

華埠地王建柏文計劃受阻 發展商指市府審批存不公

【明報專訊】溫市華埠地王、奇化街（Keefer St.）105號的柏文興建計劃，遭溫市府多次拒發許可證，發展商 Beedie Holdings Ltd. 於去年尋求司法覆核。雙方代表律師昨日就本案應否轉為正式訴訟，分別宣讀辯詞。發展商代表律師表示，市府在審批該項目的程序上存有不公正。市府律師則表示，審批的成員只是按照一般程序進行裁決。

雙方代表律師昨日於卑詩最高法院作出辯論，讓法官判決本案是否適合轉成正式訴訟。

發展商的代表律師表示，溫市府發展許可證委員會（Development Permit Board）的成員，在審批該項目的程序上存有不公正（procedural unfairness）。律師補充，當時發展商為配合市府要求多次修訂興建計劃，但市府最終仍是以不符合規格和收到鄰居異議等模糊的理由，否決了發展許可證的申請。

原訴方又指，當時有參與預先批准程序的一名成員，本來是對該項目表示支持，並詳細列出了該項目的好處和壞處，但其中一名審批許可證的委員會成員卻在公聽會中列出該項目的壞處，更稱二人互相傳遞與本案有關的電郵仍未公開。加



奇化街105號柏文構想圖。

（溫市府）

上委員會中的同樣兩名成員，在相差不久的時間批准了另外兩個與該項目類似的設計，所以發展商有理由懷疑市府沒有提供完整的審批程序記錄，以及在審批程序上存有不公正。

溫市府律師：一般審批程序裁決

代表溫市府的律師卻指，市府已經呈上完整的審批報告，法官完全可以根據報告，進行司法覆

核，不需提出正式訴訟。

答辯方又指，發展許可證委員會的成員，只是按照一般審批程序進行裁決。

奇化街105號柏文興建計劃，曾遭到華埠一批團體與個人的反對；反對意見包括大樓外貌不符合華埠的文化及歷史特色，以及該地皮應用作興建社會住屋，為該社區提供可負擔房屋。市府最終拒發許可證。發展商在去年8月興訟。



台灣同鄉會捐N95口罩

大溫哥華台灣同鄉會於7月14日由僑務委員張理瑋夫婦、會長房世伶、秘書長翁小莉代表加拿大台灣同鄉會（加台會），將3200個N95口罩捐給位於Langley的Provincial Health Services Authority（PHSA），以表達台灣對加拿大COVID-19疫情的關心，也感謝醫護人員全心的付出，Sandy Lee（Director of Strategic Program Development）特別代表接受這八箱醫療物資。

中領館公布 核酸檢測機構訊息

【明報專訊】中國駐溫哥華總領館發布通告指出，經與卑詩省衛生部門溝通確認，現公布卑詩省接受無症狀核酸檢測的兩家機構為Travel Safe Immunization，電話：604-2511975、1-866-2511975；Integrated Wellness Medical Centre（Tri-Cities），電話：236-9969000。領區內有需要的中國公民可自行預約並前往檢測，費用自理。根據中國有關部門要求，乘坐臨時航班回中國的人員需在航班起飛前120小時內進行新冠病毒核酸檢測，並持有相關檢測機構出具的核酸檢測陰性證明登機。現有其他防疫要求（健康碼、體溫檢測）依然有效。

大溫地區天氣預測

今天	7/19 (日)	7/20 (一)	7/21 (二)
晴	晴	晴	晴
15 - 21°C	16 - 24°C	16 - 25°C	17 - 24°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	12 - 22	晴
愛蒙頓	12 - 21	陣雨
溫尼辟	16 - 25	陣雨
多倫多	23 - 34	晴
渥太華	21 - 33	晴
滿地可	23 - 30	晴間雲
三藩市	14 - 17	晴
洛杉磯	18 - 28	晴
紐約	22 - 32	晴
香港	28 - 33	陣雨
台北	29 - 38	雷雨
北京	18 - 32	陣雨
上海	25 - 35	晴間雲
廣州	28 - 36	天陰有雨
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	23 - 26	陣雨
悉尼	9 - 19	晴
倫敦	17 - 25	晴間雲

Lotto MAX 7月17日 中獎號碼

5 11 15 18 20 24 46 37

幸運號碼 10 31 53 80 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
2018
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
Top 10% Life Member
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
2018
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*

全溫哥華首 10% 得獎經紀*

Regent Park 鑽石大獎 8 年

Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業

生意連物業

美國加州酒店出售

Clarion Resort Hotel, Anaheim California

土地面積: 3.4 英畝 建築面積: 288,900 呎

回報率: 5.57%

9 層樓共 284 間客房, 170 停車位, 7,000 呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

商業

生意出售

8030 Granville Street

售價: \$68,000

區域: 溫哥華 室內面積: 991 呎

餐廳、甜品或珍珠奶茶商機! 位於 Granville 和 64 街, 人流量高, 周圍商業和住宅林立。每月租金 \$6,005.21 已包括 NNN 和 GST。每週營業 7 天, 操作簡單, 是夫妻/家庭的絕好機會! 請致電查詢詳情及預約, 切勿打擾工作人員。

住宅

樓花轉讓

#109-5860 Dover Crescent

售價: \$880,000 區域: 列治文

室內面積: 1,570 呎 格局: 3 睡房 2.5 浴室

Lighthouse Place 河畔特大 3 睡房(家庭室可作 4 房用) 2.5 浴室, 共 1570 呎, 有 300 呎大平台, 有防水外牆系統, 有景觀, 可出租及養寵物, 須 24 小時約看。

住宅

新盤

1721 Booth Ave

售價: \$1,288,000 區域: 高貴林

地大: 8,100 呎 格局: 4 睡房 2 浴室

投資者注意! 最佳發展機會! OCP 顯示可興建中密度住宅 RM2 及 RM3 2 分鐘可到各種生活所需, 可先住, 出租待未來開發!

住宅

新盤

#804 210 E 5th Avenue

售價: \$1,899,000 區域: 溫哥華

面積: 1,553 呎 格局: 2 睡房 2 浴室

Mount Pleasant 全新 Elenore on Fifth, 地點適中, 生活所需近在咫尺, 數分鐘可到市中心, 室內超過 1100 呎加高大 440 呎樓頂平台可欣賞無敵美景, 2 個停車位, 附設一個電動單車充電站和特大儲物櫃。

住宅

新盤

#310-9333 Alberta Road

售價: \$479,000 區域: 列治文

室內面積: 770 呎 格局: 1 睡房加書房 1 浴室

列治文 Trellis - 一睡房加書房或作 2 睡房, 向西北面開揚, 管理良好, 地點優越, 可步行至學校, 公車站及公園, 數分鐘可到列治文商場, 有一車位, 向物業以 \$35 月租另, 一車位, 可養寵物, Anderson 小學及 MacNeill 中學校區。

商業

3837 Oak Street

售價: \$8,800,000

區域: 溫哥華 單位: 13 戶

租金收入: \$225,000/年

土地面積: 60x105 呎

詳情請來電詢

商業

150 East 14th Ave

區域: 溫哥華 單位: 34 戶

租金收入: \$417,000/年

土地面積: 138.6x122 呎

詳情請來電詢

住宅

樓花轉讓

#122-4033 May Drive

售價: \$488,000 區域: 列治文

格局: 1 房 1 廁 室內面積: 706 呎

樓花轉讓 Spark One - 一睡房 加書房 706 呎 地下層有後園, 近 Walmart, 非常方便, 約 \$690/呎, 可出租, 快者得!

住宅

新盤

#112-5860 Dover Crescent

售價: \$699,000 區域: 列治文

室內面積: 1,250 呎 格局: 3 睡房 2 浴室

Lighthouse Place 水泥建築, 防水外牆系統, 特大 3 睡房超過 1200 呎, 有大平台, 部分有山、河及城市景, 現有好租客, 月入 \$2100。

住宅

新盤

3680 Tinmore Place

售價: \$2,988,000 土地面積: 10,509 呎

室內面積: 4,393 呎 格局: 列治文

屋型: 獨立屋 格局: 5 房 5.5 廁

列治文 Sedaris 名區, 售價比豪宅 \$500 呎車庫, 電動大開門, 共可停泊 7 輛車, 豪華設施應有盡有, 主人房 2 次間隔, 設備齊全影音室。

住宅

新盤

#109-7411 Minoru Blvd.

售價: \$399,000 區域: 列治文

格局: 2 房 1 浴室 室內面積: 861 呎公寓

敬請密切留意!

請致電查詢!

商業

1555 Graveley Street

區域: 溫哥華 單位: 36 戶

租金收入: \$505,838/年

土地面積: 148.5x122 呎

詳情請來電詢

商業

8120 Park Road

售價: \$9,500,000 土地面積: 14,960 呎

區域: 列治文 屋型: 1, 2 層

列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

住宅

新盤

12-7511 No. 4 Road

售價: \$698,000 區域: 列治文

室內面積: 1,093 呎 格局: 2 房加 2 浴室

列治文中心地段 The Harmony, 清靜幽雅, 向內單位, 9 呎樓底, 開放式設計, 大量翻新, 包括新木地板等, 管理良好, 低管理費。

住宅

新盤

1638 W 52nd Ave

售價: \$7,600,000 土地面積: 12,000 呎

區域: 溫哥華 室內面積: 6,700 呎

屋型: 3 層 格局: 4 房

豪華府第坐落於優美南 Granville 街, 房子總面積 6,700 呎, 地 12,000 呎, 優質學府區。

住宅

新盤

9428 Palmer Road

售價: \$2,998,000 土地面積: 7,693 呎

室內面積: 3,559 呎 區域: 列治文

屋型: 獨立屋 格局: 4 房 5 廁

列治文全新豪宅, 由獲獎名師精心打造, 手工精細, 用料考究, 近頂級名校及公園, 豪宅頂級首選!

住宅

新盤

#402-9500 Tomicki Avenue

售價: \$699,000 區域: 列治文

室內面積: 855 呎 格局: 2 房 2 浴室

Trailfall Square 由 Polygon 興建, Penthouse 頂樓公寓, 南北可欣賞北岸山和城市公園景, 2 房 2 浴室, 配有空調, 超過 9 呎樓底, 名牌傢俬, 1 車位和 1 大型儲物櫃, 享受 5,000 呎住家客室。

商業

生意連物業

7817 6th Street

售價: \$6,888,000 區域: 本拿比

租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338 呎

室內面積: 4,705 呎

本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達 4%, 創業投資良機!

商業

生意連物業

美國三藩市酒店出售

Comfort Inn By the Bay, San Francisco

土地面積: 0.39 英畝 建築面積: 17,193 呎

回報率: 6.25%

11 層樓共 142 間客房, 140 有蓋停車位。

住宅

新盤

248 W. 59 Avenue

售價: \$1,260,000 區域: 溫哥華

格局: 2 房 3 浴室 室內面積: 1,619 呎

敬請密切留意!

請致電查詢!

住宅

新盤

#106-2020 W. 12 Avenue

售價: \$728,000 區域: 溫哥華

格局: 1 房+書房+1 浴室 室內面積: 744 呎公寓

敬請密切留意!

請致電查詢!

住宅

樓花轉讓

False Creek Living 奧運村

售價: \$799,000 區域: 溫哥華

室內面積: 647 呎 屋型: 高層水泥大樓

格局: 1 房加書房及閱讀室

溫哥華最新柏文, 401 室 (SL20), 朝西南, 包 1EV 車位及特大自行車位, 預計 2020 年年中落成。

住宅

新盤

#303-9399 Alexandra Road

4 天售出

#86-6880 Lucas Road