

大溫再迎熱浪 未來數天氣溫可達35度

【明報專訊】加拿大環境部昨日(10日)對大溫地區發出酷熱警告，指一股熱浪將襲擊卑詩南部海岸，氣溫將於周三開始明顯上升，並持續至周日早上。省衛生官呼籲民眾在熱浪期間照顧好身邊的老弱。

據環境部昨日早上10時26分發出的酷熱警告指出，大溫多個地區未來數天的日間最高氣溫，將維持在攝氏29度和35度之間，而晚間最低氣溫也達到16度和19度之間；加上濕熱效應，溫感可能達到30多度靠近40度的高溫。

受影響地區包括溫哥華和本那比在內的大溫中部地區、西溫 and 北溫等北岸地區、列治文和三角洲等的西南部、大維多利亞地區、豪灣(Howe Sound)、威士拿(Whistler)、陽光海岸(Sunshine Coast)、南部海灣群島(Southern Gulf Islands)、溫島西部和中部地區等。

環境部表示，一股高壓將於今日形成，並預計於周四和周五達到最大強度，導致氣溫升高。這股熱浪預計維持最短三天，而由於熱浪在晚上不會得到顯著的緩和，晚間氣溫也有明顯上升。這些高於平常的氣溫可能會提高出現酷熱引發疾病的風險，所以環境部提醒民眾，確保自己和親友



環境部指大溫地區的天氣溫度在未來數天會突破30度。

(溫市府圖片)

攝取充足水分，以及在陰涼的地方逗留。

卑詩首席衛生官亨利(Bonnie Henry)昨日在一個記者會上提醒民眾，雖然這波熱浪預計沒有6月底至7月初的一波嚴重，但民眾在熱浪期間仍需要照顧好身邊的老弱。

她呼籲民眾，當因酷熱天氣而感到不適時，可

到商場、社區中心和圖書館等設有冷氣的地方避暑，而各市政府也設有消暑中心供民眾乘涼。亨利補充，若自己或身邊的長者出現嚴重不適的徵狀，應立刻撥打911緊急熱線求助。民眾也可致電811聯絡非緊急醫療熱線，查詢避暑和消暑的方法。

大溫地區天氣預測				
今天	8/12 (四)	8/13 (五)	8/14 (六)	
晴間雲	晴間雲	晴間雲	晴間雲	
19-29℃	22-34℃	19-33℃	19-31℃	
世界部分城市天氣預測				
	溫度(℃)	概況		
卡加利	12-24	晴間雲		
愛蒙頓	10-21	雲		
溫尼辟	14-23	晴間雲		
多倫多	24-28	雨		
渥太華	22-32	雨		
滿地可	24-32	雨		
三藩市	14-22	晴間雲		
洛杉磯	19-31	晴間雲		
紐約	26-34	晴間雲		
香港	27-31	雨		
台北	26-34	雨		
北京	21-32	晴間雲		
上海	26-30	雨		
廣州	27-32	雨		
新加坡	27-31	雲		
東京	27-34	晴		
悉尼	14-23	晴		
倫敦	15-23	晴間雲		

發展商捐1萬元 助列市醫院推展服務

【明報專訊】Align BC Properties Corp.是中國福利集團旗下的北美洲辦事處，為行內擁有22年經驗的地產發展商。公司和領導團隊均決意回饋社會並認為慈善是無分國界。

Align BC Properties Corp.總監John Liang表示：「世界各地的民眾都在遭受新冠病毒COVID-19的影響，面對這次無差別的疫情，大

家都感到無助和脆弱。然而生命是寶貴的，而作為具備社會良知的企業，Align BC Properties的使命是回饋社會，協助他人重燃希望。今次捐款只是大愛中的一個小貢獻，我們將繼續盡力去幫助更多有需要的人。」

Align BC Properties 意識到列治文醫院急需添置最先進的全新手術器材，因而向「列治文外科手術重啟行動」慷慨捐款10,000元，該公司更期望啟發社區各界在此時此刻凝聚起來，共同推廣列治文醫護服務。

列治文醫院基金會主席暨行政總裁孟詩娜表示：「我們感謝 Align BC Properties Corp.對「列治文外科手術重啟行動」的慷慨捐助，他們決意回饋社區，讓我們的醫護團隊能為病人提供就近家居的最佳護理。」



列治文醫院基金會慈善事務高級經理趙智道(左)，Align BC Properties Corporation 項目統籌 Katherine Song (右)。

列市溝渠發現男屍 疑與低陸平原幫派有關

列治文上周六(7日)上午在甘比街(Cambie Rd.)夾8號路附近的溝渠發現一名已無氣息的男子，卑詩整合兇案組(IHIT)昨日確定死者是23歲居住在三角洲市的Christopher Singh(圖)。IHIT指Singh是警方熟悉人物，懷疑他與低陸平原幫派有牽連。IHIT呼籲有線索人士與IHIT聯絡，電話是1-877--551-IHIT。



CM
YIK

西溫通過減少獨立屋可建面積 新政策鼓勵業主建車房屋後巷屋

【明報專訊】西溫市議會針對為市民治病多年的「怪獸屋」問題，通過修改獨立屋的房屋密度政策，將獨立屋「地積比率」(FAR, floor area ratio)降低，今後1萬呎土地可興建面積，將從原來3500呎降低至3000呎，減少可建面積。這是西溫30年第一次修改獨立屋的房屋興建面積。

「地積比率」是依建築面積佔土地的比例計算，西溫將獨立屋「地積比率」從原來佔土地的0.35，降至佔土地面積的0.30。西溫新通過的議案，還包括鼓勵獨立屋主興建「車房屋」(coach house)或是後巷屋。



西溫鼓勵獨立屋業主興建「車房屋」以增加房屋供應。

Dailyhive 報道指出，西溫市議會在上月底開會，市議員們一致通過新的房屋密度政策，新政策主要為因應西溫房屋價格高、市民難以負擔，以

及有關房屋供應的問題。西溫市議員甘比歐利(Nora Gambioli)指出，社區對此議案所給予的支持，未有遭遇任何抗拒，這點令她感到既驚訝又高興。報道說，該房屋政策的改變是多層面的，除了減少獨立屋的樓地板面積佔土地比例，還包括允許主層房屋的樓地板面積，分給「車房屋」(coach house)或是第二套間使用。根據新政策，獨立屋業主若想興建「車房屋」，則可以申請提高興建密度，可增加的「地積比率」可大於土地的0.1，不過，不能超過800呎。該鼓勵興建「車房屋」的政策只適用於1976年以前興建的房屋，為的是不希望業主拆掉舊屋，去建「車房屋」，所以給予舊屋一些建築密切的彈性。

報道提到，與溫哥華市「後巷屋」的規定相似

，西溫的「車房屋」可以興建在車房建築之上。而與車房的空間用作停車或是倉庫用途不同，「車房屋」的正層可以用作居住空間。根據西溫通過的新政策，「車房屋」最多可興建1600呎。此外，針對較小的「車房屋」，例如只有一層建築，則溫西市政府將會簡化申請程序。在另一方面，在獨立屋主層建築地庫的合法第二套間，則可以多得到「地積比率」有0.05，或是最高以500呎為限制。依1萬呎土地計算，屋主可興建500呎的居住面積。此外，一間獨立屋可以同時申請興建在地庫的第二套間，以及興建「車房屋」。西溫都市規劃經理米歇爾(McGuire Michelle)指出，希望透過新政策，能鼓勵更多獨立屋業主興建「車房屋」。

大溫3原住民部族將聯手調查 北溫前寄宿學校失蹤學童真相

【明報專訊】大溫哥華三大原住民部族，將會聯手調查北溫哥華一間前原住民寄宿學校一去不復返的學童。這是根據公開資料，1904年至1913年間，有12名身份不明的原住民兒童在學校死亡。但原住民部族懷疑不止此數。史高米殊部族(Squamish)、馬斯琴部族(Musqueam)與Tsleil-Waututh部族昨日召開記者會，宣布會聯手對位於北溫的前聖保祿原住民寄宿學校(St. Paul's Indian Residential School)發起調查，以尋找曾在學校就讀，但從未回家的失蹤孩子真相。聖保祿原住民寄宿學校是唯一一間設在大溫地區的寄宿學校，學校從1899年到1958年，由天主教會經營。酋長們說，在學校運營期間，有2,000多名原住民兒童被迫上學。根據公開的記錄顯示，1904年至1913年間，學校有12名身份不明的兒童死亡。但原住民部族懷疑，不止此數。三個部族將與天主教溫哥華總教區合作，但目前尚未清楚到底有多少孩子從學校失蹤。



大溫原住民部族昨日就聯手調查作出宣布。

酋長Jen Thomas說，自從卑詩內陸原住民部族 Tk'emlups te Secwépemc 宣布，在歸隊原住民寄宿學校(Kamloops Indian Residential School)舊址發現埋有200多具兒童的遺骸後，社區成員就一直在籌劃這項工作。史高米殊部族代表 Khehshlem 提到，重要的是，原住民在聖保祿原住民寄宿學校的經歷是眾所周

知的，以及需要治愈才能向前發展。正在進行的這項工作，是為了尊重和解決已知與未知的知識，而這是和解的關鍵部分。與其他前原住民寄宿學校的現場調查不同，由於過去60年來土地被廣泛開發，無法在現場使用探地雷達。相反，酋長們表示，調查將通過訪談、記錄收集和遙感(remote sensing)進行勘探。



▲▼大溫三個原住民部族，會聯手調查於北溫的聖保祿原住民寄宿學校的失蹤學童。(原住民寄宿學校歷史及對話中心)



Bob Tai
604.725.0940

大溫地產局
Top 10%金牌經紀
Master Medallion
5年
怡富地產
Top 25 經紀

ROYAL PACIFIC
怡富地產

新盤 9291 Auburn Drive, Richmond \$1,388,000	595 W 28th Avenue, Vancouver \$5,550,000	460 W 48th Avenue, Vancouver \$3,899,000
列治文理想家庭屋，位於寧靜內街，近大自然綠徑及各項設施，地3,090呎，兩層設計，3睡房3浴，雙車庫。	發展商注意！溫哥華市中心夾大溫7,500方呎，前寬60呎，室內3,335方呎，共4睡房2浴2廁+書+地庫(Cambie夾28th)約10分鐘車程，甘比夾溫第3期發展計劃，已完工土地用途為RM-8A+12FSR+3層城市屋。	發展商注意！大溫7,320方呎，Cambie夾東夾西48街，十分寧靜，甘比夾溫第3期城市發展計劃，位於Langara 49 Ave.夾溫第49街，十分方便，新屋頂及已拆除油煙，請向聯絡Bob Tai。
6521 Neville Street, Burnaby \$2,599,000	獨家代理 土地合併 高貴林 6個物業 共 \$1,020 萬 Roderick Avenue, Coquitlam ● 3組存屋地(6單位33x122) ● 總面積198x122共 24,156平方呎 ● FSR 1.85 ● 可建面積44,688平方呎 ● Louheed中心地段， 往公路、哥爾夫球場、 IKEA及一切生活所需， 十分方便 請即來電查詢詳情	新盤 102-488 W58th Avenue, Vancouver \$980,000
大溫比溫(Burnaby)豪宅區，位於寧靜社區，4000呎大屋，連3600呎，附7睡房5.5浴，7呎高2層豪華獨立入口，動感屋，頂級建造，冷氣，HRV-3層均水熱暖氣系統，上層所有睡房均有書房，地庫寬大雙車庫。	溫市中心美譽柏文，近溫哥華中心，2房全磚，近English Bay海濱及溫山道，2睡房2浴，842呎，保養極佳，全屋硬木地板，晶石廚房，不銹鋼電器，地庫通中，交通方便，近購物，Yaletown及林思恩公園等。	溫哥華西區全新豪華柏文 Park House 1，睡房+多用套房間，694呎，寬大露台，1車位，意大利廚房，位於溫內街，寧靜又方便，近Winona公園，哥爾夫球場，火車站，連列治文商場等。
7730 Elliott Street, Vancouver \$1,988,000	2501-1325 Rolston Street, Vancouver \$1,060,000	1008-2888 Arbutus Street, Vancouver \$409,000
連車庫，近Fraserview區保養好舒適家庭屋，地4844呎，一層室內2467呎，共4睡房2浴2廁，近Fraserview 哥爾夫球場，Bobolink公園，數分鐘車程至Champlain Square購物。	溫西Dunbar區近UBC公園，哥爾夫球場，中/小學，H-Mart超市，咖啡室就在對面，寬大858呎2睡房2浴室另有82呎大露台，1車位1儲物，硬木地板，不銹鋼電器。	The Arbutus溫西Kitsilano全新柏文，只有20間豪華住宅，1睡房，書房1浴室，632方呎，有露台，1車位，近Mile 夾溫，意大利廚房，步行5分鐘至Greenway綠化步行徑。
309-5555 Dunbar Street, Vancouver \$899,900	110-3300 Keele Road, Richmond \$988,000	207-585 Boundary Road, Vancouver \$739,000
151-1771 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
406-5281 Cambie Street, Vancouver \$778,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000
117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-500 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000	1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000
1180-1171 Jarvis Street, Vancouver \$1,980,000	117-4420 Burrell Street, Richmond \$239,000	203-