

與發展商現分歧 波及天車站興建

列市中心發展計劃生變



因與開發商合作出現分歧，列治文市Capstan Village的發展計劃面臨暫停。

(陳志強攝)

【明報專訊】因資金及合作問題，屬於列市「城市中心區發展計劃」(City Centre Area Plan)一部分的Capstan Village開發計劃，極可能面臨挫折，規劃中新建Capstan Way架空列車站的工程也可能會受到影響。

列治文市開發項目總監傑克森(Brain Jackson)已向市府一般事務委員會(General Purpose Committee)提交書面報告，提出暫停第3路(No. 3 R.d.)與Sexsmith R.d.之間一幅土地的發展項目，預計在2009年頭一個星期就會有結果。

計劃涉及的這幅土地面積達17.2英畝，南至Sea Island Way，北至Capstan Way，位於列市Capstan Village區中心地帶，由Pinnacle International、Sun Tech City Development、列治文市府擁有，建築公司Andrew Cheung Architects Inc.負責設計工作。

根據早前列治文市出爐的「城市中心區發展計劃」內容，開發商必須投資興建一座新的架空列車站，其提出對Capstan Village土地開發申請，才有可能被接受。因此，整個開發計劃不但包括興建16棟高層住宅及獨立屋，提供2000多個單位、加油站、商用建築、能容納25名兒童的幼兒園、100個廉租單位、公園、草地，還會在附近興建一處新的加拿大線車站Capstan Station。市府在以上條件獲得發展商同意後，曾在2007年5月舉辦公聽會收集民意，並諮詢市學務委員們的看法。

該報告指，列市附例規定，開發商應該在公

聽會後一年內提交最後計劃書。但至今年11月底，仍音訊全無，雖同意承擔1500萬元興建車站，約所需款項的一半，但預付款只有50萬，剩下的款項未獲銀行擔保，未獲運輸聯線接受。另外，雙方在市府擁有土地的買賣價格上也出現分歧，報告指開發商出價比早前達成頭口協議的數目少了160萬元。

在此情況下，報告建議市府考慮暫停此項目，但如此「壯士斷臂」，難免引發不良後果：除當地業主受影響外，市府與運輸聯線也必須再找其他方法為新建車站集資，延遲整個城市中心區發展計劃進程。

大溫地區天氣預測

今天	12/26 (五)	12/27 (六)	12/28 (日)
濕雪 -9 ~ 0℃	濕雪 -2 ~ 3℃	小雨 3 ~ 7℃	小雨 3 ~ 6℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-22 ~ -11	晴間雪
愛蒙頓	-23 ~ -13	晴間雪
溫尼辟	-11 ~ -7	晴間雪
多倫多	-6 ~ -1	晴間雪
渥太華	-19 ~ -6	晴間雪
滿地可	-19 ~ -4	晴間雪
三藩市	6 ~ 10	陰間雨
洛杉磯	5 ~ 13	雨
紐約	-1 ~ 7	晴
香港	19 ~ 21	陰間雨
台北	18 ~ 20	陰間雨
北京	-9 ~ -1	晴間雲
上海	6 ~ 10	晴間雲
廣州	15 ~ 21	陰間雨
新加坡	24 ~ 29	陰間雨
東京	0 ~ 5	晴
悉尼	20 ~ 27	晴
倫敦	3 ~ 5	晴

世界佛教會慶釋迦成道日

【明報專訊】農曆十二月初八日為釋迦牟尼佛成道紀念日，溫哥華市世界佛教會敬定於本週日上午9時30分，舉行慶祝法會，歡迎各界善信駕臨參加隨喜，禮佛祈福。12時30分，敬備免費臘八粥款眾。該會地址：溫哥華市東49街525號。查詢請電：604-325-6912。

649 12月24日 星期三 中獎號碼

11 12 29 32 35 43 26

特別號碼 26

幸運寶號碼 25 47 50 88

BC-49 特別號碼 14

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclic.com



華僑之聲探訪長者大派禮物

【明報專訊】對於唐人街的「天恩頤安院」和「華宮安老院」長者來說，在周三下午可謂「風雪故人來」。匯聲廣播華僑之聲AM1320一眾藝員，包括卓凝、潘映彤、程振浩、程國華、黃寶、周鳳姬、陳淑玲、蕭子軒等再次帶著節日禮物和誠摯問候踏雪而至，為公公婆婆們送上精彩節目和大派節日禮物。

在每年的聖誕新年，華僑之聲眾藝員探訪長者已有多年的傳統，今年即使在雪暴後道路交通情況惡劣也不例外。長者們看見一大班年輕人專誠探訪，自然開心不已，笑逐顏開。眾藝員傾力演出，演出的節目有講笑話、說故事及歌舞表演，現場氣氛熱烈，笑聲滿堂，大家一起度過了一段美好而溫馨的時光。

BOXING WEEK 2.5折起 全店免稅 保用5年

金融海嘯當前，便宜就是王道！便宜也有好貨！！您一定要來試坐，高登絕對保證不會讓您空手回家

高登 碳纖桑拿屋
碳纖發熱片 CARBON FIBER HEATER
碳纖發熱片具有導熱平均的特點，任何一點都只有最高75℃，可以用手觸摸，非常安全，熱效率高，最省電，更不易故障。
* 出汗減肥-減輕壓力，
* 舒緩疼痛-加強免疫，
* 排毒美膚-消除橘皮，
* 內設CD/AM/FM立體音響，
* 數碼控溫、定時、光譜照射燈組、
* CETL安全認證合格，全家人適用
只要**\$1,388** 2.5折起，免稅/包裝

麒麟電視“四個月免費”長城平台，鳳凰等中港台精彩節目 **中文衛視34台 只要399元 無月費**
歡迎上網 youneedmassager.ca 或台灣 Yahoo 奇摩購物通 搜索高登按摩椅

Panasonic 發光發熱 揉背機 新貨已到 台灣製 超級揉腳機 **\$399**
腳底穴位 按摩機 按摩鐘**\$29** 皇帝47℃ 呼拉圈**\$19** 泡腳機
TDP 神燈 消除酸痛 舒緩壓力 **\$199**
ION 離子 泡腳機 呼拉椅 **\$298** 揉腳機 **\$198**

高登企業 Youneed Ent. Ltd. Since 1999
大溫最大按摩椅展示中心
列治文：604-233-1896 7974 Alderbridge Way 夾3路(XS Cargo對面)
本那比：604-433-0398 #2827-4500 Kingsway(麗晶廣場2/F)匯豐銀行隔壁
天天營業：11:00am-6:30pm 手機：778-895-8116 **30天價格保證**

BOXING WEEK 大減價 保證全省最低價

MITSUBISHI MOTORS BREAKAWAY SALES EVENT

gift CARD

\$1000 BEST BUY 禮物券

無需供款 **90日 0% 汽車貸款年率 長達72個月**

無懼風雪！三菱四驅車及多用途越野車

NEWTTYPE 列治文 三菱

全球最強後備支援汽車 5年/160,000公里 5年/100,000公里 無限公里

B銷量 C冠軍

604.231.9200
9200 BRIDGEPORT RD. (COSTCO 對面)
www.newtypemitsubishi.com

天然、健康、人情味

天仁·天福集團

天仁茗茶

海內外唯一茶、參產銷總匯

省親、贈友、自用 最佳選擇

聖誕酬賓

四季春烏龍 **\$78/300g** 買一送一
天福鐵觀音 **\$22/100g** 買三送一
純正花旗參茶包 **\$28/50裝** 買三送一
買滿\$100加送新款馬可杯一個

自營茶園、品質最佳、價錢公道、工廠直營、茶葉新鮮、種類最多、有各種袋泡茶，散裝茶及禮盒茶。

花旗參、西洋參、野山參、高麗參、蜂蜜花旗參糖、參茶包、參粉。

Ten Ren Tea & Ginseng Co., Ltd.

加拿大溫哥華公司
550 Main St., Vancouver,
B.C. Canada
Tel: 604-684-1566
Fax: 604-684-7348

列治文分公司 (統一廣場內)
#1130-8181 Cambie Rd.,
Richmond, B.C. Canada
Tel: 604-278-5633
Fax: 604-278-3397

天莉行
加拿大溫哥華公司
500 Main Street Vancouver,
B.C. Canada
Tel: 604-689-7598
Fax: 604-689-8596

天福茗茶
Aberdeen Center
Ten Fu Tea & Ginseng
#1930-4151 Hazelbridge Way,
Richmond, B.C. Canada
Tel: 604-270-2278
Fax: 604-270-2369

Smart customers always read the fine print. Purchase financing at 0% credit rate available through Bank of Nova Scotia or Bank of Montreal for up to 72 months on all new 2008 Eclipse, 2008 Eclipse Spyder, and 2008 LS and XLS Outlander models; up to 60 months on all new 2008 Endeavor and 2008 ES Outlander models; and up to 36 months on 2008 Lancer Evolution models. For all offers, customer must sign contract and take delivery from dealer by December 1, 2008. Offers available only through participating dealers and to qualified retail customers in Canada. On approved credit. Financing example: \$20,000 financed at 0% APR for 36/72 months, monthly payment is \$556/\$278; cost of borrowing is \$0.00; and total obligation is \$20,000/\$20,000. See dealer for details. *Whichever comes first. Regular maintenance not included. New Vehicle Limited. Warranty covers most vehicle parts under normal use and maintenance. **Best Backed claim based on competitors' information for 08/09 vehicles (Lancer Evolution and Ralliart excluded from Best Backed Claim). See Mitsubishi-Motors.ca for Warranty and Roadside Assistance terms and conditions and other details. Important program restrictions apply and not all customers will qualify. See dealer for Education Edge terms & conditions. MITSUBISHI MOTORS, BEST BACKED CARS IN THE WORLD are trade-marks of Mitsubishi Motors North America, Inc. and are used under license. *While quantities last; test drive by appointment only. **On select 2008 Models only; subject to change without notice.

EDUCATION EDGE \$500 REFUND