

在家工作興起 市面掛牌不足

大溫8月獨立屋價漲逾2成

【明報專訊】大溫8月獨立屋樓價較去年同期上漲20.4%，柏文樓價較去年上漲22.4%，大溫地產局（REBGV）分析造成樓價大漲的原因是掛牌房屋不足，令房屋供應減少。

有經紀則透露，上周一間位於忙碌街道的房屋，接到10組出價，有的出價比掛牌價高出10萬元，種種迹象說明大溫樓市並未隨着秋天到來，而開始冷靜。

News1130訪問地產經紀Katrina Amurao指出，在眾人搶買房屋的市場氛圍下，一些之前並不被看好的房屋類型，現在已成為熱門交易商品。

她說，一些本來擁有的房屋，屬於比較不好脫手的類型，例如位於繁忙街道旁，比較嘈雜，又或者有些物業造型較奇特，不受買家歡迎等，但這些房屋，現在也炙手可熱。

她說，上周有一間位於繁忙街道的房屋，收到10組出價，其中還有些出價比掛牌價高出10萬元。她說，一些潛在買家為了能買到房屋，他

們可以接受的房屋類型，比之前更有創意的多。

她說，有些家人乾脆合買，如此可整合手裏的資金，如此可以買一間比較大的房屋。她表示，受新冠疫情推動的「在家工作風氣」，令到不少買家會考慮購買較大面積的房屋，如此房屋中的一部分可以轉作為家庭辦公室。

News1130報道說，人們現在更希望在家裏有辦公室空間，以防疫情暫時不會結束，大家仍舊需要在家辦公。

大溫樓市未隨着秋天到來而有冷靜，令最近在換屋的買家特別辛苦。有一名住在列治文的華人買家，已將目前所居住的獨立屋賣出，想換間較小房屋，免除打理花園的勞累。

但該買家最近卻是遍尋不獲可購買的獨立屋，不是才剛看到房屋掛牌，即有人捷足先登，則是去看房屋時，發現太多人同時競爭，自己開出的價格不若其他人高，而敗下陣來。

該買家指出，她已做好最壞打算，已先與接手她原來房屋的買家談好，有可能需要在房屋成交之後再住半年，如此可有較充裕的時間看房屋，且暫時不用搬家，可專心看房。



列治文一間剛掛牌的獨立屋。（Realtor.ca）

大溫地區天氣預測

今天	9/7 (二)	9/8 (三)	9/9 (四)
雨	晴間雲	雨	雨
13 – 22℃	16 – 24℃	14 – 22℃	13 – 21℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	7 – 22	晴間雲
愛蒙頓	9 – 22	晴間雲
溫尼辟	14 – 25	晴間雲
多倫多	14 – 23	雨
渥太華	11 – 21	雨
滿地可	13 – 19	雨
三藩市	12 – 23	晴間雲
洛杉磯	19 – 32	晴
紐約	18 – 29	晴間雲
香港	27 – 31	晴間雲
台北	26 – 34	雨
北京	13 – 23	雨
上海	24 – 33	雨
廣州	27 – 35	雨
新加坡	26 – 31	雨
東京	18 – 22	雨
悉尼	7 – 17	雲
倫敦	15 – 27	晴間雲

彭迪頓市青少年倒臥校園運動場 送醫院後不治 警指有可疑

【明報專訊】彭迪頓（Penticton）昨日清晨有路人發現一名身受重傷、生命垂危的青少年，倒臥在一間中學的校園運動場上。青少年在送醫急救後死亡，騎警認為青少年之死有可疑，已對此案展開調查。

彭迪頓騎警發言人Janelle Shiohet指出，有路人在昨日清晨近6時報案，指發現一名已無反應的青少年。騎警及救護人員趕至現場，並將青少年送往醫院。青少年之後在醫院被宣告死亡。

騎警指出，調查人員昨日幾乎全都留在現場進行調查，希望能夠辨認死者身分。

Shiohet呼籲，任何有線索的人士均應該馬上與騎警聯絡，而不是將有關的消息發布在網上。

有消息指出，發現重傷後來死亡青少年的學校，位於彭迪頓市Eckhardt Ave.158號，該校園的運動場被警方拉起黃色封鎖線。



一名身受重傷的青少年倒臥在一間中學的校園運動場上，有消息指，該校位於彭迪頓市 Eckhardt Ave.158 號。（Google Maps）

SEABORN

野生黑鱈魚專門店

每日特價

新鮮特價貨品數量有限

新鮮野生魚 9/2

傻瓜魚 \$3.99/LB

紅石斑魚 \$2.00/LB

將軍斑 \$3.20/LB

黑魚 (-3LB) \$8.00/LB

* 另外有其他品種

特價新鮮·海上急凍·冷凍

免費切塊

正價:\$9.99/LB

正價:\$1.99/LB

正價:\$3.20/LB

冷凍野生黑魚-3LB 冷凍 \$7.99/LB

冷凍野生比目魚骨 冷凍 \$1.50/LB

冷凍野生龍躑下巴 4LB 冷凍 \$10/袋

冷凍 海參 \$28.00/LB

冷凍 4LB 凍鮭魚 \$6.00/袋

半價 所有茶包·罐裝糖果 椒鹽蝦·朱古力等 【特價品除外】

送到府上 每天 溫哥華、列治文 区内

9/1 北溫哥華、西溫哥華 区内

9/8 滿地寶、高貴林、高貴林港 区内

9/15 三角洲、素里、白石 区内

9/22 本那比、新西敏 区内

SEABORN 溫哥華店 604-261-2230

1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson) 9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場 送到府上 www.seaborn.ca/ch

請在以上指定送貨日前2天訂購，如逾期，貨品將留在下期送貨 \$50或以上送貨，加運費\$10 (\$100 以上免運費)

一年一度夏季大減價

HONEYWELL HEPA AIR PURIFIER

各大醫護人員 NO.1 推介

空氣清新機

可以過濾空氣中細菌及微粒達 99.9% 保護家中老幼 請立即選購

特大形號 \$309.95

數量有限 售完即止

三層合本地衛生標準防疫口罩 夏季優惠大特價 \$4.99/BOX50

全店所有貨品大減價

FORUM HOME APPLIANCES INC. 豐林家庭電器中心

Main Store - Chinatown 國際水電 - 溫哥華 華埠 245 East Pender Street Vancouver BC t: 604.688.1628

The Crystal Mall 本那比 麗晶廣場 #1307 - 4500 Kingsway Burnaby BC t: 604.432.1682

Lansdowne Centre 烈治文 Lansdowne商場 #636 - 5300 No.3 Road Richmond BC t: 604.279.1218

網上購物: ForumAppliances.com 總代理及批發: 盈豐國際企業: 604.688.0636