

在家工作興起 市面掛牌不足

大溫8月獨立屋價漲逾2成

【明報專訊】大溫8月獨立屋樓價較去年同期上漲20.4%，柏文樓價較去年上漲22.4%，大溫地產局（REBGV）分析造成樓價大漲的原因是掛牌房屋不足，令房屋供應減少。

有經紀則透露，上周一間位於忙碌街道的房屋，接到10組出價，有的出價比掛牌價高出10萬元，種種迹象說明大溫樓市並未隨着秋天到來，而開始冷靜。

News1130訪問地產經紀Katrina Amurao指出，在眾人搶買房屋的市場氛圍下，一些之前並不被看好的房屋類型，現在已成為熱門交易商品。

她說，一些本來擁有的房屋，屬於比較不好脫手的類型，例如位於繁忙街道旁，比較嘈雜，又或者有些物業造型較奇特，不受買家歡迎等，但這些房屋，現在也炙手可熱。

她說，上周有一間位於繁忙街道的房屋，收到10組出價，其中還有些出價比掛牌價高出10萬元。她說，一些潛在買家為了能買到房屋，他

們可以接受的房屋類型，比之前更有創意的多。

她說，有些家人乾脆合買，如此可整合手裏的資金，如此可以買一間比較大的房屋。她表示，受新冠疫情推動的「在家工作風氣」，令到不少買家會考慮購買較大面積的房屋，如此房屋中的一部分可以轉作為家庭辦公室。

News1130 報道說，人們現在更希望在家裏有辦公室空間，以防疫情暫時不會結束，大家仍舊需要在家辦公。

大溫樓市未隨着秋天到來而有冷靜，令最近在換屋的買家特別辛苦。有一名住在列治文的華人買家，已將目前所居住的獨立屋賣出，想換間較小房屋，免除打理花園的勞累。

但該買家最近卻是遍尋不獲可購買的獨立屋，不是才剛看到房屋掛牌，即有人捷足先登，則是去看房屋時，發現太多人同時競爭，自己開出的價格不若其他人高，而敗下陣來。

該買家指出，她已做好最壞打算，已先與接手她原來房屋的買家談好，有可能需要在房屋成交之後再住半年，如此可有較充裕的時間看房屋，且暫時不用搬家，可專心看房。



列治文一間剛掛牌的獨立屋。（Realtor.ca）

大溫地區天氣預測

| 今天             | 9/7 (二)          | 9/8 (三)        | 9/9 (四)        |
|----------------|------------------|----------------|----------------|
|                |                  |                |                |
| 雨<br>13 – 22°C | 晴間雲<br>16 – 24°C | 雨<br>14 – 22°C | 雨<br>13 – 21°C |

世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C)  | 概況  |
|-----|---------|-----|
| 卡加利 | 7 – 22  | 晴間雲 |
| 愛蒙頓 | 9 – 22  | 晴間雲 |
| 溫尼辟 | 14 – 25 | 晴間雲 |
| 多倫多 | 14 – 23 | 雨   |
| 渥太華 | 11 – 21 | 雨   |
| 滿地可 | 13 – 19 | 雨   |
| 三藩市 | 12 – 23 | 晴間雲 |
| 洛杉磯 | 19 – 32 | 晴   |
| 紐約  | 18 – 29 | 晴間雲 |
| 香港  | 27 – 31 | 晴間雲 |
| 台北  | 26 – 34 | 雨   |
| 北京  | 13 – 23 | 雨   |
| 上海  | 24 – 33 | 雨   |
| 廣州  | 27 – 35 | 雨   |
| 新加坡 | 26 – 31 | 雨   |
| 東京  | 18 – 22 | 雨   |
| 悉尼  | 7 – 17  | 雲   |
| 倫敦  | 15 – 27 | 晴間雲 |

彭迪頓市青少年倒臥校園運動場  
送醫院後不治 警指有可疑

【明報專訊】彭迪頓（Penticton）昨日清晨有路人發現一名身受重傷、生命垂危的青少年，倒臥在一間中學的校園運動場上。青少年在送醫急救後死亡，騎警認為青少年之死有可疑，已對此案展開調查。

彭迪頓騎警發言人Janelle Shiohet指出，有路人在昨日清晨近6時報案，指發現一名已無反應的青少年。騎警及救護人員趕至現場，並將青少年送往醫院。青少年之後在醫院被宣告死亡。

騎警指出，調查人員昨日幾乎全都留在現場進行調查，希望能夠辨認死者身分。

Shiohet呼籲，任何有線索的人士均應該馬上與騎警聯絡，而不是將有關的消息發布在網上。

有消息指出，發現重傷後來死亡青少年的學校，位於彭迪頓市Eckhardt Ave.158號，該校園的運動場被警方拉起黃色封鎖線。



一名身受重傷的青少年倒臥在一間中學的校園運動場上，有消息指，該校位於彭迪頓市 Eckhardt Ave.158 號。（Google Maps）

SEABORN

野生黑鱈魚專門店

每日特價

新鮮特價貨品數量有限

新鮮野生魚 9/2

|           |           |
|-----------|-----------|
| 傻瓜魚       | \$3.99/LB |
| 紅石斑魚      | \$2.00/LB |
| 將軍斑       | \$3.20/LB |
| 黑魚 (-3LB) | \$8.00/LB |

\* 另外有其他品種

特價新鮮·海上急凍·冷凍

免費切塊

正價:\$9.99/LB

正價:\$1.99/LB

正價:\$3.20/LB

冷凍野生黑魚-3LB

冷凍

\$7.99/LB

冷凍野生比目魚骨

冷凍

\$1.50/LB

冷凍野生龍躑下巴

冷凍 4LB

\$10/袋

冷凍 4LB 冷凍鮭魚

冷凍

\$6.00/袋

冷凍 4LB 冷凍鮭魚

冷凍

\$28.00/LB

冷凍 4LB 冷凍鮭魚

冷凍

\$6.00/袋

半價

所有茶包·罐頭糖果  
椒鹽餅·朱古力等  
【特價品除外】

送到府上 每天 溫哥華、列治文 区内

9/1 北溫哥華、西溫哥華 区内

9/8 滿地寶、高貴林、高貴林港 区内

9/15 三角洲、素里、白石 区内

9/22 本那比、新西敏 区内

請在以上指定送貨日前2天訂購，  
如逾期，貨品將留在下期送貨  
\$50或以上送貨，加運費\$10  
( \$100 以上免運費 )

SEABORN溫哥華店604-261-2230

1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)

9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場

送到府上 www.seaborn.ca/ch

Granville St.

W 70th Ave.

Hudson St.

SW Marine Dr.

W 70th Ave.

Arthur Laing Bldg

Airport Square Bldg

OAK ST.

一年一度夏季大減價

HONEYWELL HEPA AIR PURIFIER

各大醫護人員 NO.1 推介

空氣清新機

可以過濾空氣中細菌及微粒達 99.9%  
保護家中老幼 請立即選購

特大形號 \$309.95

數量有限 售完即止

三層合本地衛生標準防疫口罩  
夏季優惠大特價 \$4.99/BOX50

全店所有貨品大減價

FORUM HOME APPLIANCES INC. 豐林家庭電器中心

Main Store - Chinatown  
國際水電 - 溫哥華 華埠  
245 East Pender Street  
Vancouver BC  
t: 604.688.1628

The Crystal Mall  
本那比 麗晶廣場  
#1307 - 4500 Kingsway  
Burnaby BC  
t: 604.432.1682

Lansdowne Centre  
烈治文 Lansdowne商場  
#636 - 5300 No.3 Road  
Richmond BC  
t: 604.279.1218

網上購物: ForumAppliances.com 總代理及批發: 盈豐國際企業: 604.688.0636