃。已重新規劃為高密度 RM-8A，1.2FSR 及建3層城市屋用地。	PH5-2888 Arbutus Street, Vancouver \$1,690,000 溫哥華 Kitsilano，The Arbutus，預計2021年入住。2房2浴室，957呎。特色包括：高級 Miele 電器，意大利廚櫃，屋頂平台等。地點適中，5分鐘步行可至未來 Arbutus 及 Broadway 火車站。
1275-4380 No. 3 Road Richmond \$398,000 新盤 旺舖出售 列市中心百家店，267方呎零售旺舖。人流旺，大量泊車位。近火車站，交通方便。	1277-4380 No.3 Road Richmond \$338,000 新盤 旺舖出售 位於列治文市中心「百家店」商場，零售旺舖面積249方呎，地點好人流旺，合各式零售。	#101-3012 Vanness Ave., Vancouver \$56,800 新盤 568-8872 LOVELY SALE 髮廊生意出售 溫哥華東區髮型生意出讓，3張理髮椅，2個洗頭位。東主在現址已經營10年以上，穩定客源。地點人流旺，歡迎來查詢詳情。
#3802-2388 Madison Avenue Burnaby \$789,000 SOLD 本那比 Brentwood 全新柏文 Fulton House Polygon 建造，2房2浴室，821呎，有大露台，無邊際景觀，市景，室內開闊流暢，住家享有28,000呎會所設施，售價包1車位及自行車位。鄰近快車站、食肆、購物。	2103-6588 Nelson Avenue, Burnaby \$583,000 新盤 南本那比 The Met，Concord Pacific 建造，中區，有無邊際景觀，540呎，售價包1車位。大屋豪華住宅會所，室內泳池，卡拉OK等，對面 Metrowalk 購物方便。	14-9800 Odlin Road, Richmond \$1,198,600 SOLD 列治文 West Cambie，Hennessy Green 屋，3層式，4房4浴室，1877呎城市屋，附設冷氣，會所設施。鄰近 Garden City Walmart，食肆等，生活方便。
612-6900 Pearson Way, Richmond \$899,900 SOLD 列治文 Oval Village 鄰會全新柏文，2房+大書房，2浴室，910呎，另有超大露台。附設冷氣，會所設施。售價包1車位及1儲物格。	410-6900 Pearson Way, Richmond \$779,900 SOLD 列治文 Oval Village 鄰會全新柏文，2房+大書房，2浴室，910呎，另有超大露台。附設冷氣，會所設施。售價包1車位及1儲物格。	1605-8833 Hazelbridge Way, Richmond \$579,000 SOLD 列治文 West Cambie，2房+大書房，2浴室，1152呎，其他特色：冷氣，步入衣櫃間，有壁大露台，會所設施，屋頂花園等。
209-8989 Hudson St., Vancouver \$549,000 SOLD 溫西區 Marpole，保齡球，2房2浴室，805呎，有壁大露台，步行至購物及食肆，售價包1車位及儲物格。	2508-2388 Madison Avenue, Burnaby \$838,000 新盤 北本那比 Brentwood Park 全新柏文，2房2浴室，826呎，另有大露台，毗鄰山景，住家享有28,000呎會所設施，售價包1車位及儲物格。	5185 Rupert St., Vancouver East \$1,388,000 新盤 溫東 Collingwood 區，地大5336呎，具潛質更改土地用途，現屋6房2浴室，2,687呎，適合自住或投資持有，待將來重建新屋，交通四通八達。
612-6900 Pearson Way, Richmond \$899,900 SOLD 列治文 Oval Village 鄰會全新柏文，2房+大書房，2浴室，910呎，另有超大露台。附設冷氣，會所設施。售價包1車位及1儲物格。	410-6900 Pearson Way, Richmond \$779,900 SOLD 列治文 Oval Village 鄰會全新柏文，2房+大書房，2浴室，910呎，另有超大露台。附設冷氣，會所設施。售價包1車位及1儲物格。	1605-8833 Hazelbridge Way, Richmond \$579,000 SOLD 列治文 West Cambie，2房+大書房，2浴室，1152呎，其他特色：冷氣，步入衣櫃間，有壁大露台，會所設施，屋頂花園等。
209-8989 Hudson St., Vancouver \$549,000 SOLD 溫西區 Marpole，保齡球，2房2浴室，805呎，有壁大露台，步行至購物及食肆，售價包1車位及儲物格。	2508-2388 Madison Avenue, Burnaby \$838,000 新盤 北本那比 Brentwood Park 全新柏文，2房2浴室，826呎，另有大露台，毗鄰山景，住家享有28,000呎會所設施，售價包1車位及儲物格。	5185 Rupert St., Vancouver East \$1,388,000 新盤 溫東 Collingwood 區，地大5336呎，具潛質更改土地用途，現屋6房2浴室，2,687呎，適合自住或投資持有，待將來重建新屋，交通四通八達。