

預算案房屋撥款達42億 創紀錄

租戶津貼沒蹤影 競選諾言未兌現

【明報專訊】卑詩政府2020年度財政預算案指，有關可負擔房屋的撥款達到歷史高位，但新民主黨2017年競選承諾的租戶津貼（renter's rebate）卻沒有蹤影。財政廳長預計樓價繼續下跌，政府從物業成交收取的相關稅款也預測減少。

卑詩政府於預算案中指出，會繼續在房屋建造和改善可負擔程度上作出重要支援性投資，除為興建新房屋單位撥款外，也會投資到針對地產及洗黑錢的公眾研訊、遏止詐騙及投機炒賣和堵塞漏洞上。

2020年預算中，未來3年投放在房屋計劃的金額會達到42億元，省府指為「破紀錄」水平。2020/21年度中，房屋的綜合計劃和資本開支會達13.5億元，金額是2017/18年度同項目撥款的兩倍。

該項投資到2021/22年度，預料有14.1億元，到2022/23年度會有14.9億元，其中包括給中低收入住戶興建可負擔房屋的預算。

本省樓市經過數年熾熱後降溫，卑詩物業估價處的報告指，省內地產估值整體下調。

省財政廳長詹嘉路（Carole James）昨日說，卑詩樓市現況比預期要好，在過去一年稍有調整。相信她所指是省去年的房屋成交量下調1.5%，平均屋價跌約1.6%，「我們再次看到所期待的那種調整。」她認為樓價仍然會進一步下調，「我認為不會有任何人會說，卑詩房屋已達到可負擔程度。」

樓價下跌會影響政府在物業轉讓稅（Property Transfer Tax）的收入，政府在上一年2019年度的預算中曾指，在其未來3年該稅收會保持穩定有19億元，而在昨日公布的新預算中，政府將該稅收2019/20年度估算下調至15.4億元，並估計2020/21年度只有15.8億元。

新民主黨政府為遏止空置房屋炒賣而引入投機和空置稅（SVT），去年為首次申報及徵稅的年度，料會為2019/20年帶來1.85億元收入。

詹嘉路提到卑詩「興建房屋的動力」會繼續，指2019年的新屋動工量有近4.5萬間，達歷史高位，但預測2020年及後數年都會下跌，估計2020年會大跌22%。她指，新屋動工量的實際數量往往較政府的保守估計高，她預期在未來一年，新屋動工量和成交量都會攀升。

新民主黨曾於2017年競選時許下會設立租戶津貼的承諾，不過在最新一份的預算中仍未見到該承諾如何兌現。詹嘉路被媒體問及省府會否在下一屆，即料會在明年10月舉行省選前引入該津貼，她回應政府會查看「可給予租戶的所有選項」，又重提已將加租幅度上限調低和給低收入長者的租金補貼增加。

她指「租戶津貼」沒得到卑詩綠黨的支持。在房屋方面，最新一份預算包括撥5600萬元資本開支，興建200間臨時組裝屋單位，全省那些協助露宿者的房屋類別總數，屆時會增加至2400個。

卑詩合作性房屋聯盟（Co-operative Housing Federation of BC）行政總裁（Thom Armstrong）表示，他很高興政府預算案中十年房屋策略撥款沒減少，但對於政府遲遲地未能夠完成興建2400間可負擔單位，他則有點失望。

他指，緩建可負擔房屋只會使本省的房屋危機惡化。



▲一些抗議人士昨日於省長賀謹位於蘭福的住所外示威，躺在車道外馬路的地上。

▶數名民眾被警察扣上手銬。（電視畫面）

抗議者上門堵路 圖阻省長公布預算

【明報專訊】省府公布預算案，有抗議人士昨日來到省長賀謹（John Horgan）家門前，試圖對他發動「公民逮捕」（citizen's arrest）。

這批抗議者來自「反抗滅絕」（Extinction Rebellion）組織，他們在賀謹回家之前，便在其位於溫哥華島蘭福市（Langford）的住處蹲守。賀謹回到家時，遭到抗議人士的言語攻擊，更有一小部分人聲稱要對賀謹發動「公民逮捕」，以阻止他公布預算。

隨後，騎警到現場維持秩序，並幫助賀謹前往省議會。在此過程中，至少有一人被警方逮捕。

法律分析師Michael Shapray表示，實施「公民逮捕」有一定的限制，「公民逮捕」的主要目的在於，當普通民眾發現有嫌犯逍遙法外或正遭警方追捕時，可根據準則對嫌犯實施逮捕。他進一步解釋道，遭「公民逮捕」的人須立即被移交給警方處理，逮捕過程中採取的一切行動，亦需遵守有關規定執行。

省自由黨黨領拿勤信（Andrew Wilkinson）通過推特（Twitter）發文，譴責抗議人士的不當行為。他表示，任何人都不應在家中或工作場所面臨安全威脅，這不是民主社會應有的景象。

商界歡迎平衡預算 惜刺激投資就業乏力

【明報專訊】卑詩商業議會（Business Council of B.C.）對省府昨日提出的2020年預算案，所提出平衡預算的目標表示歡迎，但就強烈反對省府對最高收入，年收入超過22萬元的省民，新增一個稅級，且課20.5%入息稅的決定。

此外，商業議會認為，除了強調經濟走下坡的風險外，政府至今尚未能制定一套，有助提升經濟的全面議程。商業議會滿意政府擴大和加強對家庭的社會支持，增加可負擔出租房屋的供應，並使中低收入家庭的學生更容易獲得高等教育。

商業議會說，強大的公共服務需要有生產力的經濟作為支持，但該預算對於鼓勵公司和企業家在本省投資和創造就業的作用不大。

商業議會更強烈反對，省府將大幅提高最高收入個人入息稅稅率，指新的最高稅級實施後，聯邦和省級個人所得稅稅率累計將遠超過50%。

商業議會執行副總裁兼首席政策官芬萊森（Jock Finlayson）說，對一小部分人徵收更高的個人入息稅，所產生的稅收效益將低於預期，委員會擔心，隨著時間的推移，愈來愈多的企業總部和總部職位將從本省遷移到其他地區。

大溫地區天氣預測

今天	2/20 (四)	2/21 (五)	2/22 (六)
			
晴 -2 - 8°C	晴間雲 -1 - 6°C	多雲 4 - 7°C	陣雨 3 - 7°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-5 - 0	晴
愛蒙頓	-11 - -2	晴
溫尼辟	-23 - -17	晴
多倫多	-10 - -2	陣雪
渥太華	-19 - -7	陣雪
滿地可	-15 - -10	陣雪
三藩市	8 - 13	晴
洛杉磯	11 - 22	晴
紐約	-4 - 7	晴
香港	16 - 20	晴間雲
台北	16 - 23	晴
北京	-4 - 7	晴間雲
上海	7 - 15	晴
廣州	14 - 23	晴
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	5 - 13	陰雨
悉尼	19 - 23	晴
倫敦	8 - 9	陣雨



歐化傢俬

搬遷首次大減價

尚餘餐枱/椅、床頭櫃及鞋櫃

3折發售 至2月底

一件不留 良機勿失!

#408-410 Lansdowne Centre (金如意對面) Tel: 778-297-7182
5300 No.3 Road, Richmond, BC V6X 2X9
www.ulferts.ca



總店: **現已開幕** #128-8180 No. 2 Road, Richmond (Blundell Centre)
分店: #110-8231 Cambie Road, Richmond (Aberdeen 時代坊商場對面)
分店: **現已開幕** 5405 West Blvd., Vancouver (Point Grey Secondary 對面)
分店: 5276 Grimmer St., Burnaby (Royal Oak & Grimmer 交接處)
營業時間 列治文總店: 9:30AM-6:30PM (七天), 分店: 10AM-6PM (七天) 溫哥華/本拿比分店: 10AM-6PM (週一至六, 週日公休)

604-270-7831
604-270-1838
604-261-7838
604-430-5520

本公司只售純天然產品 (最大 GMP 藥廠)
快遞包裹, 代為裝箱服務,
中/港/台郵遞包裹免稅, 快捷又方便



蜂膠 Propolis 源自希臘文, Pro- 是防禦之意, -Polis 是城市 (蜂群之意) Bee Family 蜜蜂家族、Royal Jelly 蜂王乳、Brazilian Bee Propolis 巴西蜂膠

抗菌、抗炎 (青春痘、喉嚨發炎、鼻竇炎、過敏性鼻炎、胃炎)、促進傷口癒合、十二指腸潰瘍、抗病毒
巴西蜂膠 濃縮精膠囊 / 蜂膠滴劑 (無酒精) / 全家人 (兒童) 蜂膠滴劑 (草莓口味, 無酒精)
Brazilian Bee Propolis Extract Softgels / Original drops / Kid's drops (Strawberry Flavour)



蜂膠是一種成份複雜的天然物質, 包含了超過 50% 的樹脂、30% 蜂蠟、10% 精油及 5% 的花粉, 以及一些極具生理活性成份的酵素、黃酮素、胺基酸、有機酸及維生素等。

【作用機轉】

蜂膠中所含的有機酸及芳香物質可以降低脂質的氧化作用, 消除細胞膜上的自由基, 預防細胞變性。所含豐富的類黃酮素, 具有抗氧化及增強免疫力的作用, 有利於抑制癌細胞的擴散及增長。



老年人滋補營養、增強免疫力、增添活力、青春發育、更年期障礙良方
加拿大卑斯省 蜂王乳 (漿) 液態軟膠囊
100% Pure Royal Jelly Extract Softgels

蜂王乳 (漿) 係由年輕工蜂將採集之花粉、花蜜經其嚼後, 咽頭腺所分泌的乳白色物質, 專供出生的幼蜂及女王蜂吃, 女王蜂終其一生都是吃這種黏稠狀物質, 因此特稱為蜂王乳。

【作用機轉】

蜂王乳具有抗炎、促進糖尿病人傷口癒合速度功能, 對抗細菌外, 對於病毒、黴菌等微生物的感染也有效。因毛細孔發炎或細菌感染而引發的面皰、青春痘也具功效。
補充蜂王乳可改善慢性虛弱的體質, 蜂王乳對於癌症病人具有功用。

