

大溫再迎熱浪 未來數天氣溫可達35度

【明報專訊】加拿大環境部昨日(10日)對大溫地區發出酷熱警告，指一股熱浪將襲擊卑詩南部海岸，氣溫將於周三開始明顯上升，並持續至周日早上。省衛生官呼籲民眾在熱浪期間照顧好身邊的老弱。

據環境部昨日早上10時26分發出的酷熱警告指出，大溫多個地區未來數天的日間最高氣溫，將維持在攝氏29度和35度之間，而晚間最低氣溫也達到16度和19度之間；加上濕熱效應，溫感可能達到30多度靠近40度的高溫。

受影響地區包括溫哥華和本那比在內的大溫中部地區、西溫及北溫等北岸地區、列治文和三角洲等西南岸、大維多利亞地區、豪灣(Howe Sound)、威士拿(Whistler)、陽光海岸(Sunshine Coast)、南部海灣群島(Southern Gulf Islands)、溫島西部和中部地區等。

環境部表示，一股高壓將於今日形成，並預計於周四和周五達到最大強度，導致氣溫升高。這股熱浪預計維持最短三天，而由於熱浪在晚上不會得到顯著的緩和，晚間氣溫也有明顯上升。這些高於平常的氣溫可能會提高出現熱浪引發疾病的風險，所以環境部提醒民眾，確保自己和親友



環境部指大溫地區的日常氣溫於未來數天會突破30度。(溫市府圖片)

攝取充足水分，以及在陰涼的地方逗留。

卑詩首席衛生官亨利(Bonnie Henry)昨日在一個記者會上提醒民眾，雖然這波熱浪預計沒有6月底至7月初的一波嚴重，但民眾在熱浪期間仍需要照顧好身邊的老弱。

她呼籲民眾，當因酷熱天氣而感到不適時，可

到商場、社區中心和圖書館等有冷氣的地方避暑，而各市府也設有消暑中心供民眾乘涼。亨利補充，若自己或身邊的長者出現嚴重不適的徵狀，應立刻撥打911緊急熱線求助。民眾也可致電811聯絡非緊急醫療熱線，查詢避暑和消暑的方法。

大溫地區天氣預測			
今天	8/12 (四)	8/13 (五)	8/14 (六)
晴間雲 19-29°C	晴間雲 22-34°C	晴間雲 19-33°C	晴間雲 19-31°C

世界部分城市天氣預測			
城市	溫度(°C)	概況	城市
卡加利	12-24	晴間雲	溫哥華
愛蒙頓	10-21	雲	溫哥華
溫尼辟	14-23	晴間雲	溫哥華
多倫多	24-28	雨	溫哥華
渥太華	22-32	雨	溫哥華
滿地可	24-32	雨	溫哥華
三藩市	14-22	晴間雲	溫哥華
洛杉磯	19-31	晴間雲	溫哥華
紐約	26-34	晴間雲	溫哥華
香港	27-31	雨	溫哥華
台北	26-34	雨	溫哥華
北京	21-32	晴間雲	溫哥華
上海	26-30	雨	溫哥華
廣州	27-32	雨	溫哥華
新加坡	27-31	雲	溫哥華
東京	27-34	雨	溫哥華
悉尼	14-23	晴	溫哥華
倫敦	15-23	晴間雲	溫哥華

西溫通過減少獨立屋可建面積

新政策鼓勵業主建車房屋後巷屋

【明報專訊】西溫市議會針對為市民患病多年的「怪獸屋」問題，通過修改獨立屋的房產密度政策，將獨立屋「地積比率」(FAR, floor area ratio)降低，今後1萬呎土地可興建面積，將從原來3500呎降低至3000呎，減少可建面積。這是西溫30年第一次修改獨立屋的房產興建面積。



西溫鼓勵獨立屋業主興建「車房屋」以增加房屋供應。(網上照片)

「地積比率」是依建築面積佔土地的比例計算，西溫將獨立屋「地積比率」從原來佔土地的0.35，降至佔土地面積的0.30。西溫新通過的議案，還包括鼓勵獨立屋業主興建「車房屋」(coach house)或是後巷屋。

Dailyhive 報道指出，西溫市議會在五月底開會，市議員們一致通過新的房屋密度政策，新政策主要為因應西溫房屋價格高、市民難以負擔，以

及有關房屋供應的問題。西溫市議員甘比歐利(Nora Gambioli)指出，社區對此議案所給予的支持，未有遭遇任何抗拒，這點令她感到既驚訝又高興。

報道說，該房屋政策的改變是多層面的，除了減少獨立屋的樓地板面積佔土地比例，還包括允許主層房屋的樓地板面積，分給「車房屋」(coach house)或是第二套間使用。

根據新政策，獨立屋業主若興建「車房屋」，則可以申請提高興建密度，可增加的「地積比率」可大於土地的0.1，不過，不能超過800呎。

該鼓勵興建「車房屋」的政策只適用於1976年以前興建的房屋，為的是不希望業主拆掉舊屋，去建「車房屋」，所以給予舊屋一些建築密切的彈性。

報道提到，與溫哥華市「後巷屋」的規定相似

，西溫的「車房屋」可以興建在車房用途之上。而與車房的空間用作停車或是倉庫用途不同，「車房屋」的正冊可以用作居住空間。

根據西溫通過的新政策，「車房屋」最多可興建1600呎。

此外，針對較小的「車房屋」，例如只有一層建築，則溫西市政府將會簡化申請程序。

在另一方面，在獨立屋主層建築地庫的合法第二套間，則可以多得到「地積比率」有0.05，或是最高以500呎為限制。依1萬呎土地計算，屋主可興建500呎的居住面積。

此外，一間獨立屋可以同時申請興建在地庫的第二套間，以及興建「車房屋」。

西溫都市規劃經理米歇爾(McGuire Michelle)指出，希望透過新政策，能鼓勵更多獨立屋業主興建「車房屋」。

發展商捐1萬元 助列市醫院推展服務

【明報專訊】Align BC Properties Corp.是中國福利集團旗下的北美洲辦事處，為行內擁有22年經驗的地產發展商。公司和領導團隊均決意回饋社會並認為慈善是無分國界。

Align BC Properties Corp.總監John Liang表示：「世界各地的民眾都在遭受新冠病毒COVID-19的影響，面對這次無差別的疫情，大

家都感到無助和脆弱。然而生命是寶貴的，而作為具備社會良知的企業，Align BC Properties的使命是回饋社會，協助他人重新希望。今次捐款只是大愛中的一個小貢獻，我們將繼續盡力去幫助更多有需要的人。」

Align BC Properties 意識到列治文醫院急需添置最先進的全新手術器材，因而向「列治文外科手術重啟行動」慷慨捐款10,000元，該公司更期望啟發社區各界在此時此刻凝聚起來，共同推展列治文醫護服務。

列治文醫院基金會主席暨行政總裁孟詩娜表示：「我們感謝 Align BC Properties Corp.對「列治文外科手術重啟行動」的慷慨捐助，他們決意回饋社區，讓我們的醫護團隊能為病人提供就近家居的最佳護理。」



列治文醫院基金會慈善事務高級經理趙智濤(左)，Align BC Properties Corporation 項目統籌 Katherine Song (右)。

列市溝渠發現男屍 疑與低陸平原幫派有關

列治文上周六(7日)上午在甘比街(Cambie Rd.)夾8號路附近的溝渠發現一名已無气息的男子，卑詩整合兇案組(IHIT)昨日確定死者是23歲居住在三角洲市的Christopher Singh(圖)。IHIT指Singh是警方熟悉人物，懷疑他與低陸平原幫派有牽連。IHIT呼籲有線索人士與IHIT聯絡，電話是1-877-551-IHIT。



Bob Tai 604.725.0940

大溫地產局 Top 10%金牌經紀 Master Medallion 5年 怡富地產 Top 25 經紀 ROYAL PACIFIC REALTY INC. 怡富地產

9291 Auburn Drive, Richmond \$1,388,000 列治文理想家庭屋，位於寧靜內街，近大自然散步徑及各項設施。地3,090呎，兩層設計，3睡房3浴，雙車庫。	595 W 28th Avenue, Vancouver \$5,550,000 發展商注意！溫西 Cambie 街角大地 7500 方呎，前寬 60 呎，室內 3,335 方呎，共 4 睡房 2.5 浴 2 廁，地庫 (Cambie 夾 28th) 十分靜靜，甘比北走第 3 期發展計劃，已改土地用途為 RM-8A+12FR+3 層城市屋。	460 W 48th Avenue, Vancouver \$3,899,000 發展商注意！大地 7,320 方呎，Cambie 以東夾西 48 街，十分寧靜，甘比北走第 3 期城市屋發展計劃，位於 Langara 49 Ave 火車站角，十分方便，新屋頂及已拆除油煙，請即聯絡 Bob Tai。
6521 Neville Street, Burnaby \$2,599,000 SOLD	土地合併 高貴林 6 個物業 共 \$1,020 萬 Roderick Avenue, Coquitlam • 3 組存屋地 (6 單位 33x122) • 總面積 198x122 共 24,156 平方呎 • FSR 1.85 • 可建面積 44,689 平方呎 • Louheed 中心地段，往公路、哥爾夫球場、IKEA 及一切生活所需，十分方便 請即來電查詢詳情	102-488 W58th Avenue, Vancouver \$980,000 新盤
7730 Elliott Street, Vancouver \$1,988,000	2501-1325 Rolston Street, Vancouver \$1,060,000 新盤	102-488 W58th Avenue, Vancouver \$980,000 新盤
309-5555 Dunbar Street, Vancouver \$899,900 新盤	207-2888 Arbutus Street, Vancouver \$950,000 新盤	1008-1850 Comox Street, Vancouver \$409,000 新盤
301-2888 Arbutus Street, Vancouver \$1,210,000 SOLD	161 Main Street, Vancouver \$1,290,000 SOLD	100-3200 Keelester Road, Richmond \$980,000 SOLD
416-5288 Cambie Street, Vancouver \$778,000 SOLD	1180-1171 Jenie Street, Vancouver \$3,980,000 SOLD	203-950 W 58th Avenue, Vancouver \$978,000 SOLD
117-4420 Bavel Street, Richmond \$223,000 SOLD	203-950 W 58th Avenue, Vancouver \$978,000 SOLD	604-4020 Briery Avenue, Vancouver \$878,000 SOLD
150-15100 Knox Way, Richmond \$848,000 商業盤出售	150-15100 Knox Way, Richmond \$848,000 倉庫及寫字樓出售	150-15100 Knox Way, Richmond \$848,000 JUST SOLD

列治文向日葵節 現已開始

RICHMOND'S SUNFLOWER Festival

由7月29日至9月初
平日: 10am - 7pm 周末: 9am - 7pm

門票現場發售或網上預訂
www.richmondsunflowerfest.com

@RichmondSunflowerFestival

13060 Steveston Highway Richmond BC

SEABORN 野生黑鱈魚專門店

每日特價

新鮮 8/11 大量入荷

每日新鮮魚特價

新鮮·海上急凍·冷凍

特價貨品數量有限

8/11 新鮮野生海胆(50g) \$15/盒

8/11 新鮮野生石斑魚 \$7.50/LB

8/11 新鮮野生紅魷魚 \$6.50/LB

8/11 特價 比目魚骨 正價 \$1.99/LB \$1.50/LB

8/11 4LB 野生龍躑下巴 \$10/袋

半價

送到府上 每天 溫哥華、列治文 区内

9/1 北溫哥華、西溫哥華 区内

8/11 滿地真、高貴林、高貴林港 区内

8/18 三角洲、素里、白石 区内

8/25 本那比、新西敏 区内

請在以上指定送貨日前2天訂購，如逾期，貨品將留在下期送貨 \$50或以上送貨，加運費\$10 (\$100以上免運費)

SEABORN 溫哥華店 604-261-2230

1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)

9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場

送到府上 www.seaborn.ca/ch

Blueberries 本地農場 新鮮藍莓

大特價 新鮮藍莓 10磅裝 特價 \$24.99

現已上市熱賣

最好的質量 最好的價錢

凡購10磅裝3盒 可獲贈精美 "I ♥ BLUEBERRY" T恤

備有全新 3磅裝、5磅及 10磅選擇

新鮮又大粒又甜的藍莓 於下列地址發售:

1 6271 No. 5 Road, Richmond

2 11590 Granville Ave, Richmond

我們接受 VISA 方式付款

營業 50周年 優質保證

電話: 604-276-0044

tripfenfarmsltd@gmail.com