



選手村設備完善，休憩地方特多。

(資料圖片)

# 市府拒選手村劈價促銷

## 委出合作社管理部分單位

【明報專訊】冬奧選手村仍空置，現有機構負責管理及經營252個其中82個出租社區房屋單位，但何時才可賣出其他單位則仍屬未知之數，市府剛剛亦拒絕了其中一個減價促銷方案。

位於福溪 (False Creek) 的選手村，現稱為 Millennium 的柏文單位，據悉，一間合作社 Co-operative Housing Federation of BC 與市府達成協議，會負責經營252個社區房屋的其中84個；溫哥華市議員麥傑士 (Geoff

Meggs) 指出，有可能由這合作社當上其餘168個社區房屋單位的物業經理。

另有報道指負責推銷選手村其他單位的公司，曾向市府呈上新推銷計劃作批核，不過未獲市府通過。

該份推銷計劃以大幅減價為促銷策略，但會使發展商損失1億至2億元。

溫市府經理 Penny Ballem 不願透露計劃中的單位新售價，但她確認導致發展商損失近2億元。

# 香港旅遊專員訪溫 宣傳啟德郵輪碼頭

## 就開拓航線完善基建取經

【明報專訊】為了將香港打造成亞太區域領導地位的郵輪中心，以及宣傳興建中的啟德新郵輪碼頭，香港旅遊事務署近日派專員訪溫，與溫哥華旅遊業界討論如何發展郵輪旅遊、開拓航線等，並就碼頭營運向本地取經。

香港旅遊事務專員容偉雄表示，香港旅遊業近年發展迅速，其中郵輪旅遊更是新興亮點，每年增長超過20%，現正進行中的啟德新郵輪碼頭，預計在2013年年中啓用首個泊位，屆時可供世界上最大的郵輪停泊，第二個泊位可在2014年投入使用，而造價超過58億港元的郵輪碼頭大樓將成為地標建築，樓宇面積超過14萬平方米。

容偉雄指出，中國旅遊市場龐大，香港已經經手與廣東、海南等內地省份合作，亦希望開闢更多新航線，吸引更多遊客，新碼頭的建成將進一步完善郵輪基礎設施，增強接待能力。他認為溫哥華港運輸繁忙，來往人流眾多，其營運經驗值得香港學習。



啟德新郵輪碼頭的設計，可供最大的郵輪泊岸。小圖為香港旅遊事務專員容偉雄。(方潔瑩攝)

# 卑詩木材在華銷近億加元

## 較兩年前成交多5倍

【明報專訊】卑詩林木及礦業廳長畢貝爾 (Pat Bell) 昨日在北京指出，今次率團到中國訪問的成果豐碩，已簽署高達4.18億板尺 (board foot) 的木材，較兩年前中國行成果多5倍。

省政府稱，今次代表團在河北、四川以及北京、天津、上海等大城市都有所突破，成功推銷卑詩木材在當地建屋。畢貝爾說，去年卑詩省代表團在中國推銷了約1.59億板尺的木材，前年是7000萬板尺，4.18億板尺的木材相當於兩間鋸木廠的年產量，價值約1億加元。

今年初至8月底，卑詩省外銷至中國的木材價值達到3.42億元，比去年

同期大幅增加75%。

除了推廣卑詩木材，卑詩省政府聯邦政府在四川大地震的災區綿陽市興建的一間學校亦完工。正在四川訪問的畢貝爾表示，這間學校專供殘障學生就讀，可容納300名學生，他昨日和四川省官員舉行落成儀式慶祝學校完工，正式揭幕預計明年1月。

畢貝爾又表示，除了推廣卑詩木材，本省亦在中國派駐代表協助當地發展商設計及興建木造房屋，一年開支約1200萬元至1400萬元。至於今次代表團的旅行費用，各林木公司自行負責他們的開銷，省政府的部份則約是6萬元。



畢貝爾 (左) 和 Frank Everitt 在四川省北川縣一間正在施工的老人院前合照。(卑詩省政府提供)



### 加國政府服務講座

【明報專訊】中僑、中信中心定於11月9日中午12時半至2時半，合辦免費國語講座「加國政府服務面面觀」。內容包括加拿大三級政府及服務、新移民經常面對的問題及尋找相關政府部門、如何尋找社會資源。講座地點：中信中心，諮詢或報名電話：中僑辦事處 604-430-1899。

### 培英中心音樂教學示範

【明報專訊】基督教培英中心特別為眾多學習鋼琴的學生，主辦一個音樂教學講座，由皇家音樂學院考試官張珮珊老師主講的鋼琴考試教學示範，邀請鋼琴學生和家長踴躍參與。日期定於11月11日 (星期四)，上午10時開始，假 Showcase Pianos 演奏室舉行 (1224 西百老匯街)。

張老師將於講座日以輕鬆活潑的形式作一個「考試總匯」，讓學生們認識如何裝備自己，在鋼琴考試中脫穎而出。講座內容包括樂曲分析和處理、音階練習簡易理論、聽音練習和遊戲，讓練習鋼琴和預備考試變得簡易輕鬆。

是次活動有一台價值20萬元之世界名牌鋼琴供演奏，有興趣報名音樂講座和教學示範演奏的同學，歡迎致電基督教培英中心 604-821-1262 查詢。

LG 高級茄士咩羊毛專門店

烈治文 Lansdowne Center 新店 現已開幕營業

新張大酬賓 **全部貨品八折**

更多款式、更多選擇、更

LG 茄士咩高級羊毛專門店，三間分店服務您，為您送上無限暖意。

烈治文 Lansdowne Center 新店  
Lansdowne Center 978 室 (即商場內 Home Outfitters 對面)  
5300 No.3 Rd., Richmond  
604-270-3211

國際村分店  
International Village 1183 室  
88 West Pender St  
604-609-2836

Park Royal 分店  
937 室, Park Royal Shopping Center South  
West Vancouver  
604-922-7698

保持最好的品質及服務態度，繼續為溫哥華帶來溫暖。

如持有本店之前發出之優惠咭，更可有 **10% 額外優惠**。

Charan Kamal Pannu  
604-340-1411

Westside Realty  
7291 Fraser St., Vancouver

**Cloverdale 區新盤**

發展商黃金機會，超過 4.766 畝大地，可作多種開發用途。已申請 (並領有 PLA) 作分割為 10 幅建地。可建約 40 個單位的柏文及未來 9 幅獨立大地。現有 2 層式共 2,544 呎獨立屋，設 2 房獨立單位。 \$4,850,000

**溫哥華西 Marpole 區**

全新半間仔屋，清靜向後單位，樓上 3 睡房加套廁，洗衣房及 HRV 系統，樓下寬大客廳，壁爐，廚房，仿木地板，2 件式衛生間，全屋花崗石桌面，中央地段，生活設施盡在咫尺!! \$649,000

**即將推出：**

溫東 - 37x110 呎地，8 年新，2 層，2220 方呎 \$975,000  
- 街角仔屋地 45x110 呎 \$775,000

溫哥華 Westside  
- 50x125 呎地，15 年，3 層，3526 方呎 \$3.1M

Charan 有大量買家徵求溫東及溫西區舊屋及建地

**血糖的守護者**

台灣原生種芭樂葉心茶

● 保健效果 ● 立竿見影 ●

芭樂葉心茶 **買2送1** 11月15日止

花粉・血壓 痛風・排毒  
野生山茶2號 野生山茶1號

● 根據日本市場統計花粉症保健客戶滿意度達 91%  
● 中國預防醫學科學院與河北醫科大學的合作研究表明降血壓有效率達 90.5%，顯效率達 80.6%

保健有效

● 專營台灣高山茶、凍頂烏龍茶、綠茶 批發零售 ● ● 通過國際 SGS 農藥檢測 ● 符合日本、台灣國家標準 ●

松青茶行 113-8531 Alexandra Road, Richmond (玉庭軒商場)  
SINCE 1997 洽詢專線：604.816.0009

**龍岡親義公所舉行職員選舉通告**

逕啟者：本公司現屆理監事委員會暨耆英部、婦女部職員任期將滿，遵章遴選。謹訂於十一月十四日 (星期日) 在公所二樓進行選舉二零一一年度新職員。投票時間由當日正午十二時至下午三時截止。三時正當眾開票揭曉。

順告：如會費到期者、通訊地址更改者，請於辦公時間內，逢星期一、二、五下午一時至四時前來辦理，以盡足義務。依時出席選舉為荷。

此致全體會員

查詢電話：六零四・六八四・三八一三

溫哥華龍岡親義公所謹啟  
二零一零年十一月四日

Road Sense ICBC 超速駕駛 已到無法容忍的程度 請慢下來

**17<sup>th</sup> Anniversary 明報 (加西版)**  
**機票大抽獎**  
 答案日日睇

問題2. 乘搭國泰航空來回溫哥華與香港可獲得多少亞洲萬里通飛行哩數?  
 答案: 12,762

# 溫明年推幼兒園小一中文班

## 下月起接受報名 名額 70 人

【明報專訊】溫哥華將在明年9月開辦幼稚園和小學一年級的早期中文雙語課程，將提供幼稚園、小學一年級和混合幼稚園、小學一年級3班，學校選定在溫東的 John Norquay 小學，家長可在12月1日起為子女報名。



► John Norquay 小學明年將開辦3班早期中文雙語課程，供幼稚園和一年級學生報讀。(網上圖片)



根據溫市教育局的計劃，以不諳中文或是只懂少量中文的學生為對象，必須是溫市居民，而且只有幼稚園和一年級學生才能報名，雖然課程明年9月才開始，但下個月1日起就接受報名。教育局表示，如果屆時報名人數超過可容納學生的名額，將採取抽籤的方式決定學生。

根據卑詩省法例，幼稚園的課堂學生人數一班不能超過22人，小學一年級一班最多24人，早期中文雙語課程開辦3班，明年最多只能容納70名學生。

根據教育局的計劃，將與卑詩大學合作培訓中文教師，學生每星期至少要上80分鐘的中文課。

目前溫市已經有 Annie Jamieson 小學提供中文課程，但是只限4年級學生申請，許多家長都認為4年級才開始學中文已經太晚。Jamieson 小學中文課程已經從本月1日開始接受報名。

家長可上溫哥華教育局網站 [www.vsb.bc.ca](http://www.vsb.bc.ca) 了解詳情。

**減罪熱線最佳職員**

素里皇家騎警職員，亦助 Crime Stoppers 減罪熱線處理報案貼士的考爾德 (Garry Calder, 圖) 獲得「減罪熱線年度大獎」，以表彰他為大溫地區減罪熱線做出的傑出貢獻。騎警表示，考爾德每次都能準確評估收到信息的重要性，及將信息傳達給正確的調查人員手中，使素里減罪熱線的效率事半功倍。(圖：警方提供)

### 大溫地區天氣預測

今天	11/7 (日)	11/8 (一)	11/9 (二)
陰間雨 7-10°C	小雨 8-10°C	晴間雨 6-9°C	小雨 6-8°C

### 世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	2-12	雨
愛蒙頓	-4-6	晴間雲
溫尼辟	2-11	晴間雲
多倫多	-1-5	雪
渥太華	-6-4	晴間雲
滿地可	-4-4	晴間雲
三藩市	15-22	晴間雲
洛杉磯	13-25	晴間雲
紐約	2-11	晴間雲
香港	18-23	晴間雲
台北	21-26	雨
北京	0-15	晴間雲
上海	12-22	晴
廣州	18-28	晴間雲
新加坡	23-32	陰間雨
東京	10-18	晴
悉尼	17-23	晴間雲
倫敦	3-7	晴間雨

### 華人耆英會38周年慶

【明報專訊】溫哥華華人耆英會38周年會慶聚餐聯歡會，將於本月17日(星期三)在溫哥華華埠廣場富海鮮酒家舉行，時間為上午11時至下午2時。節目豐富，有卡拉OK、多類耆英健康舞、民族舞、太極拳、元極舞、粵曲歌唱、幸運抽獎等。票價一律22元。

查詢詳情，請致電社區中心耆英及家庭婦女部主任譚太(Liza)，電話：604-713-1843或604-251-4945。

### 梁氏宗親會聖誕聯歡

【明報專訊】梁氏宗親會將於12月10日中午12時舉行聖誕聯歡聚餐會。查詢請電778-882-3736。

### 脊椎健康講座

【明報專訊】本那比多元文化協會致力提供各種新移民及社區服務，將於本月24日(三)上午10時30分至12時舉行健康講座——脊椎疾病之預防及保健，由經驗註冊針灸師講解，請鼓勵家人一同參加。

另外，健康關懷小組更安排每周一次之英語會話互動練習，協助組員保持健康情緒；認識日常會話、健康信息等。歡迎耆英或有興趣人士參加。登記或查詢請致電604-431-4131轉分機29或親臨該會6255 Nelson Avenue, Burnaby。



### 天車單車接駁通道開通

卑詩運輸及基建廳、運輸聯網(TransLink)及列治文市政府昨日公布，可接駁到架空列車加拿大線橋(Canada Line Bridge, 圖)的新單車接駁通道現已開通。列市府指，加拿大線橋在今年1月裝上點算器，發現直至今年8月12日為止，有逾7.3萬架次單車過橋。這通道除接駁加拿大線橋外，亦方便單車使用者接駁列治文現有的單車徑。

Lotto MAX 11月5日 中獎號碼

7 10 24 30 35 36 39 3

幸運實號碼 15 18 30 48 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
 查詢可瀏覽彩票局網頁: [www.bclic.com](http://www.bclic.com)

擁有  
自家  
物業

**\$425**

每月供款

——登陸——  
**白石鎮**

# 居優越之上 處精采之中

把家遷進令人羨慕的白石鎮，享有真正無與倫比的海景景致。AVRA 鄰近本地著名 Semiahmoo 中學，提供 IB 國際文憑大學預科課程。修讀此文憑可讓學生有機會獲得大學學分及優先入學。此外 AVRA 還配有豪華 Bosch 品牌不銹鋼電器，花崗石及大理石廚檯面及超高樓底設計。AVRA 帶您提升生活品位。

每月供款  
只 \$425\*

現正公開預覽  
Avra 展銷中心天天開放  
中午12時至5時(星期五除外)

1456 Johnston Road.  
604.531.9030

[WWW.AVRALIVING.COM](http://WWW.AVRALIVING.COM)

\*計算於20%首期及3年固定利率3.45%，已包括分契費用，2010年白石鎮住宅地稅及HST。享有為期12個月之優惠貸款利率。