

疊盒式大樓動工 料膺最高建築

估計2022年溫市中心將添5摩天廈

樓市追蹤

【明報專訊】料可成為溫哥華最高的建築物「Stack」，日前進行動土禮，該辦公室大樓估計2022年可落成，而屆時溫市的天際線，估計與現在大有不同，高逾150米的摩天大廈會增加5幢。

名為「Stack」的辦公室大廈位於市中心梅爾維爾街（Melville St.）1100號路段，由Ledcor集團為總承包商，該建築設計通過一系列四個堆疊的箱子向上延伸，建築物高達162米，工程已在6月20日正式動工，料為期三年，在2022年初落成。

該大廈的四個堆疊盒子每個約有10層樓，而分段設計容許可有六個室外露台；整幢大廈會有54萬平方呎樓面空間。

該建築物是由建築師樓James Cheng Architects和Adamson Associates Architects負責設計，設計師並設下頗高的環保目標。除了旨在要達到環保

評級LEED白金級別外，該項目還是16個參與加拿大綠色建築委員會（CaGBC）零碳建築的先導項目之一。

該建築物是由退休金OMERS地產部門Oxford Properties和加拿大退休金計劃投資委員會（CPPIB）擁有，各持50%股份。

該項目也將令溫哥華的天際線邁進了一個新的高度。根據美國組織高樓協會（CTBUH）摩大大廈中心（Skyscraper Centre）的數字，溫哥華現在有逾100幢建築物高於100米，但目前僅有三座超過150米。當Stack落成時，料溫市會有八座建築物是超過150米。



►溫市中心一幢高162米的辦公室大廈「Stack」現正動工，料它三年後落成時，另有7幢摩天大廈也高逾150米。右圖為「Stack」的設計圖。（網上圖片）

多倫多半獨立屋熱賣 逾200萬元樓盤搶高6%

半獨立屋上月成交較多地區市道概況			
地區	平均屋價	平均超叫價	平均待售日數
W01	\$1,327,311	11%	14
W02	\$1,118,012	13%	8
C01	\$1,363,000	8%	16
C02	\$1,771,620	8%	11
E01	\$1,116,648	15%	9
E02	\$1,055,800	11%	9
E03	\$1,012,060	6%	11

數據來源：多倫多地產商會

【明報專訊】大多倫多地區半獨立屋市道熾熱，各個價位樓盤都能超叫價賣出，甚至乎逾200萬元檔次的豪宅，放盤快至稍逾一周便可找到買家，比柏文賣得還要快。

上月份，成交量較多的住宅類別之中，鎮屋及共管柏文一般都能夠以全價出售，至於獨立屋，價格年升1.1%至超過104萬，但平均售價只及叫價的99%，反映出不少賣家都要減價。

半獨立屋表現截然不同。多倫多地產商會（Toronto Real Estate Board）的數據顯示，這類低幢住宅售價平均超過叫價3%，意味搶柯化局面不罕見。

不過，超叫價的市道主要集中在416地區。5月期間，多市內有成交的31個分區市場之中，平均售價超過叫價為數多至25個，當中搶得最高的是東部的E01區，平均超叫價15%。

這區覆蓋Riverdale，Danforth及Leslieville，月內共

有50間半獨立屋轉手，價格並不便宜，平均售價達到111.6萬元，比大多倫多地區獨立屋均價還要高出7萬元。

西部W09區的半獨立屋樓盤超叫價幅度相同，但這個包括了Kingsview Village的市場整個月份只有一宗成交，售價75萬。

值得注意的是，豪宅檔次的半獨立屋也有超叫價成交。上月的行情顯示，多倫多市C02區半獨立屋均價處於177萬元的水平，比大多倫多地區半獨立屋均價827,250元高出整整一倍，屬於豪宅級數，但在20宗的交易之中，平均超過叫價8%。

目前這類低幢住宅最貴的市場是C09區，上月共賣出三間，平均成交價254萬，同樣的價格，幾乎可買兩間半的均價獨立屋，但售價仍然搶高6%。這區由Moore Park及Rosedale組成，平均放盤8天便賣出，比大多倫多柏文的18天快了10天。



野生黑鱈魚專門店

本周特價

 新鮮 野生鏢頭平鮎 Yellow Eye \$7.50/LB	 新鮮 野生鵝絨魚 Quilback \$6.99/LB	 新鮮 野生傻瓜魚 Idiot \$3.99/LB
 新鮮 野生紅石斑 Rough Eye \$2.50/LB	 新鮮 冷凍黑鱈魚 Black Cod \$9.99~ /LB	 新鮮 野生比目魚臉頰肉 \$3.50/pk Halibut Cheek Trimming BUY 1 GET 1 FREE

SEABORN溫哥華店 Tel: (604) 261-2230
e-mail: lyoh@seaborn.ca
1310 West 73rd Ave, Vancouver, B.C. (73rd Ave x Hudson St.)
營業時間 9:30AM-6:30PM ※有駐車場※
每週七天營業、公眾假日休息
<http://www.seaborn.ca>





School Guide

學校年鑑

(Part 1)

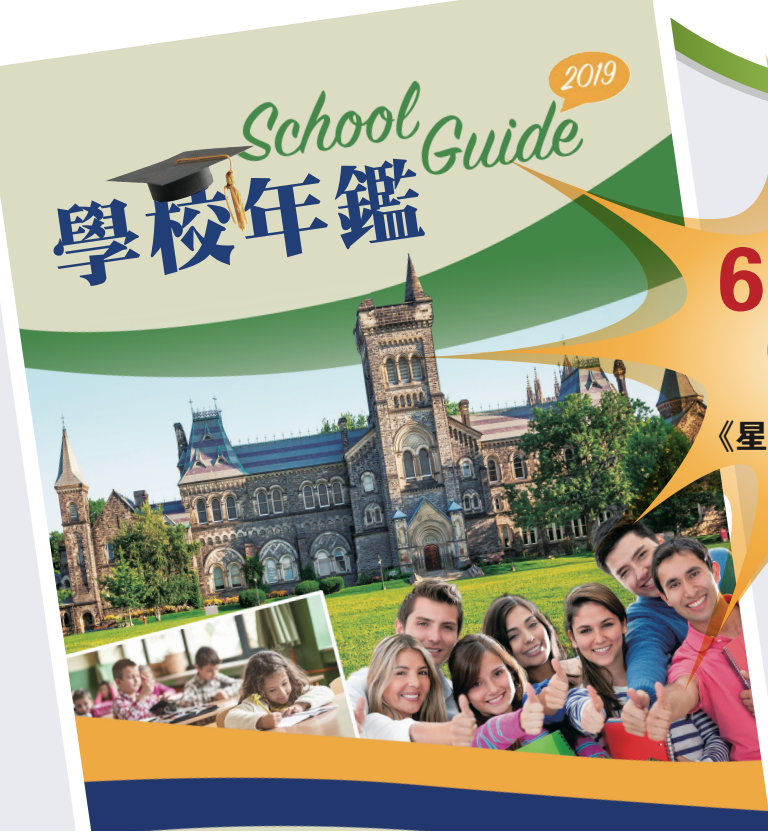
2019

其他精彩內容：

- 滑大宿舍的鬼不及功課壓力恐怖
- 看似簡單 內有門道 申請獎學金有技巧
- 專家傳授教仔心法 齊做滿分爸媽
- 理盧幼慈：過分保護 偷走孩子學習機會
- 善用 Apps 手寫筆 學寫字計數 「邪惡」平板化身好老師
- 專家教你分析 MBTI 了解孩子性格 教得其法

重點推介：

- 2019 公立小學排行榜
- 最新大學排名 (包括：
QS 全球大學首 100 名排名、
QS 中港台前列大學排名、
QS 全球 50 大年輕大學排名、
QS 加國前列大學排名、
大學實力和就業排名)



6月29日 (星期六)
隨明報《星期六周刊》附刊



明報
MING PAO DAILY NEWS

地址：5368 Parkwood Place, Richmond, BC, V6V 2N1
電話：604.231.8992 | www.mingpaocanada.com/van





長安家具

SAN MARINO FURNITURE

樓面陳列貨品額外30%折扣





Ashley HOMESTORE
北美最大家具品牌
Ashley 華人代理



Beautyrest
席夢思高級彈簧床墊
BC省唯一指定華人代理



全球運輸 清關服務
蘇先生: 778-893-0099

長安家具 7820 ALDERBRIDGE WAY
RICHMOND, BC V6X 2A5
604-821-9811

精品長安 UNIT211-4451 NO.3 ROAD
RICHMOND, BC V6X 2C3
604-278-9687

