

# 獨立屋開支佔稅前收入逾8成 大溫供樓負擔降 仍惡頂

【明報專訊】最新公布的樓市趨勢及負擔能力報告指，大溫地區獨立屋價格雖然已下降，但昂貴程度仍屬難以負擔的水平，供樓及其他有關開支佔入息中位數達八成以上，這比率是全國最高。

皇家銀行發表2012年第三季樓市趨勢及負擔能力報告，從負擔能力指數衡量，大溫業主的情況已較第二季有顯著改善，這是因為區內樓市放慢，平均樓價下跌。

報告指，大溫平房的平均價格為80.5萬元，這較上一季跌4.9%，較一年前下調1.8%；而兩層高的獨立屋平均價更達83.6萬元，較上一季下降3.4%，而年度跌幅為1.3%。

不過，報告指大溫樓價之高，「使置業的門檻仍處於一個難以達到的水平。」

皇銀考慮按揭、稅項、水電雜費等與房屋有關的總開支，佔家庭稅前入息中位數的百分比來釐定負擔能力指數。百分比愈高，負擔能力愈差。

報告指，雖然溫哥華平房負擔能力指數在一個季度內下跌了5.8%，但仍是全國最差。

平房和獨立屋的指數分別為83.2%和87%，而大溫稅前入息中位數是5.8萬元。

全國上述兩指數，平房為42%，獨立屋為47.8%；卑詩的數字是，平房66.5%，獨立屋71.4%。大部分其他省份或城市的指數，只是在50%以下。

皇銀高級經濟師霍格（Robert Hogue）指，大溫負擔能力預計會有進一步的改善，不過，仍會屬極之差的水平。

他亦稱，今年大部分時間均見樓市放慢，在10月市場活動穩定下來，價格調整好有機會持續。



大溫屋價錄跌幅，但昂貴程度仍屬難以負擔水平。

## 屠殺雪橇犬案被告免牢刑 惹示威

【明報專訊】涉與數十隻雪橇犬在溫冬奧後遭處決有關的被告，雪橇犬旅遊公司經理福西特（Bob Fawcett）昨日被判三年緩刑和罰款1500元，他不需入獄。

福西特昨日於北溫省級法庭聽判，而法院外有大批示威者，他們得悉被告不需入獄都表示不滿裁決。

福西特於今年較早前承認一項使動物承受不必要痛苦的罪名，他曾承認將多隻雪橇犬處決和埋在他物業內一坑道下，指冬奧後雪橇生意不景，而他當時是沒有其他選擇。卑詩愛護動物協會後於威士拿（Whistler）附近一處挖出56條狗隻的屍體。他處決雪橇犬後患上創傷後壓力症候群（PTSD）向卑詩勞工安全局（Worksafe BC）索償而導致事件曝光。

檢控當局發言人麥肯齊（Neil MacKenzie）昨日於庭外指，當局考慮到福西特沒有刑事紀錄，而法庭所判的是一宗合法地，但以不合法手段將雪橇犬人道毀滅的案件。



大批示威人士昨日於法院門外示威，要求判福西特入獄。40歲的福西特亦被判200小時社區服務令和不可參與雪橇犬行業。



馬田表示「原住民青年創業計劃」提高原住民高中生的社會參與感。（王冬樺攝）

## 提供實習指導 溫中學助原住民創業

【明報專訊】溫哥華教育局與加國前總理馬田（Paul Martin）昨日在Britannia中學（Britannia Secondary School）共同慶祝在該校開展的「原住民青年創業計劃」（AYEP）滿一周年。計劃為該校11、12年級原住民學生提供創業協助及實習指導。

校長泰萊（Geoff Taylor）表示，溫哥華約65%的原住民學生就讀於該校，在全市中學中比例最高。他說，「原住民青年創業計劃」是馬田自2006年發起的「原住民教育倡議」（MAEI）中的一項，從2011年9月在該校開展至今已滿一年，該計劃主要針對11、12年級學生提供創業協助及實習指導。

泰萊舉例道，該校11年級某班今年10月被邀請出席原住民公共服務研討會（First Nations Public Service Symposium），與來自卑詩條約委員會（BC Treaty Commission）的多個部族的原住民領袖會談。隨後，學生策劃了首次商業項目，即製作並出售2013年年曆，以資助原住民兒童。

馬田表示，「原住民青年創業計劃」的意義不僅在「創業」二字，而是為所有臨近畢業的原住民高中生釐清學習規劃、提高他們的社會參與感，讓其了解一定的專業技能是展開下一階段人生的必備基礎。

## 3附例禁露宿 無家漢控溫市侵人權

【明報專訊】一名曾經是無家可歸的男子入稟法院，控告溫哥華市政府的附例違反他的人權，令到他無法露宿街頭和公園。

樞軸法律協會代表57歲男子泰萊（Clarence Leonard Taylor）提出訴訟，泰萊從2009年至2012年，曾找不到安全和可負擔的房屋而露宿街頭3年。他稱，庇護所和單房出租酒店存在

暴力問題，令他覺得不安全，「外面還安全一些」。

泰萊說，警察和市府職員總是趕他走，還對他開出告票。

樞軸法律協會表示，溫市府的3項附例，包括道路及交通、公園管理、市府土地使用等令到泰萊不能在溫市戶外露宿，政府必須提供安

全和可負擔的房屋給低收入人士，禁止他們露宿街頭和公園違反他們的人權，對無家可歸人士造成傷害。

溫市市長羅品信昨日發表聲明稱，市府和警局將檢討影響無家可歸人士的附例及告票，市府要確保附例的適當性以及不會對無家可歸人士作出懲罰。

**649 測彩**

11月21日攪珠結果：0系交白卷；1系開出10和16；2系開出21；3系開出31（翻酥）、33和36；4系也交白卷。特別號碼27。是期心水號碼貼中10和特別號碼27。

是期頭獎一票魁省中，彩金七百六十五萬多元；二獎一票安省中，彩金二十六萬七千多元；三獎一百一十二票中，每票彩金一千九百多元。下期彩金估計三百五十萬元。是期0系和4系走勢下沉；1系和3系狀態回勇；2系走勢一般。

**本期心水選擇**

0系冷選3和8。  
1系選13和15。  
2系選22和26。  
3系熱選30和35。  
4系試選41和44。

**最近十期走勢圖**（反白者是特別號碼）

期	0系	1系	2系	3系	4系
11月21日	3, 4	10	16	20, 21	27
11月20日	13, 14	21, 24, 32, 35	18		
11月19日	9, 10, 11, 24, 34, 42	5			
11月18日	11, 15, 16, 17, 31, 40	6			
11月17日	4, 8, 17, 23, 34, 47	30			
11月16日	9, 22, 34, 35, 46, 47	26			
11月15日	20, 36, 42, 43, 45, 48	5			
11月14日	6, 22, 23, 41, 44, 49	48			
11月13日	15, 20, 29, 36, 38, 42	27			
11月12日	3, 4, 20, 31, 41, 48	15			
11月11日	10, 16, 21, 31, 33, 36	27			

**大溫地區天氣預測**

今天	11/24 (六)	11/25 (日)	11/26 (一)
雨 6-10°C	陰有雨 6-8°C	陰有雨 4-6°C	多雲 3-7°C

**世界部分城市天氣預測**

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-5-7	晴間雪
愛蒙頓	-10-4	霧
溫尼辟	-12-7	晴間雪
多倫多	0-10	雨
渥太華	0-8	雨
滿地可	1-10	晴間雲
三藩市	11-21	晴
洛杉磯	11-27	晴
紐約	3-13	晴間雨
香港	21-22	晴間雨
台北	20-21	晴間雨
北京	-1-7	晴
上海	9-12	晴間雲
廣州	15-18	晴間雨
新加坡	25-32	雷暴
東京	8-13	晴間雲
悉尼	17-23	晴間雨
倫敦	5-9	晴間雨

## 台灣大學校友聚餐

【明報專訊】台灣大學溫哥華校友會訂於12月1日（星期六）舉辦冬季聚餐及講座活動。當日上午11時起聚餐，出席者請準備一道菜餚，並自備餐具以利環保。下午1時至3時演講，邀請林聖哲主講「溫哥華文化紀要」。地點：溫哥華東寧書院（5621 Killamey Street, Vancouver）。報名及查詢：蔡春松 604-275-9762 或吳祥光 604-936-8198。

**最近10期開獎紀錄**

日期	中獎號碼	特別號碼
14 Sep 12	2, 27, 30, 31, 37, 46, 47	21
21 Sep 12	7, 8, 10, 11, 19, 34, 45	44
28 Sep 12	5, 6, 32, 33, 39, 42, 47	9
5 Oct 12	1, 12, 23, 27, 30, 31, 37	33
12 Oct 12	5, 7, 12, 15, 35, 45, 47	40
19 Oct 12	1, 2, 3, 15, 22, 37, 41	6
26 Oct 12	3, 4, 20, 25, 30, 35, 48	23
2 Nov 12	1, 2, 5, 26, 29, 36, 47	13
9 Nov 12	8, 9, 11, 22, 24, 42, 46	13
16 Nov 12	1, 5, 9, 19, 27, 35, 48	30

**最近10期號碼開獎圖勢**

期	0系	1系	2系	3系	4系
11月23日	1, 5, 30, 35, 47	9, 17, 23, 29, 34			1-9 17-19 23-29 43-47

**本期形勢**

11月23日 Lotto Max 預測如下：1至9之間上期指出現在兩邊號碼機會均等。果然不出所料1-5-9三個目標同時出線，現在它們就是這區的代表號碼；10至19之間邊門19出線，走勢與判斷相反，爆冷門機會增多有利於後排首門16-17-18-20至29之間目標27出線，上期保留目標21-23-27，所以21-23留下，27換成29，30至39之間30-35出線，30成爲熱門，重點在前面，留下期目標31，同時添加33-34-40之後48出線，原來幾個看好的號碼43-47-49不用調整。

**旺門號碼**  
無

**盲門號碼**  
14 16 17 18 28 38 43 49

**最近五期走勢**

日期	號碼
19 Oct 12	6
26 Oct 12	23
2 Nov 12	13
9 Nov 12	13
16 Nov 12	30