

# 租賃地權柏文維修每戶分擔2萬元 列市小業主盼支出公開透明

【明報專訊】列治文一棟租賃地權的柏文單位個人業主近日收到柏文的大業主通知，每戶平均需要負擔2萬多元的多項維修費用，分10個月繳清。有柏文單位的個人業主代表昨日向媒體發聲，稱大業主沒有詳列各項支出及是否公開招標，過程不透明。列治文市議員區澤光呼籲省府為租賃地權物業立法，讓小業主們能夠成立業主委員會監督維修工程。

這棟位於列治市中心租賃地權的柏文建成已有40餘年，地點在巴斯韋街(Buswell St.)夾薩巴路(Saba Rd.)附近。

個人業主代表譚志成說，自己於9年前花12萬元在該大廈購置了兩房一廳的單位。2013年時，大業主曾向個人業主收取約1,500元及6,000元的費用，作為維修露台及水管之用。當時他們向大業主公司反映過，希望他們可以增加管理透明度，詳列各項費用支出，包括是否經過市場競爭招標等細節，但大業主並未回應。

今年因粉飾、門窗、牆體、防水等共六個維修項目，大業主又通知他們要收取每戶平均2萬多元的維修費用。他還說，因為是租賃地權物業，所以房價比較便宜，入住者多不富裕，很多都是

退休老人，2萬多元的維修費實在難以負擔。

另一業主代表閻斌表示，大廈樓齡較高，需要維修可以理解，但是大業主應該提高透明度，畢竟小業主是出錢一方，應該擁有知情權。大業主只是寄一封信來就讓他們支付2萬多元，這樣不公平。

### 區澤光發信大業主陳情不果

區澤光說，自己曾於一年多前助該柏文的個人業主寫信給大業主，要求分享具體信息，結果「不得要領」。



閻斌(左一)與譚志成(右二)等人手持收費通知，希望大業主詳列各項支出及公開招標情況。  
圖為：區澤光呼籲省府立法令小業主有知情權。(王學文攝)

他表示，這並非個別事件，過去5年在列市曾出現過三次類似的事情。而列市有7處租賃產權房屋，牽涉約700個單位。這種租賃地權公寓普遍樓齡較高，未來維修的支出會愈來愈大。他呼籲省府可以立法讓這些小業主成立業主委員會，至少擁有諮詢權。



數十名市民參與健行活動。(王學文攝)

## 列市「春分喜步」促進和諧 不同族裔步行分享和平信息

【明報專訊】由世界和平研拓中心(IWPS)舉辦的「春分喜步、康泰和平」春季步行活動，昨日在列治文Terra Nova郊野公園舉行，吸引了許多市民參與，推廣世界和平與和諧。

昨日上午雨過天晴，在原住民會長Roberta Price主持起步儀式後，數十名市民在主辦方帶領下，沿Terra Nova郊野公園步道開始步行，全程約2公里。參與者不論男女老少、種族膚色，以及不同的宗教信仰，在步行的過程中都可以開心交流，和諧相處。

研拓中心理事李開植表示，這是他們舉辦的

第一次戶外活動，希望可以通過大家在大自然中健行，增進人與人之間的溝通與交流。

身穿綠色服裝參與步行活動的市民高美子表示，自己昨日本來要上班，但特地請假前來參加，希望通過自己的實際行動，傳遞綠色和平的信息。她說，平日的新聞經常有暴力、兇殺或者戰爭，而「春分喜步」活動倡導和平及綠色，意義深遠。

另一位市民吳廣復則表示，一年之計在於春，以前自己經常來公園鍛煉身體，近期有所減少，現在正好借這個機會重新開始運動。活動結束後，她還會參加素食自助餐會，「平時天天吃肉，偶爾吃一天素也不錯。」吳廣復說。



吳廣復(左)與高美子一起穿着綠色服裝，參加「春分喜步」健行活動。(王學文攝)

## 加華作協新春聯歡 劉鳳屏獻唱

【明報專訊】加拿大華裔作家協會日前假華埠舉行2015年會員大會暨新春聯歡晚會，近八十位會員、顧問與嘉賓出席，席間有表演、燈謎、抽獎及會員作品展銷，現場氣氛熱烈。

會長梁麗芳回顧了2014年加華作協的主要活動，包括與溫哥華中央圖書館合辦兩次新書發佈會和四個專題講座、與卑詩大學亞洲圖書館合辦葉嘉瑩教授九十華誕生平與著作巡迴展慶祝會、與中山公園合辦第四屆中英詩歌朗誦會、與溫哥華中華文化中心合辦崑崙劇青春版《牡丹亭》欣賞會。她還宣布去年陳浩泉副會長獲得南昌大學研討會頒發的中國新移民文學突出貢獻獎；在全球華文散文大賽中，會員陸蔚青獲得二等獎，陳華英的作品亦獲入圍收進文集

。梁麗芳同時提到她與陳浩泉獲邀參加韓國首屆世界華文文學研討會與釜山大學的華文文學座談會，以及其後各自到中國大陸和香港參加的幾個文學會議。

是晚精彩的文娛節目表演有歌星劉鳳屏為大家演唱兩首名曲《鮮花滿月樓》與《迎春花》。阿濃主持的燈謎競猜掀起了晚會的另一個高潮，阿濃並捐贈了當晚的燈謎獎品



加華作協理事在聯歡會上敬酒。左起：任京生、韓牧、陳浩泉、青洋、黎玉萍、梁麗芳、施淑儀、陳華英、陶永強。

。幸運抽獎的大獎是詩人書法家洛夫的墨寶一幅。

**天仁·天福集團**

**天仁 茗茶**

Ten Ren Tea & Ginseng Co., Ltd.

冬之茶 \$88/337g 買二送一  
花旗參茶王(人級) \$59/240g 買二送一  
切片花旗參 \$132/227g 買一送一  
買滿\$150加送「洋洋」得意同心杯一個

花旗參、西洋參、野山參、高麗參、蜂蜜花旗參糖、參茶包、參粉。  
海內外唯一茶、參產銷總匯

天仁 茗茶 加拿大溫哥華公司 500 Main St., Vancouver, Tel: 604-689-7598

天福 茗茶 列治文 Aberdeen Center #1930-4151 Hazelbridge Way, Tel: 604-270-2278

自營茶園、品質最佳 價錢公道、工廠直營 茶葉新鮮、種類最多 有各種袋泡茶、散裝茶及禮盒茶。

省親、贈友、自用最佳選擇

**野生黑魚 (Black Cod)**  
野生去頭去臟黑魚 \$7.99/LB起

**特價 野生 Sockeye 三文魚鮫** \$1.99/LB

**急凍 野生石斑魚 (Quillback Rockfish)** \$2.99/LB (Sold Out)

**野生哈利拔 (Halibut)**

哈利拔魚頭(Head)	\$1.99/LB
哈利拔魚骨(Bone)	\$1.99/LB
哈利拔魚小片(Piece)	\$2.99/LB
哈利拔魚鮫(Collar)	\$3.99/LB

Fraser Seafood  
地址：6252 Fraser St. Vancouver (46th and 47th Ave.) (何源記旁)  
電話：604-218-5526  
營業時間：10:30AM到5:30PM 星期一休息

# 龍蝦 雪蟹 蝦 養殖三文魚

## 加國海鮮四寶創匯31億

【明報專訊】據聯邦漁業及海洋部公布最新數據，加拿大2014年出口的海產總值49億元，按年升幅為11.9%，而中國已成為第二大出口地。至於加國出口的最大產值的海產以龍蝦居首，之後是雪蟹、蝦和養殖三文魚，金額達到31億元。

聯邦漁業及海洋部指出，上述的海產種類佔去年海產總出口值的63%，金額達到31億元，而居於出口海產首位的龍蝦總值便達到15億元。

總理哈珀去年11月訪華時，大力推廣加拿大商貿，海鮮是其中一項，當中又以龍蝦為首。電子商貿平台「阿里巴巴」負責人馬雲便向哈珀說過「阿里」要在網上賣20萬隻加拿大龍蝦。

### 輸華增長快難撼美首位

此外，2014年加拿大出口美國海產產值達到31億元，仍然居於首位。至於居於次位的中國則為5.08億元，排第三的歐盟則為4.59億元。

至於出口增幅最大的出口地則是歐盟，升幅為

24%，金額達到8900萬元，原因是加拿大與歐盟簽署的經貿協議「CETA」正式生效，歐盟已取消了向加拿大海產徵收的96%關稅，餘下的4%將於7年內全面取消。

另外，隨著加拿大與南韓的自由貿易協議於今年1月1日起生效，漁業及海洋部預計今年出口往南韓的海產總值亦將增加。還有，加拿大出口海產所到的國家數目去年有136個，較2013年的123個相比，增加13個。

此外，去年已是蟹肉價格連續第4年上升，這主要是因為消費者感覺蟹肉相對其他海產抵食，而在2013年和2014年蟹肉價格亦能合乎消費者的預期，致令零售蟹肉的需求愈見強勁。



▲中餐館刮起的皇帝蟹套餐食風，連帶西人連鎖店亦有擺賣皇帝蟹。

▼中餐館競爭激烈，海鮮套餐不乏食客。

(明報記者攝)

### 大溫地區天氣預測

今天	3/23 (一)	3/24 (二)	3/25 (三)
驟雨 5-11°C	晴間雨 5-11°C	驟雨 6-11°C	驟雨 7-11°C

### 世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-3 - 7	多雲
愛蒙頓	-8 - 0	多雲
溫尼辟	-2 - 3	多雲
多倫多	-9 - -2	多雲
渥太華	-16 - -7	多雲
滿地可	-13 - -9	多雲
三藩市	12 - 17	晴
洛杉磯	14 - 23	多雲
紐約	-3 - 6	多雲
香港	19 - 24	晴間雨
台北	17 - 21	雨
北京	2 - 19	晴
上海	7 - 12	多雲
廣州	18 - 24	雷暴
新加坡	26 - 33	雷暴
東京	3 - 13	晴
悉尼	19 - 28	晴間雨
倫敦	1 - 8	晴



戲曲文藝交流

大溫哥華中華文化中心「中國戲曲表演身段班」日前舉行5周年慶典。除戲曲班同學外，更得到各戲曲文藝界友好支持到臨。晚餐前舉行了戲曲文藝交流示範表演，包括東北秧歌舞、琵琶演奏、粵劇演出、京劇演唱、粵曲演唱、二胡演奏，壓軸演出是李曉英率領談玉蓮示範演出昆劇《牡丹亭之遊園》。圖為各戲曲文藝界代表及贊助商在交流演出後大合照。



**649** 3月21日 星期六 中獎號碼

8 22 29 32 33 35 2

百萬大獎號碼 **37350164-03** 特別號碼

幸運寶號碼 **8 70 84 95**

**BC-49** 特別號碼

1 24 27 28 29 30 4

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
查詢可瀏覽彩票局網頁：[www.bcl.com](http://www.bcl.com)

ELLE RICHMOND

現正發售  
慶祝  
隆重開幕

ARMONY | Miele

優質高雅生活。每天。

Artist's concept only

平均每樓層只有5戶

距離 BRIGHOUSE 天車站一街口

鄰近列治文購物中心

詳情請瀏覽 [ELLERICHMOND.COM](http://ELLERICHMOND.COM) 604.273.1313

現正發售！請即親臨我們的展銷中心參觀！

#105, 8160 Park Road Richmond (夾 Buswell Street)

1睡房由30餘萬起 | 2睡房由40餘萬起 | 3睡房由60餘萬起

The developer reserves the right to modify the building design, floorplans, prices, features and specifications without notice. This is not an offering for sale. Any such offering can only be made by way of disclosure statement. E. & O.E.



ELLE RICHMOND JOINT VENTURE