憂推高屋價租金升

組織召廉屋戶 反華埠寬樓高

【明報專訊】溫市政府考慮放寬溫市中心東端、華埠和煤氣鎮的建築物高度引起社區高度關注，市議會上個星期臨時決定延後東端的部分，但指放寬華埠建築物高度的計劃不受影響。一個團體正接觸溫哥華華埠居民，籌組華埠17棟低收入房屋聯盟，反對放寬高度限制。

較早前成功向市府施壓，爭取到市中心東端樓宇高度限制押後考慮的市中心東端鄰舍協會（Downtown Eastside Neighbourhood Council）發言人德魯里（Ivan Drury）指出，有報道指華埠已經取得一致意見，支持放寬高度限制。他認爲，把低收入人士當作華埠局外人不符合現實情況。

根據2006年人口普查，華埠之內的居民有64%屬於低收入類別，佔總人數的三分之二。德魯里表示，市府在衡量放寬高度限制時，幾乎完全沒有考慮這些居民的意見。

華裔活躍人士周明輝也反對將華埠與市中心東端分開對待。他表示，華埠物業的樓宇高度升高後，只會推高樓價，樓價推高之後便會加租。這不僅影響到低收入住客，也影響到小商店的經營者。

他指出，除了政府擁有的廉租屋，華埠之內存在有不少廉價旅館，門口一般沒有大招牌，在街頭只使用一個不顯眼的門戶出入，其實在樓上有不少是民居住宅。

據德魯里掌握的資料顯示，華埠最少有12家廉價旅館，每間旅館的房間數目由4間至120間不等。此外還有3棟正式的社會房屋大樓，其中最大的是擁有86個單位的Solheim Place。而華埠之內的Lore Krill合作房屋大樓，也有一部分居民是低收入人士。

他說，華埠已知的可負擔房屋單位共有787個。而在歌雅街（Gore St.）西邊華埠範圍之內，另外有被市府列作柏文的大樓。雖然類別不一樣，住在裏面的居民不少屬於低收入階層。再加上緊貼華埠，在歌雅街東邊的兩棟社會房屋，分別有82個及300個單位。

他說這一批房屋的居民人數相當可觀。市府一定要考慮放寬高度限制對這批人的影響。

德魯里表示，協會正接觸每棟廉價房屋居民，在取得民意基礎，甚至組成聯盟後，將在市議會所舉辦的公聽會上反對放寬華埠樓宇的高度限制。

昨日德魯里與周明輝在片打街（Pender St.）的一棟旅館外接觸住客，建立聯繫。其中Peter Oeder指出，目前每月付出380元房租。他說完全不知道放寬高度限制的建議。他對該項建議有所憂慮，因爲先前他住在甘比街（Cambie St.）上的一家旅館被人收購後，便變成無家可歸，曾在收容中心住了一個月。

溫哥華市議會原先在20日考慮華埠及市中心東區高度放寬的議案，但遇到激烈反對後，決定將市中心東端部分押後，而華埠部分則提前作個別考慮，準備在2月中舉行公聽會。



周明輝（左起）與德魯里向Peter Oeder介紹高度限制議題。（陳志強攝）



渥爾（左）和托特雷安（右）均表示歡迎市民繼續就香農小區發展提供意見。（方潔瑩攝）

開發商承諾補償現有住客
香農小區發展報告料今秋出爐

【明報專訊】位於溫市西57街夾格蘭護街（Granville St.）的「香農小區」（Shannon Mews）高層柏文開發案繼續受到關注，溫市府及發展商昨日召開記者會表示，公衆諮詢進展良好，希望更多市民提供意見，發展商會盡力保持該區風貌，亦會考慮居民反饋修改建築草案，向市議會提交的發展報告或會在今秋出爐。

市府規劃總監托特雷安（Brent Toderian）表示，「香農小區」開發案是個非常複雜的大型規劃，市府正前所未有地深入蒐集意見，比如要求發展商除原有規劃外，再額外提供4個備選方案，舉辦多場英、國、粵語的說明會，亦會推出設計規劃座談會等；另外還首次開設了網上論壇talkvancouver.com，供市民隨時發表意見。

托特雷安指出，目前仍在諮詢程序的初步階段，迫切需要市民直接向市府表達意見，他亦強調，市府並沒有預設任何立場，今秋向市議會提交的報告將完全基於諮詢程序蒐集到的意見。

Wall Financial總裁渥爾（Bruno Wall）指，該公司在購入土地時就自願保留區內的歷史建築，現時仍會盡力保留其風貌，不過部分建築已經老舊，因此向市府提交重建計劃申請。他亦表示，會向區內租戶提供遷居補償、優先租住或以特價購買新單位等方案。

專爲開發案成立的香農小區鄰里委員會成員蔡肇俊表示，區內租戶和獨立屋主的關注點有所不同，他希望柏文高度不要超過4層，民居密度亦不應增加超過一倍，委員會將繼續開會討論下一步如何應對。

梁梳根維市拜年



中國駐溫哥華總領事梁梳根（左3），昨午率領總領館同事十餘人，前赴維市向僑界拜早年。卑詩省內閣廳長張杏芳（右3）、葉志明（右1）、維市市長福田（左2）、中華會館主席梁肇成（左1），全加洪門達權總社社長陳德光等，均為座上嘉賓。梁總領事在席上多謝僑界支持祖國，促進中加友好交流。梁肇成亦多謝祖國及總領館對維市僑胞的關懷，並祝大家兔年行好運。右二為梁梳根夫人。



裝180萬聰明電表 卑詩創350新職

【明報專訊】卑詩水電公司宣布，今年稍後展開的聰明電表工作將會安裝180萬個聰明電表，溫哥華一家公司獲聰明電表計劃（smart-meters）約7300萬元的安裝合約，將負責省內180萬個電表更換工作，創造350個就業機會。

負責電表安裝的Corix公司獲得2年共7300萬元的合約，計劃在包括素里、本那比市在內的7個省內城市設立工作站，僱用和培訓超過350名技術人員，直接帶來約4000萬元的工資福利。

而另外一家名爲Capgemini的公司獲得3年共6500萬元的合約，負責電表的管理和系統維護。

卑詩水電公司表示，聰明電表的更換工作將從今年年中開始至2012年底結束，個人和商業用戶會在近期收到通知，解釋相關的工作流程。對於大多數用戶而言，更換工作只需幾分鐘時間，每年約可節省145元至450元電費。

免費長途通話



手機公司「城訊移動」（Mobilicity）總裁兼首席行政總監杜斌（Dave Dobbin）昨日宣布特別優惠計劃，凡是該公司用戶，除夕、大年初一及初二3天，可與中國、香港以及新加坡3地免費通話。用戶更可配合新年氣氛，下載應景中文歌曲及屏幕桌布。杜斌更指該公司去年在大溫開業後，已吸納了2.5萬名用戶，預計在未來5年內，可拿下全國10%至12%的手提電話市場。



醫院推籌款彩票 總獎320萬

獎品1743份 大獎度假屋

【明報專訊】卑詩省皇家哥倫比亞醫院基金會（Royal Columbia Hospital Foundation）昨日正式發行全新籌款彩票——BC Vacation Home Lottery，總共有1743個獎品，總獎品價值320萬元，最大的3個大獎是3間度假屋加現金。籌款所有收入將用於改善皇家哥倫比亞醫院的急救和創傷醫療服務。

醫院創傷服務部門代表麥克費爾（Iain MacPhail）表示，及時和有效的治療，可以幫助挽救生命，和減少因爲嚴重創傷而留下後遺症。

皇家哥倫比亞醫院是本省最繁忙的醫院之一，每年有6.1萬人次使用急症室，將近1萬名創傷病人。麥克費爾表示，擁有先進的技術和設備可以在創傷治療方面發揮良好作用。

本次推出的籌款樂透共有1743個獎品，總價值高達320萬元，其中包括26萬元的Early Bird Prize——享受50個小時的私人飛機服務。其他獎項還包括新款汽車、家電等。而3個最高獎項則提供度假屋及現金獎勵，度假屋分別位於威士拿、基隆那和溫哥華島的Parksville。

售票期限到4月7日午夜止。詳細信息可登錄www.bcvacationhomelottery.com查詢。





▲醫院基金會董事Adrienne Bakker宣布籌款樂透開始發行。（倪怡婧攝）

◀麥克費爾認為先進的技術和設備，可以幫助醫院為創傷病人提供更好服務。（倪怡婧攝）

省府年撥1500萬 助失業者回歸職場

【明報專訊】卑詩省府昨日公布一項新的職業培訓計劃，每年將撥款1500萬元提供各項職業訓練，協助目前失業且未有領取失業保險金（EI）的人士回歸職場。

卑詩地區經濟及技能發展廳長張杏芳昨日表示，省府將會每年撥款1500萬元，進行一個名爲「Job Options BC」的全新職業及技能培訓計劃。該計劃會先提供4至6周的團體合作訓練，緊接着是4至6周的工作準備及經驗培訓。完成計劃的省民如果有需要，還可以申請最高6個月的額外政府求職協助。

張杏芳透露，許多失業的省民目前正竭盡所能想找一份工作，這項計劃將可有效協助這些人回歸職場。

「Job Options BC」是結合了長者員工計劃（Targeted Initiative for Older Workers），以及回歸職場就業試驗計劃（Return to Work Employment Program）而成。申請者必須失業，而且不能爲正在領取失業保險金。

聯邦政府則按照加拿大與卑詩省的勞工市場協定，每年將撥款6600萬元給卑詩省進行職業培訓計劃，直到2013/2014年度爲止。



房屋裝修退稅300萬人受惠

阿博斯福國會議員法斯特（Ed Fast）昨日指出，一年前推出的「房屋裝修退稅」（HRTC）計劃收效良好，共有超過300萬名加拿大人受惠，更帶動就業市場的增長。他就稱不知政府會否繼續推廣此項目，要等到新財政預算案出爐才會知道。

大溫地區天氣預測

今天	1/27 (四)	1/28 (五)	1/29 (六)
陰間雨 6 – 9℃	陰間雨 6 – 10℃	小雨 5 – 9℃	陰間雨 6 – 8℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-1 – 11	晴間雨
愛蒙頓	-1 – 6	晴間雨
溫尼辟	-12 – -6	晴間雪
多倫多	-6 – -2	晴間雲
渥太華	-16 – -4	晴間雪
滿地可	-13 – -4	晴間雪
三藩市	10 – 18	晴
洛杉磯	11 – 26	晴
紐 約	-3 – 2	雪
香 港	14 – 18	晴間雲
台 北	15 – 18	雨
北 京	-12 – 1	晴間雲
上 海	2 – 4	晴間雨
廣 州	11 – 19	晴間雲
新加坡	24 – 29	陰間雨
東 京	1 – 9	晴間雲
悉 尼	23 – 31	晴間雲
倫 敦	-2 – 2	晴間雨

