

卑詩空置稅2年收1.3億 逾9成來自非本省居民



省府指徵收空置稅後有助增加房屋出租的長線供應。(林莉莉攝)

省財政廳長羅品珍 (Selina Robison) 表示，新冠病毒疫情凸顯了卑詩省民一直所知道的，即可負擔及安全的居所，對省民、社區以及整個經濟都很重要。正因如此，省府會繼續致力爭取更多可負擔的住屋選擇，確保房屋用作棲身而非圖利。

各市長近日已收到各社區的2019年空置稅申報資料，這些資料將為他們提供資訊，商討是否

需要調整有關稅項。省財政廳每年均會向徵收空置稅地區的市長徵詢意見，透過年度諮詢，省財政廳有機會了解有關稅項的數據和分析資料，而市長和委員會亦有機會闡釋該稅項在社區所發揮的效用。

空置稅奏效 長期出租屋供應增

羅品珍說，2019年的申報資料以及加拿大房屋

【明報專訊】卑詩省府公布徵收投機空置稅 (speculation and vacancy tax, 簡稱空置稅) 第二年的數據，指有關稅項在增加長期出租房屋供應方面奏效。2019年此項的稅收及收入為合共8,800萬元，省府說，超過92%的空置稅收入來自外國業主、衛星家庭、住在本省以外的加拿大人以及其他非本省居民的業主；而99.9%以上的本省業主毋須繳納這項空置稅。

及按揭公司 (CMHC) 等機構提供的報告均顯示，愈來愈多物業轉型為長期出租房屋，這轉變對市區來說極為關鍵。這些形態轉變和空置稅將會繼續打擊投機者而不會影響大部分卑詩省民，顯示空置稅在本省奏效。

報告提到，空置稅繼續緩和樓市但未對房屋供應產生負面影響。在本省徵收空置稅地區，2019年的房屋動工率較2018年上升16%。全省空置率

上升7%，為省民提供更多可負擔住屋選擇。

對於不少省民來說，可負擔住屋仍是遙不可及的事情。自2018年引入空置稅以來，已為省府帶來1億3,000萬元收入。投機空置稅所帶來的所有收入，在徵收該稅項的五大區域內，用來投資房屋、庇護所或租屋等項目上。

要了解投機空置稅詳情，民衆可瀏覽省府網站 www.gov.bc.ca/spectax。

大溫地區天氣預測

今天	1/13 (三)	1/14 (四)	1/15 (五)
雨	晴間雲	晴	陰雨
4-10°C	3-9°C	5-9°C	3-8°C

世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-1 - 7	晴
愛蒙頓	2 - 4	晴
溫尼辟	-8 - -1	晴
多倫多	-5 - -1	多雲
渥太華	-9 - 0	陣雪
滿地可	-4 - -1	多雲
三藩市	10 - 12	陰雨
洛杉磯	10 - 22	晴
紐約	-3 - 5	晴
香港	11 - 17	晴
台北	10 - 19	晴
北京	-11 - 7	晴
上海	1 - 15	晴
廣州	10 - 18	晴
新加坡	24 - 27	陰雨
東京	2 - 10	晴
悉尼	20 - 29	晴
倫敦	1 - 10	雨

溫市退休貨倉經理 喜中6/49保證100萬元獎

【明報專訊】溫哥華一名退休貨倉經理成為1月2日開獎，6/49保證一百萬元獎的幸運得主。大獎得主山姆 (Frank Sam) 坦言，他到現在仍無法相信自己中獎，且不知如何運用這意外之財，但指會與銀行的理財顧問討論，未來如何分配這筆資金。

卑詩彩票公司 (BCLC) 指出，山姆透過 PlayNow.com 購買6/49彩票，他得知自己中了大獎時，人在家裏。

他說：「我收到了 PlayNow.com 發來的電郵，告知他中獎，但電郵就未說明中獎金額。」他表示，當他登錄到自己的帳戶，且發現帳戶多了100萬元時，他非常吃驚，即使是現在，他仍感到吃驚。

山姆是退休貨倉經理，他說，知道自己中獎後，代表他今後的生活將更舒服，但他會保持與從前一樣的樸實生活。

去年全年，本省彩票玩家獲得6/49總獎金高達1.06億元。



溫市退休貨倉經理山姆是1月2日開獎6/49保證百萬元獎得主。(BCLC)

Daily GRAND 1月11日 (星期一) 中獎號碼

1 5 22 30 38 7

幸運寶號碼 23 31 62 97

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclc.com

盜竊黨專偷小企業東主 騎警檢大量失物籲認領

【明報專訊】高貴林皇家騎警搗破一個有組織盜竊團隊，拘捕三名疑犯，並搜獲總值過千元失物。警方呼籲在2018年到2020年間有重要物件被盜的民衆，聯繫高貴林騎警認領失物。

高貴林騎警昨日發出公告，指偵犯打擊組 (Prolific Target Team) 在一次調查中發現一個相信是有組織的盜竊團隊，並在一次搜查行動中，拘捕三名盜竊疑犯，分別是一名57歲女子、一名30歲女子以及一名20歲男子。警方同時檢獲總值數以千計的個人物品，包括珠寶首飾、電子用品以及名貴手袋等。

騎警指出，警方發現這個團隊經常針對一些小企業東主，並趁他們上班的時候，到他們的住所盜取貴重物品。在這些受害人當中，主要都是於大溫經營小型餐館的老闆。

騎警呼籲於2018年至2020年間，在大溫地區失去貴重物品的民衆，到高貴林騎警的網站查閱搜獲失物清單。任何發現自己失物的民衆，可電郵至 coquitlam_ptt@rcmp-grc.gc.ca 認領。認領人需提供一些失物資料，供警方確認。

樂聲牌皇牌 三重奏

優先登場 全日本製造 香檳金十六種煮食功能

SR-JMY108
五人電飯煲

SR-JMY188
十人電飯煲

重頭戲 一個近乎完美日本製造樂聲牌 IH 磁應金鑽電飯煲

SR-HZ106K
IH 金鑽西施電飯煲

通過機身的5段全面IH電磁加熱線圈及專利內蓋IH技術封存大火力熱氣，7層「鑽石高導熱」塗鍋產生大量熱對流細胞，將熱量傳給每一粒米。

樂聲牌總經銷:

豐林家庭電器中心

Main Store - Chinatown
國際水電 - 溫哥華華埠
245 East Pender Street
Vancouver BC
t: 604.688.1628

The Crystal Mall
本那比 麗晶廣場
#1307 - 4500 Kingsway
Burnaby BC
t: 604.432.1682

Lansdowne Centre
烈治文 Lansdowne商場
#636 - 5300 No.3 Road
Richmond BC
t: 604.279.1218

網上購物: ForumAppliances.com 總代理及批發: 盈豐國際企業: 604.688.0636

明報 多媒體 豐富您生活

明報

溫哥華五點半新聞直播

聚焦加國

放眼全球

每日平均觀看次數
30,000+