

# 阿力菲沙橋將用逆線車流系統

## 「拉鍊工程車」可移動石壘 高峰期增設行車線

【明報專訊】卑詩省府昨日(12日)宣布,阿力菲沙橋(Alex Fraser Bridge)從下周起,橋中的中間行車線會在繁忙時間實施逆線車流(counterflow)措施,並會出動「拉鍊工程車」(Zipper Truck),將移動兩方向行車線之間的石壘,來增加安全性。

阿力菲沙橋在較早前已完成增加一條行車線,即第7線的相關工程,此舉是為了配合引入可移動石壘系統(moveable barrier system)。

卑詩省府指,該系統用上拉鍊工程車,在加西獨有,料快將用於阿力菲沙橋上,使其成爲一個安全及快捷的重要交通橋道。

三角洲北選區(Delta North)省議員柯議倫(Ravi Kahlon)昨日代表卑詩運輸廳長徐蘊娜(Claire Trevena),出席「拉鍊工程車」預覽活動。活動期間,技工駕駛工程車示範將預先放好的石壘移位。

柯議倫表示,阿力菲沙橋每日有約12萬人駕車

通過,而這個新設的系統能讓他們可以更快更安全地駕車通過,將可舒緩該橋在繁忙時段的交通擠塞狀況。

阿力菲沙橋目前有7條行車線,4條南行方向,3條線爲北行。可移動路壘系統啓動後,「拉鍊工程車」每日在早上將中線間的石壘移動到另一邊,使每日早上4時半至早上11時半期間,北行方向會增至4線。過後,工程車再出動將中間線改回南行。

省府預計,在早上繁忙時段,北行車輛的行車時間可縮短大約6分鐘,而南行的車輛則能在下午的繁忙時段,縮短12至16分鐘。



工程車昨日示範將預先放好的石壘移位。(李安迪攝)

爲增加行車線而進行的多項工程,包括給91號公路(Hwy. 91)由諾德爾道(Nordel Way)到72路(72nd Ave.)之間的路段增加行車線、將附近道路升級和改善訊號系統等,整個項目總開支預算7000萬元,其中逾3270萬元來自聯邦政府,而卑詩省政府撥款逾3730萬元。

# 大溫市長議會通過 設網約車區域性牌照

【明報專訊】大溫區的市長及市議會代表昨日通過動議,同意加快制定規管網約車的政策和設立「區域性」的牌照,以配合省府快將出台的網約車服務。

負責審批運輸聯線(TransLink)運輸計劃的區域運輸市長議會(Mayors' Council on Regional Transportation,下稱市長議會),由來自大溫區21個城鎮及區域的代表組成,上述區域性牌照的動議,只有素里市長麥卡勒姆(Doug McCallum)投反對票。他指素里市大部分居民都反對網約車,並指在約一年前的市選期間,曾與市民討論過此議題。

市長議會通過動議,會成立一個工作小組,負責就網約車公司的區域性商業牌照制定詳細內容,其中包括牌照費多少,目標希望可在明年1月底前有一個臨時性的牌照,並在明年年底前有全套框架。

代表運輸的職員和市長們昨日提到,若交通規管當局未能夠快速地設立一個區域性的牌照,區內各城鎮就商業牌照問題的後續工作會愈來愈多,恐怕屆時省府會介入。

市長議會主席科特(Jonathan Cote)表示,過去一周市長議會與省府曾進行一些溝通,對方「促請我方就一個區域性系統而加快工作。」他稱雖沒有聽到省府直接說過會將工作接手,但他認爲在上述對話中感到,「若區內不能就此合作,省府便可能介入。」

卑詩運輸及基建廳長徐蘊娜(Claire Trevena)回應指,她正鼓勵城鎮政府合作去爲低陸平原單獨設一個牌照,她仍預計今年聖誕節會有網約車服務,並預期負責規管及發牌的部門快將對現有申請作出決定。

目前有15份申請在「一區」(Region 1)經營網約車,「一區」包括大溫地區、菲沙河谷和海天公路(Sea-to-Sky)。

一個跨市使用的牌照可讓網約車自由地在各市服務,有關制度可能包括單一收費結構和蒐集區域性數據。

籌備臨時區域牌照的工作由運輸負責,料明年1月底有關政策建議可給各市的市議會進行投票,大溫以外但屬「一區」的城鎮屆時也會獲邀請接納該跨市牌照政策。

不同城市計劃向網約車公司收取的牌照費及經營費,目前各有不同;以溫市爲例,會向每間網約車公司收取155元費用和公司旗下每部車收100元;另外在溫市中心核心區內,早上7時至晚上7時上落客再收每次30仙的費用。

三角洲要求公司領有商業牌照和每部車25元的費用。本那比和列治文分別計劃每部車收510元和132元。至於三聯市,計劃推出一個可在該三個城市使用的小型區域性牌照。

溫哥華市長甘迺迪(Kennedy Stewart)表示,溫市早在今年10月已就規管網約車經營者而著手制訂法例,若爲了配合區域性牌照政策,該市或願意將其費用降低。

**12月12日(星期四) 中獎號碼**

10 23 32 33 45 7

幸運號碼 03 11 23 34

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bcl.com

### 大溫地區天氣預測

今天	12/14 (六)	12/15 (日)	12/16 (一)
陰雨 4-8°C	晴間雲 -1-6°C	晴間雲 3-4°C	陣雨 1-6°C

### 世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-14 - -12	多雲
愛蒙頓	-16 - -14	陣雪
溫尼辟	-25 - -14	雪
多倫多	-1 - 4	晴間雲
渥太華	-1 - 2	多雲
滿地可	0 - 1	晴間雲
三藩市	10 - 13	雨
洛杉磯	13 - 23	晴
紐約	8 - 9	小雨
香港	18 - 22	晴
台北	18 - 24	晴間雲
北京	-2 - 4	晴
上海	11 - 15	晴
廣州	16 - 25	晴
新加坡	24 - 26	雷雨
東京	7 - 15	晴
悉尼	19 - 27	晴間雲
倫敦	6 - 9	陣雨

**湯鈞頊**  
Kevin Tong  
Personal Real Estate Corporation  
2018  
604.779.9353  
kevin.tong@regentpark.com

**梁景華**  
Paulo Leung  
Personal Real Estate Corporation  
Top 10% Life Member  
604.328.3880  
pauloleung@regentpark.com

**李兆君**  
Alex Lee  
Personal Real Estate Corporation  
2018  
604.551.2828  
alexlee@regentpark.com

---

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015\*  
全溫哥華首10%得獎紀錄\*  
Regent Park 鑽石大獎 8年  
Regent Park 白金大獎 16年

306 - 2309 W 41st Ave  
Vancouver BC V6M 2A3

**商業** 新盤

**生意連物業**

**美國加州酒店出售**  
Clarion Resort Hotel, Anaheim California  
土地面積: 3.4英畝 建築面積: 288,900呎  
回報率: 5.57%  
9層樓共284間客房, 170停車位, 7,000呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

**商業** 新盤

**生意連物業**

**美國三藩市酒店出售**  
Comfort Inn By the Bay, San Francisco  
土地面積: 0.39英畝 建築面積: 17,193呎  
回報率: 6.25%  
11層樓共142間客房, 140有蓋停車位。

**住宅** 新盤

**9428 Palmer Road**  
售價: \$2,998,000 土地面積: 7,693呎  
室內面積: 3,559呎 區域: 列治文  
屋型: 獨立屋 格局: 4房5廁  
列治文全新豪宅, 由獲獎名師精心打造。手工精細, 用料考究。近頂級名校及公園, 豪宅首選!

**住宅** 新盤

**3680 Tinmore Place**  
售價: \$2,998,000 土地面積: 10,509呎  
室內面積: 4,393呎 區域: 列治文  
屋型: 獨立屋 格局: 5房5.5廁  
列治文 Seafair 名區, 性價比高豪宅 1590呎車庫, 電動大門, 共可停泊7輛車。豪華設備應有盡有, 主人房2衣櫃, 設備齊全影音室。

**住宅** 新盤

**#122-4033 May Drive**  
售價: \$488,000 區域: 列治文  
格局: 1房1廁 室內面積: 706呎  
樓花轉讓 Spark One, 一睡房加書房 706呎 地下層有後園。近 Walmart, 非常方便。約 \$690/呎, 可出租, 快者得!

**商業**

**3837 Oak Street**  
售價: \$8,800,000 區域: 溫哥華 單位: 13戶  
租金收入: \$225,000/年  
土地面積: 60x105呎  
詳情請來電詢

**商業**

**150 East 14th Ave**  
區域: 溫哥華 單位: 34戶  
租金收入: \$417,000/年  
土地面積: 138.6x122呎  
詳情請來電詢

**住宅**

**1007-7468 Lansdowne Rd.**  
售價: \$699,000 室內面積: 785呎  
區域: 列治文 屋型: 高層水泥大樓 格局: 2房2衛  
Cressey 發展商傾心之作! 東北朝向, 美觀山水風景, 785呎, 2房, 2廁所, 1車位, 儲藏室, 生活便利。

**住宅**

**1638 W 52nd Ave**  
售價: \$7,600,000 土地面積: 12,000呎  
區域: 溫哥華 室內面積: 6,700呎  
屋型: 3層 格局: 4房  
豪華府第坐落於優美南 Granville 街, 房子總面積 6,700呎, 地 12,000呎, 優質學府區。

**住宅** 新盤

**#604-5860 Dover Crescent**  
售價: \$588,000 室內面積: 922呎  
區域: 列治文 屋型: 柏文  
格局: 2房2廁  
列治文 2房2浴室, 1車位 1儲藏櫃, 美麗河景水泥建築柏文, 超值價 \$588,000

**商業**

**1555 Graveley Street**  
區域: 溫哥華 單位: 36戶  
租金收入: \$505,838/年  
土地面積: 148.5x122呎  
詳情請來電詢

**商業**

**8120 Park Road**  
售價: \$9,500,000 土地面積: 14,960呎  
區域: 列治文 屋型: 1,2層  
列治文 3號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

**住宅**

**12-7511 No. 4 Road**  
售價: \$698,000 室內面積: 1,093呎  
區域: 列治文 屋型: 城市屋 格局: 2房加2浴室  
列治文中心地段 The Harmony 清靜幽雅, 向內單位, 9呎樓底, 開放式設計, 大量翻新, 包括新木地板等, 管理良好, 低管理費。

**住宅** 新盤

**False Creek Living 奧運村**  
售價: \$799,000 區域: 溫哥華  
室內面積: 647呎 屋型: 高層水泥大樓  
格局: 1房加書房及閱讀室  
溫哥華最新全磚, 401室(SL20), 朝西南, 包1EV車位及特大自行車位。預計2020年年中落成。

**住宅** 新盤

**#10261 168 Street**  
售價: \$1,189,000 土地面積: 7,212呎  
室內面積: 3,116呎 區域: 素里  
屋型: 獨立屋 格局: 5房2.5廁  
素里 Fraser Heights 兩層獨立屋寬敞舒適, 5睡房, 3壁爐, 雙車房, 電動大門, 好校園。

**住宅** 新盤

**#17-45455 Spadina Avenue**  
售價: \$420,000 室內面積: 1,777呎  
區域: Chilliwack 屋型: 城市屋  
格局: 3房3廁  
Chilliwack 全新三層3房3廁城市屋, 屋苑內只有20單位, 間隔寬敞實用。

**商業**

**7817 6th Street**  
售價: \$6,888,000 區域: 本拿比  
租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338呎  
室內面積: 4,705呎  
本拿比洗衣及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達4%。創業投資良機!

**商業** 新盤

**列治文置地廣場超旺地舖**  
室內面積: 約840呎  
最佳投資! 長租約即買即收租, 回報率高達4%以上。現為海鮮生意, 向內有大量停車位。有意請致電查詢。

**住宅** 新盤

**13-12920 Jack Bell Drive**  
售價: \$656,000 室內面積: 大於1,200呎  
區域: 列治文 屋型: 城市屋 格局: 3房3廁  
列治文 城市屋, 3房3廁, 1車位 新裝修, 新不鏽鋼家電, 開價全區最低, 手快有手慢無。

**住宅** 新盤

**#1501 7488 Lansdowne Road**  
售價: \$568,000 區域: 列治文  
屋型: 1房1廁 室內面積: 581呎  
格局: 1房1廁  
屋型: 水泥大廈  
Cadence by Cressey 向東南一房單位, 全屋木地板, 空調, 衣櫃間, 浴室設地盤, 廚房高級歐洲電器, 近 Oval 泳池及大按摩, 非常方便。

**住宅** 新盤

**502 1288 Alberni Street**  
售價: \$828,000 區域: 溫哥華市中心  
室內面積: 870呎  
屋型: 高層水泥大廈 格局: 2房加書房, 2廁  
Downtown 搶手盤, 優質柏文 870呎, 2房加書房, 2廁, 1車位和儲物櫃。

**住宅** 新盤

**308 6333 Katsura Street**  
售價: \$635,000 室內面積: 928呎  
區域: 列治文 屋型: 高層水泥大樓 格局: 2房2衛  
位於列治文的中心位置, 安靜, 交通便利, 坐落於公園旁, 距離購物店、餐館、商店和公共交通站僅數分鐘路程。