

# 列市盤50組人睇樓 收20出價 大溫150萬元以下獨立屋搶手

【明報專訊】大溫獨立屋搶買潮再起，不少買家趁着卑詩省長周末假期四處看房。有經紀透露，列治文一間位於貝殼路（Shell Rd.）掛牌130萬元的獨立屋，在開放看屋的一周內，吸引50多組人爭看，最後收到20多人出價，當中還不乏以現金買房的買家。

經紀指，大溫地區掛牌價在150萬元以下的獨立屋非常搶手，買家不少是最近從香港帶着子女返回溫哥華的年輕港人。一名華人經紀說，這些買家由於擁有永久居民或是公民身分，在本省買房屋可免繳外國買家稅，所以主要選擇獨立屋。

該華人經紀說，新近進入市場看樓還有一些是想趁獨立屋升值機會，以大屋換較小屋的本地華人家庭。該經紀說，他手上有幾個委託都是200多萬至300萬元的獨立屋業主，他們當中有些年齡較大，不想再打理草坪，但又住慣獨立屋，所以希望換一間較小、介乎150萬至200萬元之間

的獨立屋。經紀指出，他的幾個客戶都希望以大換小，藉此套現80至100萬元作養老之用，或是給子女作首期，或是用來投資股票。

不過，有近日密集看樓的買家說，最近幾天去睇的幾間獨立屋，總是在請經紀去問細節，準備出價時，就被告知房屋已被人買走。

該買家聽經紀說，在列治文貝殼路一間獨立屋，有可能故意以較低掛牌價，盼能吸引各方買家，後來總共有50多組人前來睇樓，有20多人出價，當中還有人是以現金購買。

另一名經紀則說，不僅獨立屋現在收到二十多



有土地價值，獨立屋非常搶手。（張伶銖攝）

個出價，大溫的柏文也是同時收到多個出價，通常在一周之內便能成交。經紀指出，以現金購買

柏文的人數亦比疫情前增加，這令手上無現金，需要向銀行申請按揭的買家非常吃虧。

## 稱包裹遭扣押詐取個人信息 警提醒慎防「冒警」電騙

【明報專訊】新西敏市警昨日提醒公眾，慎防「冒充警方致電」詐騙案，騙徒可使用技術竄改顯示號碼，令受害者誤以為接到警方來電，由此套出個人信息。

新西敏市警表示，這些騙徒通常自稱是警察，謊稱當事人有包裹被扣押在美加邊境，涉嫌違法

，並已就此發出逮捕令。

「他們正在利用這種策略向毫無戒心的民衆索取個人信息」，新西敏市警發言人庫瑪爾（Sanjay Kumar）提醒公眾，若接到此類電話，即刻掛斷並封鎖該來電號碼。警方表示，接到詐騙電話的民衆，若已泄露了個人信息或有財產損

失，務必撥打604-525-5411報案，部分欺詐案亦可登陸www.nwpolice.org作舉報。

若無造成損失，則可致電1-888-495-8501或登陸https://www.antifraudcentre-centreantifraude.ca/index-eng.htm向加拿大詐騙中心（Canadian Anti-Fraud Centre, CFAC）備案。

## 金菩提宗師聯同菩提禪修 捐40萬予列治文醫院基金會



左至右：溫哥華沿岸衛生局-列治文聯席高級醫學總監（社區服務）Alexandros Alexiadis醫生、金菩提宗師助理Christine Yang、列治文市長馬保定、金菩提宗師、金菩提宗師助理Desilva Ying、列治文醫院基金會副主席向凱迪。（受訪者提供）

【明報專訊】為紀念和慶祝金菩提宗師出山弘法30周年，金菩提宗師聯同菩提禪修於「菩提禪修日」，各向列治文醫院基金會慷慨捐款20萬元，合共40萬元以提升列治文的醫療護理，造福社群。卑詩省政府以至列治文市政府確立每年8月3日為「菩提禪修日」，以表揚菩提禪修對社區的貢獻。

菩提禪修為專注於身心健康的國際性禪修組織，歡迎任何信仰、語言和種族的各界人士參與，通過觀想式禪修方法使人恢復身心健康與快樂。

菩提禪修一直致力提升列治文的醫護服務，曾於2019年向「新急症護理大樓籌款行動」捐款10萬元，支持興建列治文醫院全新的Yurkovich家族護理大樓。

列治文醫院基金會副主席向凱迪表示：「自從15年前在列治文成立以來，菩提禪修不斷於列治文區內以至區外倡導和諧與慈悲。菩提禪修的慷慨捐款將進一步提升醫護服務，促進列治文居民的健康。非常感謝與我們並肩攜手，共建更美好和更健康的將來。」

Lotto Max 8月3日 中獎號碼

4 5 9 15 24 36 48 50

幸運寶號碼 2 68 75 81 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclbc.com

### 大溫地區天氣預測

| 今天        | 8/5 (四)   | 8/6 (五)   | 8/7 (六)   |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |           |           |           |
| 晴         | 晴         | 天陰有雨      | 多雲        |
| 18 - 26°C | 17 - 25°C | 14 - 20°C | 14 - 21°C |

### 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C)  | 概況  |
|-----|---------|-----|
| 卡加利 | 15 - 29 | 晴   |
| 愛蒙頓 | 17 - 28 | 晴   |
| 溫尼辟 | 17 - 30 | 陣雨  |
| 多倫多 | 17 - 27 | 晴   |
| 渥太華 | 14 - 28 | 晴   |
| 滿地可 | 16 - 28 | 晴   |
| 三藩市 | 14 - 16 | 晴間雲 |
| 洛杉磯 | 18 - 29 | 晴   |
| 紐約  | 19 - 25 | 晴間雲 |
| 香港  | 27 - 30 | 雨   |
| 台北  | 27 - 34 | 陣雨  |
| 北京  | 22 - 32 | 陣雨  |
| 上海  | 27 - 33 | 陣雨  |
| 廣州  | 27 - 32 | 雷雨  |
| 新加坡 | 26 - 32 | 雷雨  |
| 東京  | 25 - 33 | 晴   |
| 悉尼  | 9 - 19  | 晴   |
| 倫敦  | 14 - 22 | 晴間雲 |

## SEABORN

### 野生黑鱈魚專門店

#### 大特價

特價貨品數量有限

#### 海上急凍

4LB-5LB  
5LB-7LB  
超過10LB

顧客到店內可享受九折

野生 + 免費切塊 + 免費真空包裝

#### 九折

#### 推薦

特價貨品數量有限

正價:\$7.80/LB

野生 + 免費切塊

#### 急凍野生傻瓜魚 \$6.50/LB

### 新鮮·海上急凍·冷凍

免費切塊

特價

冷凍黑魚尾/黑魚邊肉

\$6/LB | \$8/LB

冷凍

冷凍野生黑魚 (-3LB)

\$7.50/LB

冷凍

冷凍野生龍躉下巴 (4LB)

\$10/袋

7/31 新鮮

新鮮野生海胆 50g

\$15/盆

7/31 新鮮

新鮮野生紅魷魚 去內臟

\$7.99/LB

半價

所有茶包·楓糖漿·朱古力等【特價品除外】

### 送到府上 每天 溫哥華、列治文 区内

8/4 北溫哥華、西溫哥華 区内

8/11 滿地寶、高貴林、高貴林港 区内

8/18 三角洲、素里、白石 区内

8/25 本那比、新西敏 区内

請在以上指定送貨日前2天訂購，如逾期，貨品將留在下期送貨

\$50或以上送貨，加運費\$10 (\$100以上免運費)

## SEABORN 溫哥華店 604-261-2230

1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)

9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場

送到府上 [www.seaborn.ca/ch](http://www.seaborn.ca/ch)

# Blueberries

## 本地農場 新鮮藍莓

### 現已上市熱賣

#### 大特價

新鮮藍莓 10磅裝

特價 \$24.99

#### 最好的質量 最好的價錢

凡購10磅裝3盒 可獲贈精美 "I ♥ BLUEBERRY" T恤

備有全新 3磅裝、5磅及 10磅選擇

### 新鮮又大粒又甜的藍莓

於下列地址發售：

1 6271 No. 5 Road, Richmond

2 11590 Granville Ave, Richmond

在季節內每天開放時間 9AM - 8PM (假日照常)

我們接受 方式付款

# NIJER

## BLUEBERRY FARMS

### 電話：604-276-0044

triplenfarmsltd@gmail.com

### 開業 50周年 優質保證