

【明報專訊】卑詩物業估價處（BC Assessment）下月將公布2020年物業估值，當局昨日預告估值下跌，省內各地區料出現連鎖反應。低陸平原獨立屋估值料降5%至15%，溫島獨立屋跌幅可達一成。

卑詩物業估價處估值員愛爾蘭 (Tina Ireland) 說：「我們在 2019 年物業估值中首次看到緩和，而對 2020 年估值，我們見到緩和的持續連鎖反應擴展至全省。」

2020年估值是按同類物業在今年7月1日的成交價而來。愛爾蘭指，估值也受到其他一些條件所影響，包括物業本身特點、位置和佔地大小等。

她說，例如大溫不少地區的房屋估值會偏軟，但其他物業類別市場和省內其他地區會發現變幅輕微，有些甚至會較去年有上升。

估價處預測明年估值的數據顯示，低陸平原獨立屋按年跌幅達5%至15%，柏文或城市屋跌幅會在0%至15%之間。

低陸平原的本那比及三聯市，獨立屋的跌幅更可達 10%至 15%。列治文及三角洲獨立屋或跌 10%至 15%。

低陸平原商用物業估值的變幅較大，由下跌15%至上升15%不等。

估價處料溫哥華島獨立屋的變幅也較多，由下跌10%至上升15%不等。

愛爾蘭提到，在省內不少地區的商用物業估值持續有上升的趨勢，但低陸平原區內商用物業則較穩定。

估價處指，上述數據為初步預測，最後數字將在明年1月2日公布；本省業主將在下月起陸續收到估值。就一些估值變幅會比平均更明顯的物業，估值處會在本月內給那些業主發出一份預先通知書。

華裔出租物業變毒屋 清潔費騎警費逾14萬 業主上訴申減免 遭市議會拒絕

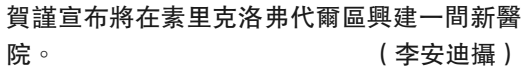
【明報專訊】列治文一名華裔業主於南區的一間出租物業，去年被發現為製毒工場，事後被市府徵收數以萬元計的費用及罰款，僅僅騎警收費和清潔費就超過14萬元，業主就費用向市議會提出上訴，市議會昨日在特別會議上拒絕減免。

據區報《Richmond News》報道，位於列市南部屬威斯溫德區（Westwind）的一個物業，在去年8月被發現設有一個製冰毒工場，女業主向市府上訴，稱她在事後沒有被告知可選擇用另一間清潔公司，她亦被拒用傳譯員。她也指控帳單的透明度及披露信息既不足，又不合理，並質疑皇家騎警收取的工作時數。

代表市府的律師反駁業主的多項申訴理由，指除了物業圍封此項需要在 24 小時內辦妥外，其餘事項如聘用另一間清潔公司，業主理應有足夠時間。

於周一舉行的特別會議中，市議會指出對該業主收取的費用，早已減去約4萬元。

報道指，市議員麥樂田（Bill McNulty）指，緊急應變的前線人員冒着生命危險進入該物業內，而在該業主的上訴中卻完全沒有獲肯定，此外



【明報專訊】卑詩省政府昨日（9日）宣布，將在素里克洛弗代爾區（Cloverdale）興建一間新醫院。省府指，新醫院的概念計劃已經通過，正步入建築及營運計劃的階段，預計最早要在2021年的秋季才開始動工。但省府昨日沒有公布新醫院的詳細預算。

卑詩衛生廳長狄德安（Adrian Dix）指，由於素里市的人口增長非常快，所以興建新醫院的概念計劃獲批，代表素里市居民的醫療保健將會得到改善。新醫院的建築及營運計劃將確定項目的預算和範圍，預計需要最少一年時間完成。一旦計劃獲批，便可開始採購步驟，然後動工。

省長賀謹（John Horgan）預計，新醫院最早要到2021年的秋季才能開始動工。他亦解釋，由於新醫院的概念計劃才剛通過，所以要等到完

有人都是好人和沒有細讀所有市府附例，但她認為沒有人會閱讀全部附例，尤其是英文能力有限的人。

女業主指稱她一家在2014年落戶列治文，但英語能力不足使他們在生活各方面遭遇困難，將房屋出租的動機並非想圖利，原因是之前的一間房屋在翻新沒有人入住期間，屋內的銅電線被偷走。

成建築及營運計劃，才能公布項目的預算。

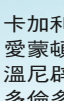
這個新醫院的項目是由卑詩省府和菲沙衛生局（Fraser Health）合作承辦，菲沙衛生局行政總裁 Victoria Lee 醫生稱，這家新醫院將與素里紀念醫院（Surrey Memorial Hospital）和派特森門診及手術中心（Jim Pattison Outpatient Care and Surgery Centre）聯手，為素里市迅速增長的人口，提供高質量的醫療服務。

目前省府已落實興建新醫院的地點，位於 180 街（180 St.）5500 號路段，昆特蘭理工大學（KPU）克洛弗代爾校區旁的一片空地，而這片空地原先已為省府所有。

據省府的數據指，素里預計將在 2041 年之前，取代溫哥華成為卑詩人口最多的城市。目前素里人口有近 60 萬。

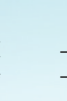
大溫地區天氣預測

今天



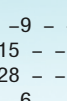
陰雨
6 ~ 7℃

12/11
(三)



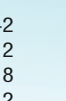
陣雨
7 ~ 8℃

12/12
(四)



陣雨
6 ~ 8℃

12/13
(五)



陰雨
2 ~ 9℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-9 ~ -2	陣雪
愛蒙頓	-15 ~ -12	陣雪
溫尼辟	-28 ~ -18	晴
多倫多	-6 ~ -2	陣雪
渥太華	-14 ~ -3	陣雪
滿地可	-12 ~ 0	陣雪
三藩市	11 ~ 12	陣雨
洛杉磯	10 ~ 19	晴間雲
紐約	1 ~ 15	雨
香港	16 ~ 22	晴
台北	16 ~ 22	陣雨
北京	-5 ~ 3	晴
上海	5 ~ 15	晴
廣州	12 ~ 25	晴
新加坡	24 ~ 27	雷雨
東京	9 ~ 14	陣雨
悉尼	19 ~ 25	陰雨
倫敦	5 ~ 12	雨

【明報專訊】一名酒醉女司機日前連續躲過3個警方檢查路障，但是卻遇上消防人員，並在交談時，被發現口中酒氣沖天，最終難逃法網，被騎警發告票。

本那比一輛消防車上周六（7日）晚間9時30分左右，在第六街（Sixth St.）夾16路（16th Ave.）交匯處一帶，發現一輛沿著艾德蒙街（Edmonds St.）急轉的汽車。

在該車車速減緩之後，消防車司機進行攔截，並與該車司機交談，此時消防人員聞到女子呼吸中有酒精氣味，於是召來本那比騎警。

該名女司機在騎警要求進行的呼吸測試中未通過檢測，因此被處以扣車 30 天，禁止駕駛 90 天，以及疏忽駕駛的告票。



12籃®

網址: www.12baskets.com

總店: **現已開幕** #128-8180 No. 2 Road, Richmond (Blundell Centre)

分店: #110-8231 Cambie Road, Richmond (Aberdeen 時代坊商場對面)

分店: **現已開幕** 5405 West Blvd., Vancouver (Point Grey Secondary 對面)

分店: 5276 Grimmer St., Burnaby (Royal Oak & Grimmer 交接處)

營業時間 列治文總店: 9:30AM-6:30PM (七天), 分店: 10AM-6PM (七天) 溫哥華 / 本拿比分店: 10AM-6PM (週一至六, 週日公休)

604-270-7831

604-270-1838

604-261-7838

604-430-5520

本公司只售純天然產品 (最大 GMP 藥廠)

快遞包裹, 代為裝箱服務,

中 / 港 / 台郵遞包裹免稅, 快捷又方便





聖誕節快樂

12 籃 健康的產品、實惠的消費
是您自用、分享親友的明智選擇!

買滿 \$120 (稅前) 即 **送** \$10 禮券

即日起凡蒞臨 12 籃四家分店購物, 一次購滿 \$120, 即可獲贈 \$10 禮券, 多買多送。紅標籤和特價產品除外。

贈送禮券活動, 多買多送! 即日起至 2019 年 12 月 30 日截止

禮券使用期限: 2020 年 1 月 2 日 - 2020 年 6 月 30 日。



© 2019 12 Baskets Nutrition & Health Co.Ltd. 以上活動最終解釋權歸 12 籃健康食品公司所有。

本公司於 12 月 25、26 日暨 1 月 1 日元旦公休, 不便之處, 敬請原諒! 敬祝大家 聖誕節和元旦假期快樂!