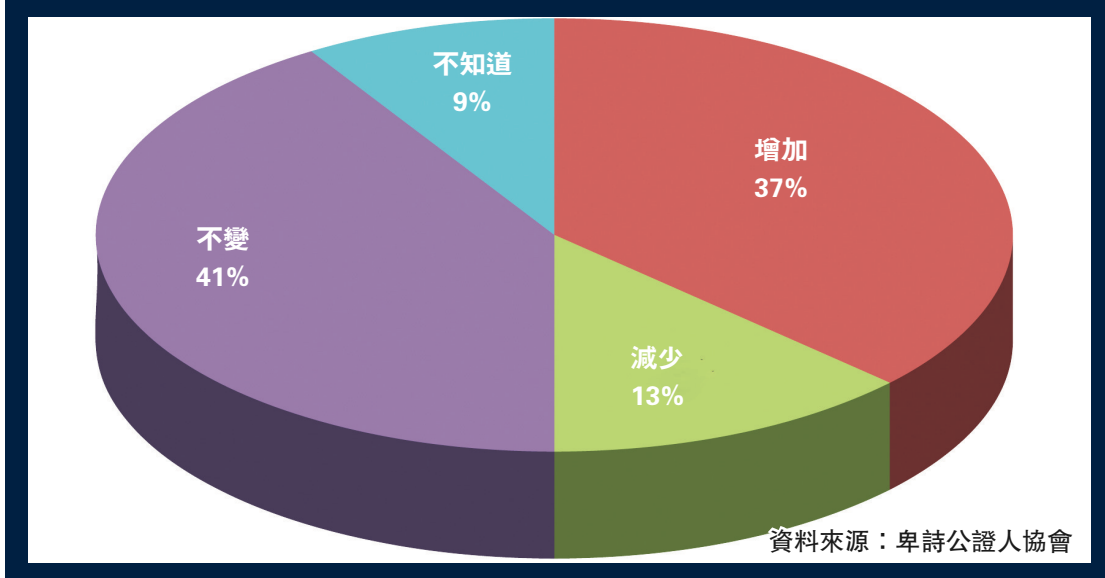
卑詩物業公證 僅5%涉海外買家

卑詩公證人對海外買家數目的看法



資料來源：卑詩公證人協會

【明報專訊】卑詩公證人協會（The Society of Notaries Public of BC）一項調查顯示，受訪公證人去年完成的住宅物業交易中，有5%涉海外買家。全省37%公證人表示發現海外買家增加。

卑詩公證人協會於去年11月進行網上調查，共有133名會員參與。在全卑詩省，41%的公證人表示沒有發覺海外買家的個案有改變，37%表示增加，13%則認為數目減少。

以全卑詩省計算，33%受訪者說他們沒有海外買家個案、近6成（59%）表示有10%或以下的交易涉及海外買家 。

而大溫的公證人，則有平均7%的個案是牽涉海外買家。在60名服務大溫地區的受訪公證人中，33%表示未有接到海外買家的個案、52%表示所有交易中約有10%或以下的住宅買賣個案牽涉海外買家；5%指26至50%的交易涉海外買家，僅有3%指超過半數交易涉海外買家。

大溫地區受訪公證人中，有44%認為海外買家的數目沒有改變，42%指增加，5%則表示個案減少。

在菲沙河谷地區，18名受訪公證人中，31%表示沒有接到海外買家的個案，其餘69%中則表示有不多於10%的交易涉海外買家。但33%表示他們發現海外買家人數增加。

卑詩公證人協會主席Tammy Morin Nakashima認為，雖然近期持續都有關於樓價上漲與規管海外買家入市的聲音，但調查結果顯示，卑詩省內大部分的住宅項目買賣雙方都是卑詩居民或加國公民，當局倘若修改任何相關法例，必須作出審慎考慮。

外遊薩爾瓦多

卑詩居民染茲卡病毒

【明報專訊】加拿大公共衛生局公布，國家微生物學實驗室證實，一名近期曾外遊到過薩爾瓦多的卑詩居民，感染到茲卡病毒（Zika virus），類似登革熱，透過蚊子叮咬傳染。暫未有本土個案，國民感染風險屬低。

透過蚊子叮咬傳染

加拿大公共衛生局指，茲卡病毒是透過蚊叮傳到人類，但在加拿大並未發現會傳播此病毒的蚊子。

茲卡病毒的潛伏期爲3至12日，但只有4分之一的患者會出現病徵，如低燒、關節痛、眼紅、出疹、肌肉痛、無力和頭痛等。徵狀一般會維持2至7日，大部分患者都不會出現併發症，入院留醫比率亦低，有時會被誤以爲是感染登革熱。現時沒有預防疫苗或治療茲卡病毒的藥物，一般治療只限於減緩病徵。

當局指，加拿大人在本土感染這病毒的風險較低，迄今亦沒接獲在境內感染的個案。

該病毒分別在1950年代於非洲及部分亞洲地區，以及在2007年於太平洋西南部出現，而南美洲部分國家包括巴西去年有茲卡爆發。

截至本月5日，多個中美洲及南美洲國家包括薩爾瓦多和智利等都有感染個案。

加中體育基金會 擬設校園「體育書架」

乒乓球公開賽月底列市開鑼

【明報專訊】去年九月才成立並成功舉辦「加中體育交流周」的加中體育基金會，今年將再接再厲，以體育公益爲中心，以「走進社區」及2022年北京——張家口冬奧會爲基本點，舉辦系列政府及民間體育交流活動，包括邀請中國吉林市政府訪溫、在本地中小學設立「體育書架」、舉辦乒乓球、羽毛球、網球及高爾夫球公開賽等，其中將於本月底舉行的乒乓球公開賽已進入密鑼緊鼓的籌備階段。

加中體育基金會秘書長吳自力表示，基金會成立的宗旨是希望集合本地華裔菁英力量，爲加中體育公益獻計出力，也令華裔移民更好地融入本地社會，並不斷爲本地社區提供服務。他指出，體育無國界，亦是最能促進交流融合的載體，加中體育基金會與其他社團最大的不同，就是將專注於發展體育公益事業。

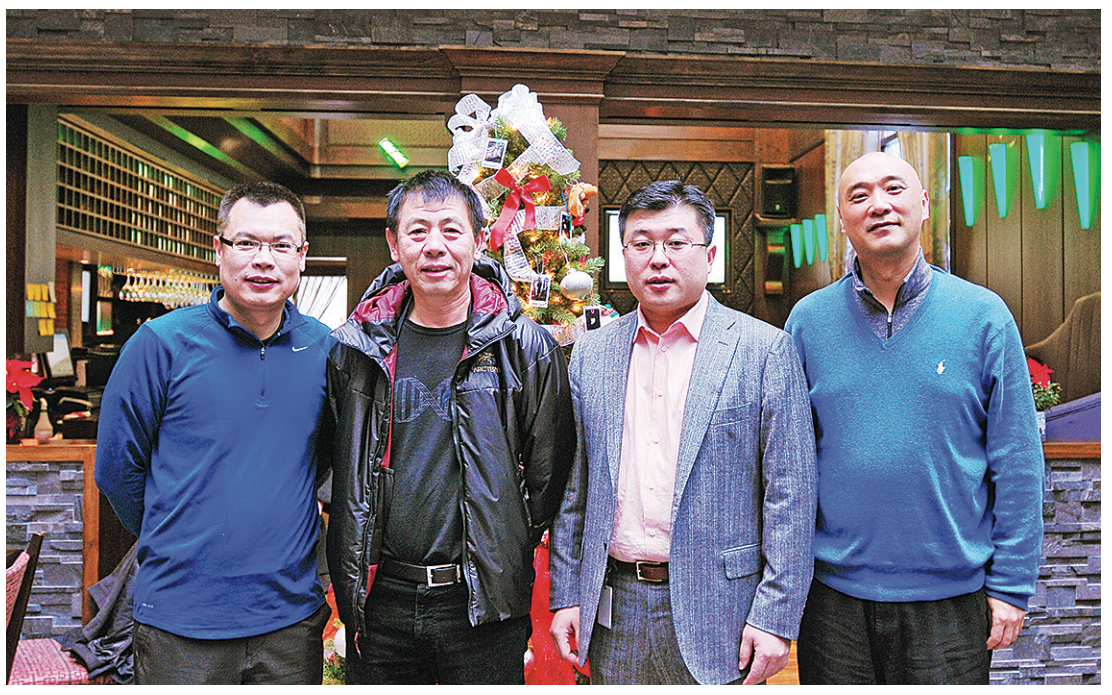
繼去年成功舉辦「加中體育交流周」及「北京遇上溫哥華——冬奧城市慈善之夜」後，基金會今年亦是好戲連台，各種活動豐富多彩。

吳自力指出，北京——張家口成功申辦2022年冬奧會，無論對政府還是民間都是增進合作交流的良好契機。中國冰雪運動基礎薄弱，要舉辦這樣的國際賽事，需要向其他冰雪強國借鑑經驗。而作爲曾成功舉辦2010年冬奧會的卑詩而言，可將本省的體育資源向中國推廣，既能滿足中國的需要，又可以帶動本省的經濟發展，可謂雙贏。目前基金會已向作爲2022冬奧訓練及備選基地的中國吉林市發出邀請，對方今年將率團訪溫，在冬奧項目及綠色食品等方面洽談合作項目。

吳自力表示，基金會今年的另一工作重點是「走進校園計劃」。基金會成員在走訪中發現，大溫一些學校並沒有專門的體育書架，所以他們決定群策群力，爲這些學校長期購買中英文體育書籍和畫報，同時設立體育獎學金，獎勵有體育專長及貢獻的學生。

基金會主席曹偉指出，基金會還下設很多分支機構，包括多種不同體育項目協會。其中，乒乓球、羽毛球、網球及高爾夫球協會今年都將舉辦公開賽，以豐富社區體育活動。乒乓球公開賽已在籌備當中，將於1月30日在列治文冬奧速滑館（Olympic Oval）舉行。通過比賽，基金會將在本地青少年中選拔優秀的體育苗子，重點資助和培養，甚至可能送往中國聘請專業教練訓練，以期未來能爲加拿大國家隊輸送專業體育人才。

今年秋季，基金會還將與本那比旅遊局合辦環湖10公里跑步活動（Burnaby lake round），同時爲本那比醫院基金會籌款。



加中體育基金會將以體育公益為中心，增進加中兩國間的交流與合作。（左起：加中體育基金會理事劉海、主席范雁佳、主席曹偉、秘書長吳自力）。

大溫地區天氣預測

今天	1/13 (三)	1/14 (四)	1/15 (五)
雨	陰雨	陰雨	陰雨
6－8℃	4－7℃	2－7℃	2－6℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	−8 － 3	晴
愛蒙頓	−10 － 2	晴間雲
溫尼辟	−24 － −20	晴
多倫多	−11 － −1	雪雨
渥太華	−12 － −6	雪雨
滿地可	−8 － −3	雪
三藩市	12 － 16	多雲
洛杉磯	8 － 19	晴
紐 約	−3 － 7	雪雨
香 港	14 － 19	晴間雲
台 北	13 － 15	陣雨
北 京	−9 － 3	晴
上 海	0 － 6	晴
廣 州	10 － 20	晴間雲
新加坡	26 － 31	雷雨
東 京	0 － 8	晴間雲
悉 尼	22 － 29	晴間雲
倫 敦	2 － 7	多雲

退休警：列治文設市警利監管

可量身打造本地治安策略

【明報專訊】列治文目前正考慮以設立市警取代皇家騎警，一名長期居住在列治文的資深退休警員指出，列市面貌在過去數十年間出現大幅改變，設立市警將可讓市府更能掌握維持治安的政策與預算。市府現已針對議題展開公衆諮詢，民衆可在下月底前上網發表意見。

霍伯斯（Andy Hobbs）曾在溫市警隊服務35年，過去大半輩子都在列治文居住，他指出，皇家騎警自1950年起就在列市執法，當時列市還是一個人口僅約1萬人的農業社區，但現在已演變成人口超過20萬的現代都市，若能設立市警，市議會將能替列市量身打造相關政策。

霍伯斯提到，若在列治文設立市警，市議會幾乎可完全掌控有關預算，不論是在警員人力與設備方面的調配，都須交由市議會決定，責任歸屬更爲明確。

霍伯斯還表示，設立市警的另外一個好處是可以留住警力，因皇家騎警同時具有省級與聯邦層級的責任，時常會有任務調動，他以自己在溫哥華市警的服務經驗爲例，指出與自己一同從警校畢業的同窗，幾乎都在市警服務到退休。

溫貿局促聯邦撥款大溫基建

【明報專訊】溫哥華貿易局（Vancouver Board of Trade）向聯邦政府提交建議，冀望撥款支持大溫地區及低陸平原的基建及大衆運輸發展，包括兩項主要公共運輸項目－素里、蘭里輕鐵線及百老匯走廊捷運。

聯邦財政部長莫奈（Bill Morneau）上周起，已就新財政預算案，在全國展開諮詢。溫哥華貿易局表示，已向財政部長提交一份長達7頁的信件，代表貿易局的5000名成員提交建議。

財政部早前已承諾，會在未來十年，在全國投放超過1250億元改善基建。溫哥華貿易局對此表示支持，但期望聯邦政府能將資金有策略地投放在卑詩省內、能促進貿易的基建項目上。

貿易局建議聯邦政府撥款到多個關鍵項目上，包括馬西隧道（George Massey Tunnel）工程、99號公路改善工程、羅伯茨淺灘碼頭2計劃（Roberts Bank Terminal 2）及帕吐洛橋（Pattullo Bridge）重建等。此外，還建議聯邦政府就素里蘭里輕鐵及百老匯捷運提供撥款，以回應社區與商界的訴求及需要。

其他建議還包括促請新政府實施去年已商議的兩項國際貿易協議，特別是跨太平洋戰略經濟伙伴關係協定（TPP）。

649 測彩

1月9日攪珠結果：0系開出5號；1系交白卷；2系開出22號；3系開出30、33號；4系開出45、48號；特別號碼29號。

頭獎一注獨中，在安省，派七百零三萬多元；二獎三注中，各派九萬零六百多元；三獎一百注中，各派二千二百多元。一百萬獎一注中，在西部省份。下期彩金估計五百萬元。

0系普通，1系繼續無影，2系不錯，3系轉強，4系保持優勢。

是期貼中30、48號。

本期心水選擇

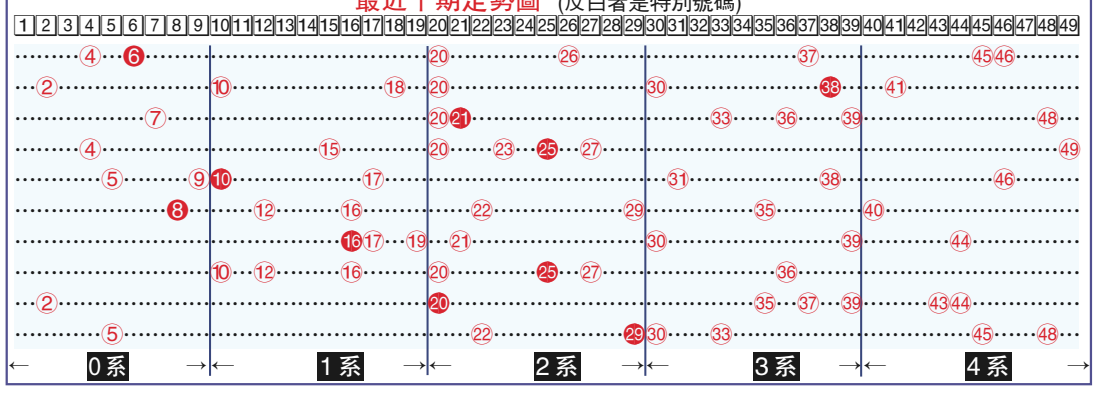
1 8 12 17 21
26 34 37 40 43

0系選1和8。
1系選12和17。
2系選21和26。
3系選34和37。
4系選40和43。

最近十期開獎號碼

12月9日	④ 20 26 37 45 46 • ⑥
12月12日	② ⑩ 18 20 30 41 • 38
12月16日	⑦ 20 33 36 39 48 • 21
12月19日	④ 15 20 23 27 49 • 25
12月23日	⑤ ⑨ 17 31 38 46 • ⑩
12月26日	⑫ ⑯ 22 29 35 40 • ⑧
12月30日	⑰ ⑲ 21 30 39 44 • 16
1月2日	⑩ ⑫ ⑯ 20 27 36 • 25
1月6日	② 35 37 39 43 44 • 20
1月9日	⑤ 22 30 33 45 48 • 29

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）



道森溪爆甲肝 籲民眾勤洗手

【明報專訊】北部衛生局（Northern Health）昨日公布，道森溪（Dawson）有甲型肝炎爆發，當局和卑詩疾病控制中心（BCCDC）正監察個案增加的情況。

衛生局和疾控中心仍在調查道森溪出現甲肝個案上升的源頭，但認爲與近期證實的另一批源頭似乎沒有關係，當局確認甲肝爆發。

甲肝病毒會透過食用過受感染者糞便污染的食物或水，或與受感染者緊密接觸而傳播。病徵包括發燒、疲倦、食欲不振、噁心、腹瀉、腹部不適、深色尿和黃疸等，症狀會維持出現數周，但一般不會超過兩個月。

衛生局呼籲民衆小心預防，並指可接種甲型肝炎的預防疫苗。保持清潔常洗手是預防關鍵，在如廁後、進食前和爲嬰兒更換尿片後應徹底洗乾淨雙手，均有助減少感染病毒。當局並提醒，病者應留在家中，若出現感染甲肝的病徵，需向家庭醫生求醫或聯絡HealthLink BC，電話號碼811。詳情可瀏覽http://www.healthlinkbc.ca/。

防地震應急準備講座

【明報專訊】中僑本那比-高貴林服務中心定於1月27日上午10時至12時，舉辦防地震危急準備英語講座（配國語翻譯）。地址：SUCCESS Burquitlam Service Centre, 435B North Road, Coquitlam。報名查詢請電604-936-5900。