

# 獨立屋開支佔稅前收入逾8成 大溫供樓負擔降 仍惡頂

【明報專訊】最新公布的樓市趨勢及負擔能力報告指，大溫地區獨立屋價格雖然已下降，但昂貴程度仍屬難以負擔的水平，供樓及其他有關開支入息中位數達八成以上，這比率是全國最高。

皇家銀行發表2012年第三季樓市趨勢及負擔能力報告，從負擔能力指數衡量，大溫業主的情況已較第二季有顯著改善，這是因為區內樓市放慢，平均樓價下跌。

報告指，大溫平房的平均價格為80.5萬元，這較上一季跌4.9%，較一年前下調1.8%；而兩層高的獨立屋平均價更達83.6萬元，較上一季下降3.4%，而年度跌幅為1.3%。

不過，報告指大溫樓價之高，「使置業的門檻仍處於一個難以達到的水平。」

皇銀考慮按揭、稅項、水電雜費等與房屋有關的總開支，佔家庭稅前入息中位數的百分比來釐定負擔能力指數。百分比愈高，負擔能力愈差。

報告指，雖然溫哥華平房負擔能力指數在一個季度內下跌了5.8%，但仍是全國最差。

平房和獨立屋的指數分別為83.2%和87%，而大溫稅前入息中位數是5.8萬元。

全國上述兩指數，平房為42%，獨立屋為47.8%；卑詩的數字是，平房66.5%，獨立屋71.4%。大部分其他省份或城市的指數，只是在50%以下。

皇銀高級經濟師霍格（Robert Hogue）指，大溫負擔能力預計會有進一步的改善，不過，仍會屬極之差的水平。

他亦稱，今年大部分時間均見樓市放慢，在10月市場活動穩定下來，價格調整好有機會持續。

大溫屋價錄跌幅，但昂貴程度仍屬難以負擔水平。



# 屠殺雪橇犬案被告免牢刑 惹示威

【明報專訊】涉與數十隻雪橇犬在溫冬奧後遭處決有關的被告，雪橇犬旅遊公司經理福西特（Bob Fawcett）昨日被判三年緩刑和罰款1500元，他不需入獄。

福西特昨日於北溫省級法庭聽判，而法院外有大批示威者，他們得悉被告不需入獄都表示不滿判決。

福西特於今年較早前承認一項使動物承受不必要痛苦的罪名，他曾承認將多隻雪橇犬處決和埋在他物業內一坑道下，指冬奧後雪橇生意不景，而他當時是沒有其他選擇。卑詩愛護動物協會後於威士拿（Whistler）附近一處挖出56條狗隻的屍體。他處決雪橇犬後患上創傷後壓力症候群（PTSD）向卑詩勞工安全局（Worksafe BC）索償而導致事件曝光。

檢控當局發言人麥肯齊（Neil MacKenzie）昨日於庭外指，當局考慮到福西特沒有刑事紀錄，而法庭所判的是一宗合法地，但以不合法手段將雪橇犬人道毀滅的案件。



大批示威人士昨日於法院門外示威，要求判福西特入獄。在加拿大，將動物人道毀滅是合法的。

（加新社）

40歲的福西特亦被判200小時社區服務令，不可參與雪橇犬行業。



馬田表示「原住民青年創業計劃」提高原住民高中生的社會參與感。（王冬樺攝）

## 提供實習指導 溫中學助原住民創業

【明報專訊】溫哥華教育局與加國前總理馬田（Paul Martin）昨日在Britannia中學（Britannia Secondary School）共同慶祝在該校開展的「原住民青年創業計劃」（AYEP）滿一周年。計劃為該校11、12年級原住民學生提供創業協助及實習指導。

校長泰萊（Geoff Taylor）表示，溫哥華約65%的原住民學生就讀於該校，在全市中學中比例最高。他說，「原住民青年創業計劃」是馬田自2006年發起的「原住民教育倡議」（MAEI）中的一項，從2011年9月在校開展至今已滿一年，該計劃主要針對11、12年級學生提供創業協助及實習指導。

泰萊舉例道，該校11年級某班今年10月被邀請出席原住民公共服務研討會（First Nations Public Service Symposium），與來自卑詩條約委員會（BC Treaty Commission）的多個部族的原住民領袖會談。隨後，學生策劃了首次商業項目，即製作並出售2013年年曆，以資助原住民兒童。

馬田表示，「原住民青年創業計劃」的意義不僅在「創業」二字，而是為所有臨近畢業的原住民高中生釐清學習規劃、提高他們的社會參與感，讓其了解一定的專業技能是展開下一階段人生的必備基礎。

# 3附例禁露宿 無家漢控溫市侵人權

【明報專訊】一名曾經是無家可歸的男子入稟法院，控告溫哥華市政府的附例違反他的人權，令到他無法露宿街頭和公園。

樞軸法律協會代表57歲男子泰萊（Clarence Leonard Taylor）提出訴訟，泰萊從2009年至2012年，曾找不到安全和可負擔的房屋而露宿街頭3年。他稱，庇護所和單房出租酒店存在

暴力問題，令他覺得不安全，「外面還安全一些」。

泰萊說，警察和市府職員總是趕他走，還對他開出告票。

樞軸法律協會表示，溫市府的3項附例，包括道路及交通、公園管理、市府土地使用等令到泰萊不能在溫市戶外露宿，政府必須提供安

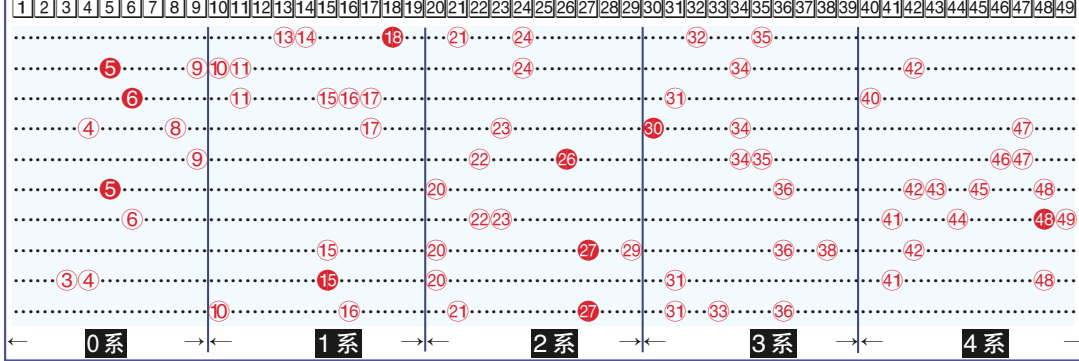
全和可負擔的房屋給低收入人士，禁止他們露宿街頭和公園違反他們的人權，對無家可歸人士造成傷害。

溫市市長羅品信昨日發表聲明稱，市府和警局將檢討影響無家可歸人士的附例及告票，市府要確保附例的適當性以及不會對無家可歸人士作出懲罰。

## 最近十期開獎號碼

10月20日	13 14 21 24 32 35	18
10月24日	9 10 11 24 34 42	5
10月27日	11 15 16 17 31 40	6
10月31日	4 8 17 23 34 47	30
11月3日	9 22 34 35 46 47	26
11月7日	20 36 42 43 45 48	5
11月10日	6 22 23 41 44 49	48
11月14日	15 20 29 36 38 42	27
11月17日	3 4 20 31 41 48	15
11月21日	10 16 21 31 33 36	27

## 最近十期走勢圖 (反白者是特別號碼)



## 大溫地區天氣預測

今天	11/24 (六)	11/25 (日)	11/26 (一)
雨 6-10°C	陰有雨 6-8°C	陰有雨 4-6°C	多雲 3-7°C

## 世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-5-7	晴間雪
愛蒙頓	-10-4	霧
溫尼辟	-12-7	晴間雪
多倫多	0-10	雨
渥太華	0-8	雨
滿地可	1-10	晴間雲
三藩市	11-21	晴
洛杉磯	11-27	晴
紐約	3-13	晴間雨
香港	21-22	晴間雨
台北	20-21	晴間雨
北京	-1-7	晴
上海	9-12	晴間雲
廣州	15-18	晴間雨
新加坡	25-32	雷暴
東京	8-13	晴間雲
悉尼	17-23	晴間雨
倫敦	5-9	晴間雨

## 台灣大學校友聚餐

【明報專訊】台灣大學溫哥華校友會訂於12月1日（星期六）舉辦冬季聚餐及講座活動。當日上午11時起聚餐，出席者請準備一道菜餚，並自備餐具以利環保。下午1時至3時演講，邀請林聖哲主講「溫哥華文化紀要」。地點：溫哥華東寧書院（5621 Killamey Street, Vancouver）。報名及查詢：蔡春松 604-275-9762 或吳祥光 604-936-8198。

**Lotto Max**

上頭獎 \$42,000,000.00 (0中注)

2獎 \$135,468.20 (4中注)

3獎 \$5,312.50 (102中注)

## 最近10期開獎紀錄

14 Sep 12	2,27,30,31,37,46,47	21
21 Sep 12	7, 8,10,11,19,34,45	44
28 Sep 12	5, 6,32,33,39,42,47	9
5 Oct 12	1,12,23,27,30,31,37	33
12 Oct 12	5, 7,12,15,35,45,47	40
19 Oct 12	1, 2, 3,15,22,37,41	6
26 Oct 12	3, 4,20,25,30,35,48	23
2 Nov 12	1, 2, 5,26,29,36,47	13
9 Nov 12	8, 9,11,22,24,42,46	13
16 Nov 12	1, 5, 9,19,27,35,48	30

## 最近10期號碼開獎圖勢

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49											
●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

## 熱門號碼

1 5 30 35 47

## 冷門號碼

9 17 23 29 34

## 對子號碼

1-9 17-19 23-29 43-47

## 本期形勢

11月23日Lotto Max預測如下：1至9之間上期指出現在兩邊號碼機會均等，果然不出所料1-5-9三個目標同時出線，現在它們就是這區的代表號碼；10至19之間邊門19出線，走勢與判斷相反；爆冷門機會增多有利於後排首門16-17-18；20至29之間目標27出線，上期保留目標21-23-27，所以21-23留下，27換成29；30至39之間30-35出線，30成爲熱門，重點在前面，留下上期目標31，同時添加33-34；40之後48出線，原來幾個看好的號碼43-47-49不用調整。

## 旺門號碼

無

## 盲門號碼

14 16 17 18 28 38 43 49

## 最近五期走勢

19 Oct	26 Oct	2 Nov	9 Nov	16 Nov
6	23	13	13	30