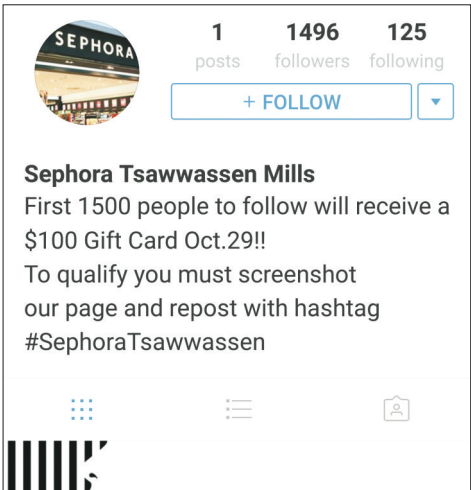
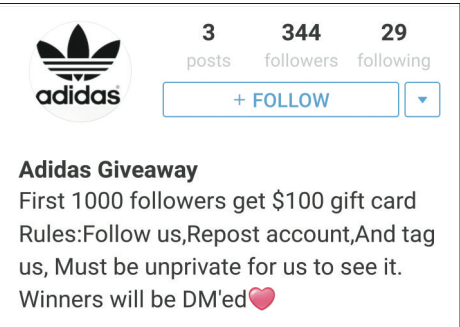


杜華遜商場甫開業
社交網現假冒店舖帳戶

聲稱關注可獲禮品卡 疑設陷阱行騙籲提防

【明報專訊】杜華遜大型商場 Tsawwassen Mills 近日開幕後，社交平台 Instagram 上突然出現許多以商場名牌店舖為名義的帳戶，開設帳戶者聲稱只要關注帳戶便能得到禮品卡，但商場指這些均為「假帳戶」，懷疑有心人藉此行騙，呼籲市民要多加留心。



▲► 社交平台 Instagram 上可找到許多自稱為商場店舖的帳戶，均聲稱將送禮品卡給關注帳號者。（網上圖片）

這類帳戶以品牌商標作為圖像，帳戶名稱除包括品牌名稱外，還會加入「Taswassen Mills」或「Taswassen」字樣，開設帳戶者並聲稱只要使用者搶先關注這些帳戶，便能獲得介乎於 100 元至 500 元之間的禮品卡，其中還有人要求使用者以私人信息與他們聯繫確認是否中獎。

多個此類帳戶目前已有超過百名關注者，其中一個以知名化妝品為名的帳戶更有

近 1500 人關注，不過商場發言人希爾（Kristina Shier）對傳媒表示，Instagram 上這些以商場店舖名義開設的帳戶都是「假帳戶」，商場方面現正設法找出這些帳戶，並將向 Instagram 公司投訴，以確保「假帳戶」會被關閉。

希爾呼籲，市民若欲了解該商場店舖促銷信息，最好還是瀏覽他們的官方網站。



杜華遜大型商場 Tsawwassen Mills 日前開幕，有 180 間店舖進駐。

(資料圖片)

13 市民機構救人 溫市消防局嘉獎

【明報專訊】溫哥華消防局昨日舉行特別儀式，對一群挺身而出，在別人生死關頭時伸出援手的「好市民」作出嘉許。

嘉獎儀式昨日假溫哥華市政廳舉行，市長羅品信（Gregor Robertson）與消防局長麥基爾尼（John McKearney）親自頒發獎狀。2015年好市民得獎者 Ivy Zhang 也有到場。

羅品信指出，社區需要這些有勇氣的人，願意忘我地幫助別人。麥基爾尼指出，要在車禍現場，冷靜應對，並非想像中那樣簡單。

該儀式是在 2015 年開始舉辦，目標是嘉許社區人士，將自己的需要暫時放在一旁，伸出援手協助他人。

今年共有12位個人及機關獲嘉獎。其中包括：
Aaron Peach 是 Vancouver College 的中學生，目

擊行人被撞車禍，他立刻致電911報告，並根據派遣中心的指示，衡量傷者傷勢，進行初步救治，直至消防員到場。

Ken Tabata、Tio Ignacio與 Andy Mori 爲 Carnegie 社區中心保安員，救助一名心臟病發者。

Lanzer Permalino 與 Clayton Crellin 為 Coal Harbour 社區中心僱員，為一名顧客施救。

Valeria Anderson 是 Heartwood Clinic 診所的就診者，但為另一名濫藥不適者施救。

Anna Stasic 與 Brie Leader 是 Portland Hotel Society 職員，為濫藥者提供救助。

Fred Nelson、Jeff McCarthy 與 Russell Koenigbaur
，在 Renfrew 社區中心內為一位倒地者急救。

VANDU 為專門向吸毒者提供救助的機構，救助了不少濫藥者。



受嘉許的「好市民」與市長羅品信等合照。

(陳志強攝)

省府擬明春修租務法 堵亂加租漏洞

【明報專訊】卑詩租務法被指存在漏洞，有部分房東採取租約形式繞過加租限制，令加租幅度超過法例規定的通脹加兩個百分點。卑詩省府計劃明春修訂法例，堵塞漏洞。

《溫哥華太陽報》引述卑詩天然氣發展兼專責房屋廳長高利民（Rich Coleman）指出，修改法律並非想象中那樣簡單。省府將在明春準備好，在2017年2月啓動的議會會期之內採取行動。

根據卑詩現有的住宅租務法（Residential Tenancy Act），房東每年只可以加租一次，幅度不得大於通脹率加兩個百分點；本年幅度定為2.9%，2017年定為3.7%。可是有些房東繞過這一限制，要求租客簽署為期一年的租約，而根據租約條款，房客需在租約期滿後搬出的。假若選擇留下，需要簽署新租約，但新約租金漲幅往往超過限制，一些租客維權團體聲稱，一年之間，

租金上漲幅度可達30%。

高利文說，法律的本意並不是讓房東利用租約方式，繞過加租限制。他聲言將採取行動，將現有法律強化。高利文不否認有此違規情況存在，可是省府目前並不確切掌握這一種加租模式有多普遍。

新民主黨黨領賀謹（John Horgan）認為，執政自由黨應該召開省議會，通過新法，堵塞這一漏洞。他指出，租客維權團體其實一直有提出這個問題，時間已經有十多年，他指自由黨的步伐太慢。

租客維權團體對省府的計劃表示歡迎，同時指出目前租務市場是一房難求，甚至出現租客以競標方式搶租的現象，租客根本沒有討價還價的能力，缺乏應有的保障。

而有房東組織稱，使用停租條款加租的房東只是一小撮人，可能是新手，搞壞規矩，連累到其他房東。

卑詩地產議會新任9委員 華裔入列

【明報專訊】卑詩財政廳長昨日公布，卑詩地產議會（Real Estate Council of BC）9名新委員名單，政府指這些「公眾利益」委員可增加這機構在保障公眾利益方面的問責性和客觀性。

財政廳長麥德莊 (Michael de Jong) 指，委任 9 名新委員可使議會在履行保障公眾利益的角色上，能更具問責性和更客觀。省府在保護地產消費者和改革監管架構等方面改動大，這亦是省長簡蕙芝 (Christy Clark) 結束地產界自我監管模式後的首批新委員班子。

曾任卑詩公民自由協會（BC Civil Liberties Association）主席及加拿大大律師協會（Canadian Bar Association）卑詩分會主席的霍姆斯（Robert D. Holmes）為卑詩地產議會的主席。

其他委員包括在國際投資及財務管理顧問具豐富經驗的黃美玲（Mali Wong），另有來自媒體、醫療衛生和投資及地產等界別，如在 Global BC 電視台任職逾 35 年的記者 John Lawrence Daly、卑詩保護消費者協會的主席兼行政總裁 Rob Gialloretto、曾任溫哥華沿岸衛局主席的 Sandra Lynn Heath、卑詩臨牀及支援服務的財務總裁 Elana Mignosa、菲沙河谷地產局的董事及前主席 Sukhmander S. Sidhu 和在建築項目管理具逾 30 年經驗的 William Thomas Stryffe。

卑詩地產議會仍會負擔發牌、調查投訴、執行規例和負責對被發現違規持牌人的紀律處分。另外，卑詩地產總監諾斯沃西（Mike Noseworthy）將在10月19日上任。

溫哥華

開業30年

免費郵寄到中國

免 PST 及 GST

折扣高達

50-60% OFF

列治文店及溫哥華兩店陳列超過 20,000 張

波斯、中國、印度、尼泊爾、巴基斯坦、土耳其

精選人手製造地氈，歡迎蒞臨選購。

全部地氈

採用優質羊毛

及絲製造

品質保證

節省 50-60%

寄往中國、香港、台灣

毋須付 GST、PST 稅

為家居及辦公室平添特色 選擇優質地氈的總匯

免費泊車、免費送貨、減價期有限 欲購從速、可家中試用

特設清洗、修補、Trades-in 服務

WEST COAST PERSIAN & ORIENTAL RUG CO.

列治文店

120-7991 Alderbridge Way (No.3 夾 Alderbridge)

電話：604-214-0096

星期一至六：10:30-6pm 星期日 11:30-5:30pm

溫哥華新店

1705 Burrard Street (Burrard 夾 1 Ave)

電話：604-730-9161

星期一至六：10:15-6:15pm 星期日 11:15-6:00pm

溫哥華店

2116 West 41st Ave. Vancouver, B.C.

電話：604-261-2255

星期一至六：10:15-6:00pm 星期日 11:30-5:30pm

請用全世界最大規模及銷量第一

三合一飲品星加坡上市公司製造

超級 SUPER 榮譽健康飲品

“創造瀟灑健康人生，溫暖在心頭”

炭燒白咖啡

拿鐵咖啡 Latte

無糖咖啡

特濃咖啡

三合一原味咖啡

三合一低糖咖啡

加拿大總代理 Canada Sole Agent
WYGEN Foods (Canada) Inc.
 偉成食品有限公司

各大超市
均有代售

Tel : 604-207-8858 Fax : 604-207-8855 Email : wygenfoods@yahoo.com