本那比打造布倫活商圈

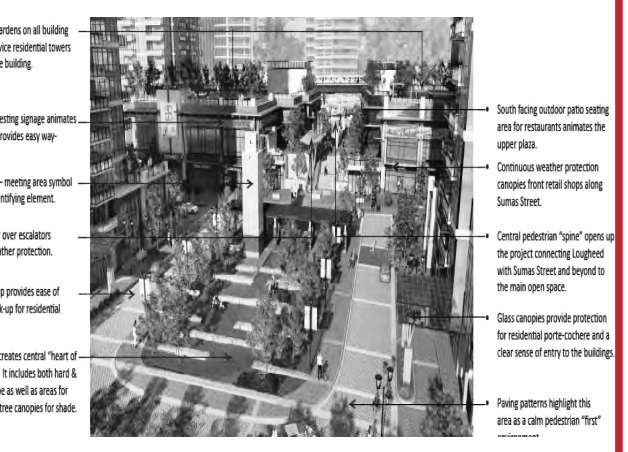
車行遷出「讓路」 料成新移民定居熱點

特稿

【明報記者馮伻新報道】面對包括大量新移民湧入的影響，市場對住房的需求日益增加，本那比市府打算修改布倫活商場（Brentwood Mall）外一塊大型土地用途，開發一個有四幢大型柏文大樓的商住混合社區，作爲該市其中一個重點開發區。本那比市議會將在今日討論這個「公共運輸導向」的大型社區，目前該區的數間車行已經遷走，改頭換面已是箭在弦上。業界人士更預料日後會成爲新移民關注目標地區（見另稿）。



▲小區內將會興建四幢商住大廈。
▼未來小區內中央花園的樣貌。（本那比市府提供）



市府已經向市議會提交開發案，計劃將布倫活商場外，洛歇公路（Lougheed Hwy.）夾威靈頓路（Willingdon Ave.）西南側的6.65英畝土地，更改爲混合商住用途，興建一個高密度的住宅區。市議會將在今日討論此提案，並在下月20日晚上舉行公聽會，徵集市民的意見。

市議會今商開發大計

本那比市政府規劃及屋宇署署長霍敏裔（Basil Luksun）對本報表示，該市是以四個中心商圈（Town Centre）爲發展核心，分別是鐵道鎮（Metrotown）、洛歇（Lougheed）、布倫活及埃德蒙茲（Edmonds）等。其中布倫活商圈有三個架空列車站，又鄰近西門菲沙大學（SFU）及卑詩理工學院（BCIT），因此成爲市府重點開發目標之一。

開發商的提案中，將會於該處興建四幢39層至48層的柏文大樓，還會有總面積達25萬平方米的辦公室，以及總面積達11.2萬平方米的商舖。該區正中間的Sumas街，將會有一個中央花園，並劃爲該區的商業及休閒中心，與鄰近的布倫活商場相呼應。

霍敏裔指出，市府打算將布倫活商場周邊打造成「公共運輸導向」的社區，盡量減低市民對駕駛汽車的依賴。他認爲布倫活商圈臨近溫哥華及北岸，交通地點非常便利，加上四周擁有大量公園，非常適合市民居住。

不過霍敏裔透露，由於鐵道鎮的定位是「地區商圈」（Regional Town Centre），而布倫活商圈則是「城市商圈」（Municipal Town Centre），結構上有些不同，因此市府並未打算將該區打造成另一個鐵道鎮。

該區的開發預計分爲四期，前兩期主要集中在面對洛歇公路處，將會興建兩座柏文大樓，並將主要的商業單位完成。後兩期工程則會集中在南側的兩幢柏文大樓，以及中央Sumas街的商業路段。

目前威靈頓路西側的大型車行已經搬遷，開發似乎已經勢在必行。事實上在布倫活商圈四周，開發商目前正緊鑼密鼓地興建柏文，許多華裔也紛紛入住，成爲新移民定居的一個嶄新熱點。



▲布倫活商場周邊近年成為開發重點。（馮伻新攝）

潛力不遜鐵道鎮 開發商紛「搶位」

有本地開發商認爲本那比布倫活商圈的交通及環境皆非常理想，擁有不遜於鐵道鎮的實力，唯一的問題便是「知名度」較低。各大開發商目前已經積極「搶位」，皆認爲隨着市府積極開發，該區的優點將會迅速被新移民發現，最快五年便會開始熱賣，預料日後會成爲新移民關注目標地區。

本地開發商瑞昇建設（Rize Alliance）行政總裁林蔚榮表示，布倫活商場周邊近年建起大批柏文大樓，但事實上該區仍然屬於低密度住宅區，仍有非常大的開發空間。許多發展商便看上這區的潛力，紛紛出手提出大型開發案。

他認爲布倫活商圈通往溫市中心、素里，甚至北岸的交通皆非常方便，擁有不遜於鐵道鎮的實力。但由於布倫活商圈的「名氣」不如鐵道鎮，造成新移民對這區的認識不夠。他強調，隨着新移民對布倫活商圈的認識愈來愈多，看到鄰近大學及公園的優勢，一定會開始搶購這區的樓宇，開發商便是看準這點才積極「搶位」。

他預測布倫活商圈的開發，將會在未來五至十年達到巔峰，成爲一個非常大的社區。他認爲大溫人口持續增加，「有人來就一定要有房住」，因此對該區的市場相當看好。

他指出，目前購買布倫活商圈的人士，有許多是爲了投資。但隨着新移民發現布倫活商圈的樓價較爲「平民化」，四周交通及環境又有優勢，最快五年內便會出現大批客人買單位來自住。





▲大型開發商近年紛紛出手，在布倫活商圈進行開發。

◀布倫活商圈已出現不少柏文大樓。（馮伻新攝）



▶原本的大型車行已經遷走。（馮伻新攝）



▲市府打算將布倫活商圈打造成「公共運輸導向」。（馮伻新攝）

謝

杖期夫 黎沃文
哀女 心怡
坤怡
安怡

厚惠芳名 恕未臚列

哀謝

先慈室 **黎門伍氏明友**之安息禮拜經已於八月二十七日在海景墓園殯儀館舉行喪禮出殯歸土安葬於海景墓園

荷蒙宗親戚友致送花圈賻儀及親臨執紼素車隨送隆情厚誼殁存均感 謹此哀

同叩謝

議員來稿

加國應參與2012世博推動亞洲貿易



亞洲的經濟持續增長及區域整合，已成爲世界經濟火車頭與北美、歐洲分庭抗禮。加拿大尤其是卑詩省更因地理位置優越，成爲這一波新貿易趨勢的受惠者。

加拿大若能參與2012年在南韓舉行的世界博覽會，將是卑詩與亞洲各國經濟文化交流的大好機會。因此我代表新民主黨呼籲哈珀政府，參與2012年南韓世博會，落實亞太門戶政策。

加國政府決定不參與2012世博，對卑詩衝擊很大，勢必對本省努力提升與當地的經貿關係產生不良後果，南韓及亞洲公司和投資者，可能會解讀爲加拿大對他們不感興趣。

官方數據顯示，卑詩省與南韓的貿易額佔全國一半之多，加國不參與2012世博最大的受害者將是卑詩省，這將會嚴重打擊本省企圖向亞洲地區拓展經貿的努力。

日本、中國、南韓和台灣，分別名列卑詩對外出口的第二至第五名貿易伙伴，他們對本省經濟的影響力與日俱增，2010年卑詩出口至亞洲地區的金額，更高達110億320萬元。

今年7月在卑詩主辦的聯邦省長會議，各省強調聯邦政府應協助加強與各國例如亞洲地區的貿易，這值得加國政府重新思考取消參與世博的決策是否恰當。 **卑詩新民主黨黨領狄德安**

明報

健康生活 雙周刊

特別版內容：
在爭秋奪暑的天氣來臨之際，
明報教您怎樣食得有營、
食得喜悅、活得健康！

您生活的一部分！
Healthy Living MAGAZINE
健康生活特別版之「食得喜」
8月31日 星期三 隨 明報 附送



生活. 健康. 品味. 食譜 ...
健康的身體，由健康的明報開始！

明報 MING PAO DAILY NEWS 列治文辦事處：5368 Parkwood Place, Richmond, BC, V6V 2N1 電話：604-231-8992 www.MingPaoVan.com Join us on facebook Follow us on twitter

維權10嬌娃英灣「解放胸部」

呼籲婦女公共場所合法赤裸上身

【明報專訊】一個名爲「無上衣」（Go Topless）的活動昨日在溫市英吉利灣（English Bay）舉行，數名維權人士當場除衣，呼籲婦女也可以享有和男人同等權利，在公共場所合法赤裸上身。有民眾對這類開放大膽的行爲感到害羞。

大約十名維權人士昨日周日在英吉利灣赤裸上身，他們高舉「解放胸部，解放思想！」（Free Breasts， Free Your Mind）等標語，向經過的民衆發放宣傳單，呼籲大家一齊支持這項活動。

組織者貝里塞爾（Denise Belisle）指出，男人可以大膽自由的赤裸上身，而女人則由於長期以來的法例及禮儀束縛，始終無法獲得眞正的釋放，即使加拿大的人權憲章規定女人赤裸不犯法，但社會總會投來異樣的目光。她強調，雖然男女身體結構有所不同，但女人不穿上衣並不該受到指摘或者誤解。

華裔李女士則說，她不反對此類行爲，也理解女人應該爭取權益，但受到傳統思想的影響，如果看到有女子不穿上衣，她還是會感到非常尷尬和害羞。

「無上衣」活動於2007年起源於美國，之後傳入加拿大，主要針對於不少地區的法律中，女人不可赤裸上身，而男人則可以，希望藉此推動立法或社會的認可，使婦女也享有平等權利。



▲貝里塞爾派發傳單，經過的民眾欣然收下。（熊達瑜攝）



◀貝里塞爾手持「解放胸部，解放思想！」的標語，呼籲大家尊重女性權利。（熊達瑜攝）

卑詩工商代表團赴華拓商機



【明報專訊】卑詩省工商貿易代表團**（上圖）**將於本周啓程訪問廣東，代表團首站前往廣州，參加中國（廣東）國際旅遊產業博覽會，然後前往韶關及英德市政府進行商務考察，壓軸項目到廈門參加中國國際投資貿易洽談會。

投洽會加拿大招商招展聯絡處總裁謝英榛表示，中國國際投資貿易洽談會主題是促進雙邊投資，對卑詩省的經濟和加強中加關係，有正面和積極的作用。代表團將會介紹卑詩省的環保工業、木材、農產品以及優良的投資環境，他期望通過此行吸引中國內地有實力的企業家到本省投資。

中國駐溫哥華總領事館商務室領事黨海鵬稱，中國政府對投洽會十分重視，而今年更有第三次的國際投資論壇，將邀請衆多政府代表、企業界人士，一同商談世界投資熱點及方向。

卑詩省政府今年將繼續在投洽會設立展位宣傳卑詩省，又會舉辦推介卑詩省的專題研討會。



夏日沙灘樂

炎炎夏日，不少市民湧到沙灘享受陽光，昨日在英吉利灣（English Bay）擠了不少泳客，亦有市民在大樹下騎單車，各得其樂。（熊達瑜攝）

大溫地區天氣預測

今天	8/30 (二)	8/31 (三)	9/1 (四)
多雲	晴間雲	晴	晴間雲
14 – 22℃	15 – 19℃	13 – 20℃	12 – 21℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	11 – 29	晴間雲
愛蒙頓	13 – 24	晴間雲
溫尼辟	12 – 27	晴間雲
多倫多	16 – 23	晴間雨
渥太華	12 – 24	晴間雲
滿地可	15 – 22	晴間雲
三藩市	12 – 20	晴
洛杉磯	19 – 33	晴
紐 約	17 – 26	晴
香 港	29 – 32	雷暴
台 北	30 – 34	雷暴
北 京	18 – 31	晴間雲
上 海	24 – 29	小雨
廣 州	26 – 36	多雲
新加坡	26 – 31	雷暴
東 京	22 – 29	晴間雨
悉 尼	11 – 15	雨
倫 敦	8 – 18	晴間雲

天仁·天福集團
天仁茗茶
Ten Ren Tea & Ginseng Co., Ltd.
花旗參 西洋參 野山參
天仁25週年慶酬賓
金萱，翠玉茶王 $88/300g 買二送二
25週年紀念高山茶 $49.50/150g 買二送二
純正花旗參茶包 $28/50裝 買四送二
買滿$250 加送25週年紀念一壺六杯茶具組。
買滿定額，另有精美贈品
自營茶園、品質最佳
價錢公道、工廠直營
茶葉新鮮、種類最多
有各種袋泡茶，散裝茶及禮盒茶。
花旗參、西洋參、野山參、高麗參、蜂蜜花旗參糖、參茶包、參粉。
海內外唯一茶、參產銷總匯
省親、贈友、自用最佳選擇
天仁茗茶 加拿大溫哥華公司 550 Main St., Vancouver, Tel:604-684-1566
天莉行 加拿大溫哥華公司 500 Main Street Vancouver, Tel:604-689-7598
天福茗茶 列治文 Aberdeen Center #1930-4151 Hazelbridge Way, Tel:604-270-2278

LOCAL BC Strawberry 草莓
全市最大果園
BIRAK Berry Farm
STAR LABOUR SUPPLY LTD.
親自採摘 $1.49/lb
歡迎批發
現成包裝 $20.00/10lb box
$5.99/basket
地址：親自採摘草莓
4200 No.6 Rd.
6311 No.5 Rd.
Richmond B.C.
以上所有地址供應現成包裝草莓
開放時間：
9:00 AM–9:00PM
604-339-9335
MasterCard VISA Interac