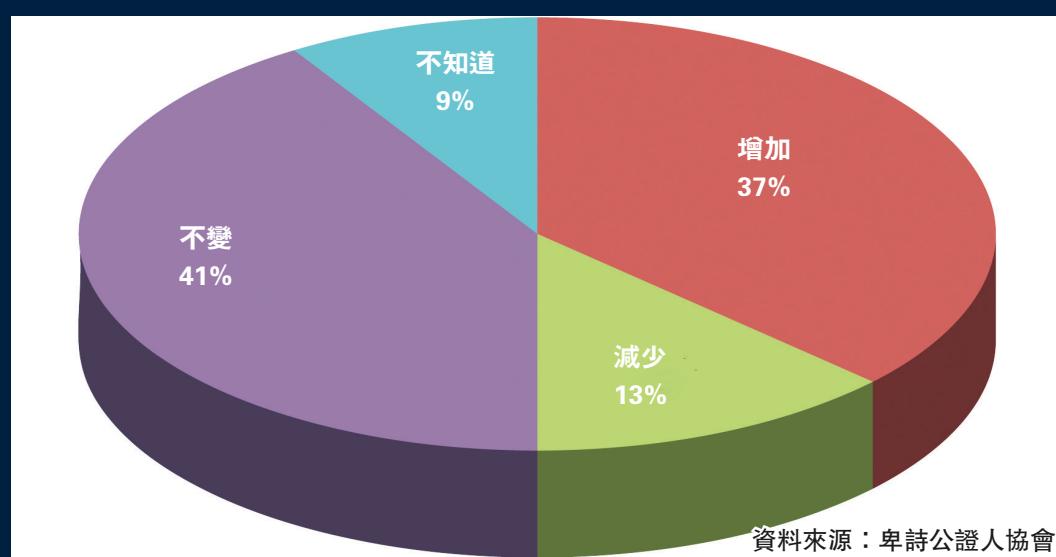


卑詩物業公證 僅5%涉海外買家

卑詩公證人對海外買家數目的看法



【明報專訊】卑詩公證人協會（The Society of Notaries Public of BC）一項調查顯示，受訪公證人去年完成的住宅物業交易中，有5%涉海外買家。全省37%公證人表示發現海外買家增加。

卑詩公證人協會於去年11月進行網上調查，共有133名會員參與。在全卑詩省，41%的公證人表示沒有發覺海外買家的個案有改變，37%表示增加，13%則認為數目減少。

以全卑詩省計算，33%受訪者說他們沒有海外買家個案、近6成（59%）表示有10%或以下的交易涉及海外買家。

而大溫的公證人，則有平均7%的個案是牽涉海外買家。在60名服務大溫地區的受訪公證人中，33%表示未有接到海外買家的個案、52%表示所有交易中約有10%或以下的住宅買賣個案牽涉海外買家；5%指26至50%的交易涉海外買家，僅有3%指超過半數交易涉海外買家。

大溫地區受訪公證人中，有44%認為海外買家的數目沒有改變，42%指增加，5%則表示個案減少。

在菲沙河谷地區，18名受訪公證人中，31%表示沒有接到海外買家的個案，其餘69%中則表示有不多於10%的交易涉海外買家。但33%表示他們發現海外買家人數增加。

卑詩公證人協會主席Tammy Morin Nakashima認為，雖然近期持續都有關於樓價上漲與規管海外買家入市的聲音，但調查結果顯示，卑詩省內大部分的住宅項目買賣雙方都是卑詩居民或加國公民，當局倘若修改任何相關法例，必須作出審慎考慮。

外遊薩爾瓦多 卑詩居民染茲卡病毒

【明報專訊】加拿大公共衛生局公布，國家微生物學實驗室證實，一名近期曾外遊到過薩爾瓦多的卑詩居民，感染到茲卡病毒（Zika virus），類似登革熱，透過蚊子叮咬傳染。暫未有本土個案，國民感染風險屬低。

透過蚊子叮咬傳染

加拿大公共衛生局指，茲卡病毒是透過蚊子叮傳到人類，但在加拿大並未發現會傳播此病毒的蚊子。

茲卡病毒的潛伏期為3至12日，但只有4分之一的患者會出現病徵，如低燒、關節痛、眼紅、出疹、肌肉痛、無力和頭痛等。徵狀一般會維持2至7日，大部分患者都不會出現併發症，入院留醫比率亦低，有時會被誤以為是感染登革熱。現時沒有預防疫苗或治療茲卡病毒的藥物，一般治療只限於減緩病徵。

當局指，加拿大人在本土感染這病毒的風險較低，迄今亦沒接獲在境內感染的個案。

該病毒分別在1950年代於非洲及部分亞洲地區，以及在2007年於太平洋西南部出現，而南美洲部分國家包括巴西去年有茲卡爆發。

截至本月5日，多個中美洲及南美洲國家包括薩爾瓦多和智利等都有感染個案。

大溫地區天氣預測

今天	1/13 (三)	1/14 (四)	1/15 (五)
雨 6-8°C	陰雨 4-7°C	陰雨 2-7°C	陰雨 2-6°C

世界部分城市天氣預測

溫度(℃)		概況
卡加利	-8 - 3	晴
愛蒙頓	-10 - 2	晴間雲
溫尼辟	-24 - 20	晴
多倫多	-11 - 1	雪雨
渥太華	-12 - 6	雪雨
滿地可	-8 - 3	雪
三藩市	12 - 16	多雲
洛杉磯	8 - 19	晴
紐 約	-3 - 7	雪雨
香港	14 - 19	晴間雲
台北	13 - 15	陣雨
北京	-9 - 3	晴
上海	0 - 6	晴
廣州	10 - 20	晴間雲
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	0 - 8	晴間雲
悉尼	22 - 29	晴間雲
倫敦	2 - 7	多雲

退休警：列治文設市警利監管

可量身打造本地治安策略

【明報專訊】列治文目前正考慮以設立市警取代皇家騎警，一名長期居住在列治文的資深退休警員指出，列市面貌在過去數十年間出現大幅改變，設立市警將可讓市府更能掌握維持治安的政策與預算。市府現已針對議題展開公眾諮詢，民眾可在下月底前上網發表意見。

霍伯斯（Andy Hobbs）曾在溫市警隊服務35年，過去大半輩子都在列治文居住，他指出，皇家騎警自1950年起就在列市執法，當時列市還是一個人口僅約1萬人的農業社區，但現在已演變成人口超過20萬的現代都市，

若能設立市警，市議會將能替列市量身打造相關政策。

霍伯斯提到，若在列治文設立市警，市議會幾乎可完全掌控有關預算，不論是在警員人力與設備方面的調配，都須交由市議會決定，責任歸屬更為明確。

霍伯斯還表示，設立市警的另外一個好處是可以留住警力，因皇家騎警同時具有省級與聯邦層級的責任，時常會有任務調動，他以自己在溫哥華市警的服務經驗為例，指出與自己一同從警校畢業的同窗，幾乎都在市警服務到退休。

溫貿局促聯邦 撥款大溫基建

【明報專訊】溫哥華貿易局（Vancouver Board of Trade）向聯邦政府提交建議，冀望撥款支持大溫地區及低陸平原的基建及大眾運輸發展，包括兩項主要公共運輸項目－素里、蘭里輕鐵線及百老匯走廊捷運。

聯邦財政部長莫奈（Bill Morneau）上周起，已就新財政預算案，在全國展開諮詢。溫哥華貿易局表示，已向財政部長提交一份長達7頁的信件，代表貿易局的5000名成員提交建議。

財政部早前已承諾，會在未來十年，在全國投放超過1250億元改善基建。溫哥華貿易局對此表示支持，但期望聯邦政府能將資金有策略地投放在卑詩省內、能促進貿易的基建項目上。

貿易局建議聯邦政府撥款到多個關鍵項目上，包括馬西隧道（George Massey Tunnel）工程、99號公路改善工程、羅伯茨淺灘碼頭2計劃（Roberts Bank Terminal 2）及帕吐洛橋（Pattullo Bridge）重建等。此外，還建議聯邦政府就素里蘭里輕鐵及百老匯捷運提供撥款，以回應社區與商界的訴求及需要。

其他建議還包括促請新政府實施去年已商議的兩項國際貿易協議，特別是跨太平洋戰略經濟伙伴關係協定（TPP）。

防地震應急準備講座

【明報專訊】中僑本那比-高貴林服務中心定於1月27日上午10時至12時，舉辦防地震應急準備英語講座（配國語翻譯）。地址：SUCCESS Burquitlam Service Centre, 435B North Road, Coquitlam。報名查詢請電604-936-5900。

道森溪爆甲肝 籲民眾勤洗手

【明報專訊】北部衛生局（Northern Health）昨日公布，道森溪（Dawson）有甲型肝炎爆發，當局和卑詩疾病控制中心（BCCDC）正監察個案增加的情況。

衛生局和疾控中心仍在調查道森溪出現甲肝個案上升的源頭，但認為與近期證實的另一批源頭似乎沒有關係，當局確認甲肝爆發。

甲肝病毒會透過食用過受感染者糞便污染的食物或水，或與受感染者緊密接觸而傳播。病徵包括發燒、疲倦、食欲不振、噁心、腹瀉、腹部不適、深色尿和黃疸等，症狀會維持數周，但一般不會超過兩個月。

衛生局呼籲民眾小心預防，並指可接種甲型肝炎的預防疫苗。保持清潔常洗手是預防關鍵，在如廁後、進食前和為嬰兒更換尿片後應徹底洗乾淨雙手，均有助減少感染病毒。當局並提醒，病者應留在家中，若出現感染甲肝的病徵，需向家庭醫生求醫或聯絡HealthLink BC，電話號碼811。詳情可瀏覽<http://www.healthlinkbc.ca/>。



1月9日攬珠結果：0系開出5號；1系交白卷；2系開出22號；3系開出30、33號；4系開出45、48號；特別號碼29號。

頭獎一注獨中，在安省，派七百零三萬多元；二獎三注中，各派九萬零六百多元；三獎一百注中，各派二千二百多元。一百萬獎一注中，在西部省份。下期彩金估計五百萬元。

0系普通，1系繼續無影，2系不錯，3系轉強，4系保持優勢。

是期貼中30、48號。

本期心水選擇 0系選1和8。

1系選12和17。

2系選21和26。

3系選34和37。

4系選40和43。

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）

最近十期開獎號碼									
12月9日	④	20	37	45	46	•	6		
12月12日	②	10	18	20	30	41	•	38	
12月16日	7	20	33	36	39	48	•	21	
12月19日	4	15	20	23	27	49	•	25	
12月23日	5	9	17	31	38	46	•	10	
12月26日	12	16	22	29	35	40	•	8	
12月30日	17	19	21	30	39	44	•	16	
1月2日	10	12	16	20	27	36	•	25	
1月6日	2	35	37	39	43	44	•	20	
1月9日	5	22	30	33	45	48	•	29	

